RAADSVOORSTEL

zaaknummer:	1958460
afdelingsnaam:	Ruimtelijke Ontwikkeling
steller:	Sonja Wiedemeijer
telefoonnummer	+31356292262
onderwerp:	Advies buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) warmtepompen Beethovenlaan 30

Voorstel

1. Het college te adviseren om de omgevingsvergunning (1897274) voor het plaatsen van warmtepompen aan de Beethovenlaan 30 te verlenen.

Planning

Titel	Toelichting	BEELDVORMING	OORDEELSVORMING	BESLUITVORMING
Advies over BOPA	Betreft een omgevingsvergunning-aanvraag waarvoor advies raad is vereist	N.v.t. (rechtstreeks naar de raad)	N.v.t. (rechtstreeks naar de raad)	Gemeenteraad d.d. 3 maart 2027

Samenvatting

Er is een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) ingediend voor het legaliseren van reeds gerealiseerde warmtepompen aan de Beethovenlaan 30 te Hilversum. De activiteit is in strijd met het omgevingsplan, onderdeel bestemmingsplan Herziening Noordwestelijk Villagebied. Er wordt meer dan 1 meter hoog gebouwd in de tuinbestemming (de hoogte van de warmtepompen bedraagt 1,71 m) en het totaal aan te bebouwen oppervlak wordt overschreden.

De activiteit staat op de Lijst met gevallen waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is. Deze lijst is door uw raad op 9 maart 2022 vastgesteld. Het gaat bij deze aanvraag om het geval onder nummer 13 van de lijst: het bouwen van bouwwerken in en aangrenzend aan natuurgebieden. De activiteit voldoet volgens de motivering (de toelichting op de aanvraag) aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (voorziet in een aanvaardbaar woon- en leefklimaat). Daardoor kan de omgevingsvergunning voor de BOPA worden verleend.

Inleiding

De aanvraag omgevingsvergunning betreft het plaatsen van warmtepompen. De aanvraag is in strijd met het omgevingsplan. Met een BOPA kan medewerking aan het plan worden verleend.

Probleemstelling/doel

De raad heeft met het besluit van 9 maart 2022 besloten betrokken te willen worden bij sommige afwijkingen van het omgevingsplan. De raad heeft daarvoor een 'Lijst met gevallen' aangewezen. De raad geeft bij die gevallen een advies aan het college. Dat advies is bindend. Bij deze aanvraag is sprake van het bouwen van bouwwerken in en aangrenzend aan natuurgebieden. Met dit raadvoorstel vraagt het college de raad om advies over het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen voor het legaliseren van de geplaatste warmtepompen.

Argumenten

1.1 Er is sprake van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'

Het 'omgevingsplan gemeente Hilversum' bevat voor het gehele grondgebied van de gemeente een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties' en andere regels die met het oog daarop nodig zijn. Met het toedelen van functies aan locaties wordt aangegeven welke functies die locaties hebben en op welke wijze en onder welke voorwaarden deze functies ter plaatse kunnen worden uitgeoefend. De aanvraag (het plan voor het uitvoeren van de activiteit) is in strijd met het omgevingsplan, maar uit de motivering (bijlage 1. Advies omgevingsteam) en de toelichting op de aanvraag (bijlage 2. Verduurzamingsaanvraag monument plaatsing WLP – Beethovenlaan 30) blijkt dat de activiteit voldoet aan een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties', zoals bedoeld in de Omgevingswet.

1.2 De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Monumenten (CRK&M) heeft positief geadviseerd over het bouwplan

De CRK&M heeft het plan tweemaal behandeld. Naar aanleiding van de eerste behandeling is door de initiatiefnemer een groenplan opgesteld. De CRK&M heeft in de tweede behandeling ingestemd met de aanvraag. Het advies en het groenplan zijn als bijlagen 3 en 4 toegevoegd.

1.3 Er heeft participatie plaatsgevonden

Conform de Hilversumse leidraad 'Betrek de Buurt' heeft de initiatiefnemer het plan met de buren besproken. Zij hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de warmtepompen, omdat deze voor hen niet hoorbaar en zichtbaar zijn.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën, middelen & capaciteit

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft geen financiële gevolgen. Voor het behandelen van de aanvraag worden leges in rekening gebracht.

Communicatie

Buiten de genoemde publicaties is geen verdere communicatie nodig.

Uitvoering

Na uw positieve advies wordt de omgevingsvergunning verleend en bekendgemaakt. Nadat de BOPA omgevingsvergunning is verleend, ligt deze 6 weken ter inzage. Tijdens deze 6 weken kan tegen de vergunning bezwaar worden gemaakt. Tegen de beslissing op bezwaar staat beroep open bij de rechtbank. Daarna is hoger beroep mogelijk bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Hilversum, 3 november 2026

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
mr. C.P. Torres Barrera	dr. ir. G.M. van den Top

Bijlagen

1. Advies omgevingsteam
2. Verduurzamingsaanvraag monument plaatsing WLP –Beethovenlaan 30
3. Advies CRK&M
4. Groenplan