

Vragen aan het college voor de Raadsvergadering van woensdag 10 juni 2026 agendapunt 13.

Vragen van : Fractie van de Linde

Aan wethouder : B. Heller

Over : Economische Visie

Vragen Agendapunt Economische Visie (1710506)

1. Deelonderwerp: “Afvalwatercongestie”

De visie erkent dat netcongestie economische ontwikkeling kan beperken, maar er staat geen informatie in over de congestie die voor afvalwater aan het ontstaan is vanwege waterkwaliteit.

Vraag die ik hierover graag nog ter voorbereiding wil stellen:

- In de Economische Visie wordt netcongestie terecht benoemd als randvoorwaarde voor economische ontwikkeling. *Is ook onderzocht of waterkwaliteit, zuiveringscapaciteit en lozingsruimte voor bedrijfsafvalwater beperkingen opleveren voor behoud, intensivering of vestiging van bedrijvigheid, mede in het licht van de KRW en ERSA? Zo ja, waar is dat verwerkt? Zo nee, is het college bereid dit als economische randvoorwaarde mee te nemen in de uitvoeringsagenda en gebiedsagenda's?*

Antwoord: Dit is niet specifiek onderzocht in het kader van de Economische Visie, die de mogelijkheden en randvoorwaarden op hoofdlijnen beschrijft. Wij herkennen dat dit type randvoorwaarden – net als netcongestie – een steeds grotere rol speelt bij economische ontwikkelingen. Aspecten zoals waterkwaliteit, zuiveringscapaciteit en lozingsruimte worden betrokken bij concrete vergunningverlening en projectbesluiten.

2. Deelonderwerp: “Structuurkaart, behouden werklocaties en Zwembadkavel/Noordse Bosje”

Belangrijke feiten ter introductie van mijn vragen:

- Het college heeft op 18 november 2025 een voorgenomen besluit genomen om de locaties Naarderweg (Zwembadkavel) en Noordse Bosje te gaan benutten voor asielopvang. (bron: voorblad bij raadsvoorstel “kaders asielopvang i.r.t. locatiezoektocht”). Inmiddels is er een nieuw voorgenomen besluit (van datum 25

mei 2026) om de locaties Noordse Bosje en Naarderweg aan te wijzen als asielopvang (ditmaal niet onder voorwaarden van akkoord van de raad).

- In de [Economische Visie](#) zit een kaart, getiteld 'Structuurkaart Werken' (pagina 32 of de afbeelding hieronder)
- Op deze kaart staat, iets boven het midden in een paars blok, te lezen: "Zwembadkavel Ontwikkellocatie, media". Paars staat in dit geval voor de categorie: "behoud en intensivering bedrijvigheid"
- De kernboodschap van de Economische Visie is 'het behouden van ruimte voor werken'
- De ontwerp-Economische Visie en de ontwerp-Uitvoeringsagenda met bijlagen hebben van 21 januari 2026 tot en met 3 maart 2026 ter inzage gelegen.

De vragen die ik hierover graag ter voorbereiding wil stellen:

Proces Economische Visie en aanpassen Structuurkaart

Ondanks dat sinds (op zijn minst) 18 november 2025 bekend is dat het college ermee heeft ingestemd om de Zwembadkavel (voor minimaal 30 jaar) te onttrekken als bedrijfslocatie, is de Structuurkaart in de Economische Visie niet aangepast voorafgaand aan het ter inzage leggen op 21 januari, noch voorafgaand aan de raadsbehandeling.

- *Waarom is dit niet gebeurd? Is er wel over gesproken om de Economische Visie aan te passen en zo ja, wat waren de argumenten om dit niet te doen? Zo nee, waarom is hier niet over gesproken?*

Antwoord: Op 26 mei 2026 is het definitieve besluit genomen en is de geheimhouding over de opvanglocaties opgeheven. Deze informatie over het proces van de opvanglocaties kon daarom niet worden betrokken bij de Economische Visie en de bijbehorende structuurkaart.

- *Zijn er nog andere locaties die op de Structuurkaart staan aangegeven, waarvan ondertussen over een andere/niet-bedrijfsmatige invulling wordt gesproken, of hier al toe besloten is door het college? Zo ja, welke zijn dat?*

Antwoord: De Economische Visie en de structuurkaart zijn opgesteld op basis van de op dat moment beschikbare en openbare informatie. Momenteel zijn er geen andere locaties waarvoor een besluit is genomen dat aanleiding geeft de structuurkaart aan te passen.

Uitvoering geven aan de uitgangspunten uit de visie

In de Economische Visie staat als uitgangspunt dat we terughoudend zijn met de transformatie van werkfuncties naar andere functies. Zo staat er bijvoorbeeld dat

transformatie mogelijk is als de locatie volgens de gemeente “een laag of geen enkel economisch perspectief heeft”.

- *Hebben de Naarderweg/Zwembadkavel en het Noordse Bosje een ‘laag of geen enkel economisch perspectief’?*

Antwoord: *De Economische Visie bevat de strategische kaders voor de economische ontwikkeling van Hilversum en doet geen uitspraken over de invulling van individuele locaties. De structuurkaart geeft daarbij een ontwikkelrichting op hoofdlijnen, maar vormt geen vaststaand besluit over de invulling van individuele kavels. De volledige integrale afweging vindt plaats bij de beoordeling van een concreet initiatief, waarbij alle relevante feiten, omstandigheden en beleidskaders worden betrokken. Ook de beoordeling van het economisch perspectief van een locatie maakt onderdeel uit van die afweging. Een dergelijke beoordeling is op dit moment niet aan de orde. Specifiek voor de locatie Noordse Bosje 43 geldt de bestemming Kantoor-1 en de functieaanduiding maatschappelijk, waardoor maatschappelijke activiteiten hier zijn toegestaan.*

- *Zo ja, waarom staat de Zwembadkavel dan zo pontificaal uitgelicht op de Structuurkaart als ‘ontwikkellocatie, media’ in de categorie ‘behoud en intensivering bedrijvigheid’?*

Antwoord: *zie antwoord voorgaande vraag.*

- *Zo nee, waarom wordt er dan toch meegewerkt aan het onttrekken van deze bedrijfsmatige locaties?*

Antwoord: *In situaties waarin sprake is van een zwaarwegende maatschappelijke opgave, zoals de realisatie van opvangplekken, kan een afweging ontstaan waarbij wordt afgeweken van de economische ontwikkelrichting. Daarbij wordt per locatie integraal gekeken naar effecten, alternatieven en de samenhang met andere beleidsdoelen, waaronder economie.*

Compensatie

In de Economische Visie staat dat een transformatieverzoek “een concreet compensatievoorstel voor werk-m² en/of banen bevat” en “integraal wordt getoetst op perspectief, beschikbare alternatieven, het netto-effect op werkruimte en het effect op het economische ecosysteem.”

- *Kunt u aangeven welke compensatiemogelijkheden het college ziet voor het onttrekken van de bedrijfslocaties Naarderweg en Noordse Bosje?*

Antwoord: *De Economische Visie bevat geen locatiespecifieke compensatievoorstellen. De visie stelt de kaders waarbinnen transformatie van werkruimte en eventuele compensatie worden beoordeeld. De vraag of compensatie nodig is en hoe deze vorm krijgt, wordt*

beantwoord bij het vergunningsverleningsproces van een concreet initiatief, op basis van de specifieke feiten en omstandigheden van dat geval. Voor de genoemde locaties is een dergelijke beoordeling nu niet aan de orde. Daarbij wordt betrokken dat de locatie Noordse Bosje 43 de bestemming Kantoor-1 en de functieaanduiding maatschappelijk, dat betekent dat er op deze locatie ook maatschappelijke activiteiten mogen plaatsvinden.

- Kunt u de integrale toetsing op 'perspectief, beschikbare alternatieven, het netto-effect op werkruimte en het effect op het economische ecosysteem' per ommegaande met de gemeenteraad delen?

Antwoord: De integrale toetsing vindt plaats bij de beoordeling van een concreet initiatief rondom een omgevingsvergunningsaanvraag.

- Graag inclusief de impact op de naastgelegen -en tevens uitgelichte- ontwikkellocatie, te weten: "Potentiële ontwikkellocatie rondom (huidig Voestalpine)" uit de categorie "potentiële ontwikkellocaties werken".

Antwoord: zie antwoord voorgaande vraag. Verder is de kavel aan de Naarderweg een langdurig braakliggende locatie die al circa veertig jaar niet tot ontwikkeling is gekomen.

Integrale toetsing college

- Zijn tijdens de collegebehandeling(en) van de Economische Visie en/of de Asiellocaties door ofwel de portefeuillehouder Economie ofwel de portefeuillehouder Asiel, ofwel door een van de andere collegeleden opmerkingen gemaakt over 1) het uitlichten van locaties op de Structuurkaart, 2) belangrijke procesmomenten, zoals het ter inzage leggen en/of 3) het zelf toepassen van de uitgangspunten uit de Economische Visie?

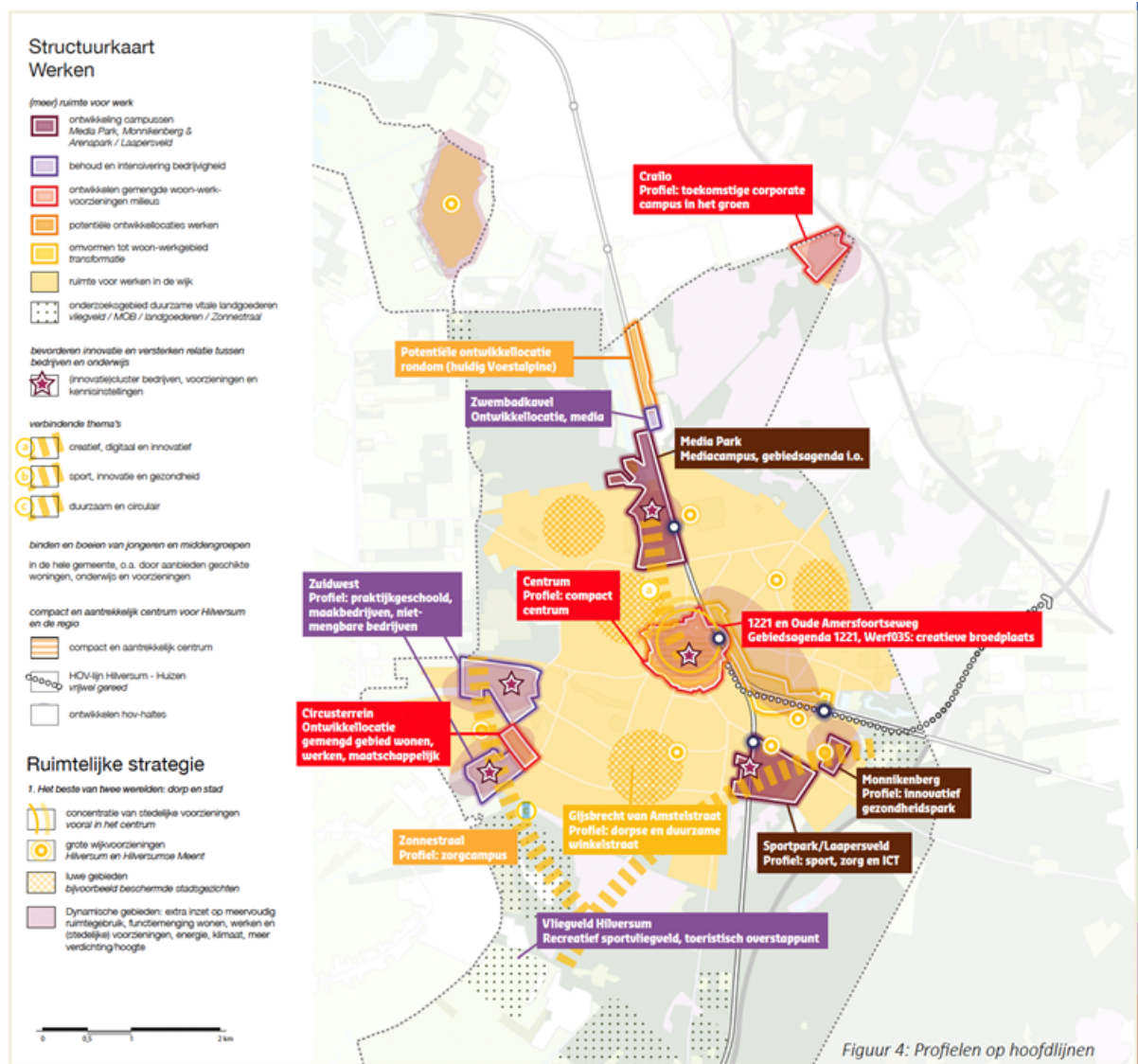
Antwoord: Op 26 mei 2026 is het definitieve besluit genomen rondom de opvanglocaties. Binnen het college vindt integrale afstemming plaats, waarbij relevante beleidskaders – waaronder economie, wonen en maatschappelijke opgaven – in samenhang worden betrokken. Concrete locatieafwegingen worden per geval verder uitgewerkt.

- Welke afweging is in het college gemaakt? Waar is die vastgelegd? Hoe borgt het college dat nieuwe voorstellen worden getoetst aan de eigen beleidsuitgangspunten?

Antwoord: De beschikbare ruimte in Hilversum is schaars en vraagt om voortdurende integrale afwegingen tussen verschillende opgaven, waaronder wonen, economie, mobiliteit en maatschappelijke voorzieningen. Bij nieuwe voorstellen wordt gekeken naar de geldende wet- en regelgeving, beleidskaders en de specifieke feiten en omstandigheden van het betreffende initiatief. Waar spanning ontstaat tussen opgaven, worden hierover bestuurlijke keuzes gemaakt.

Haitske van de Linde

Fractie van de Linde



Antwoord -penvoerder is Caroline Rindertsma 035-6292143