Uitvoeringsovereenkomst Bedrijven Investeringszone Centrum Hilversum Vastgoed 2027

Ondergetekenden,

Gemeente Hilversum, ter zake van deze overeenkomst rechtsgeldig vertegenwoordigd door de portefeuillehouder van economische zaken de heer Floris Voorink, daartoe gemachtigd door de burgemeester van die gemeente en handelende ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van 25 augustus 2026,

hierna te noemen "de gemeente",

en

stichting Centrum Hilversum BIZ Vastgoed, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar Voorzitter ……,

hierna te noemen "de stichting",

gemeente en stichting hierna gezamenlijk te noemen: "partijen",

Overwegende dat:
- op 1 januari 2015 de Wet op de Bedrijveninvesteringszones (wet van 19 november 2014) in werking is getreden en de Experimentenwet Bl-zones daarbij is ingetrokken;
- de Wet op de Bedrijveninvesteringszones de mogelijkheid opent dat de gemeenteraad bij verordening onder de naam BIZ-bijdrage een heffing instelt ter zake van binnen een bepaald gebied (bedrijveninvesteringszone) gelegen onroerende zaken, welke heffing strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten die zijn gericht op de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijven investeringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijven investeringszone.
- de verwachting is dat de gemeenteraad van Hilversum een verordening zal vaststellen, waarin zij het in de bijlage bij deze overeenkomst aangegeven gebied als bedrijven investeringszone aanwijst;
- op 22-09-2026 de stichting Centrum Hilversum BIZ Vastgoed, (hierna: stichting) is opgericht;
- de stichting te kennen heeft gegeven ook onder de nieuwe wet werkzaamheden te willen blijven ontplooien in de openbare ruimte en op het internet, die gericht zijn op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling in de Bl-zone Centrum Hilversum;
- de stichting met het oog op het voorgaande ter zake van haar plannen in het kader van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones een BIZ-plan heeft opgesteld;
- partijen een overeenkomst als bedoeld in artikel 7, lid 3 van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones en artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wensen te sluiten.

Komen het volgende overeen.

1. Definities

1.1 ***BIZ***: het bij verordening aangewezen gebied van het centrum, hierna te noemen ‘BI-zone’.

1.2 ***BIZ-bijdrage:*** een bestemmingsheffing die strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijven investeringszone of de

ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijven investeringszone. De BIZ-bijdrage wordt geheven van degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de Bl-zone gelegen onroerende zaken, al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht, gebruiken;

1.3 ***subsidie***: de opbrengst van de geheven BIZ-bijdragen die wordt verstrekt aan de bij de verordening aangewezen stichting Centrum Hilversum BIZ Vastgoed;

1.4 ***wet***: Wet op de Bedrijveninvesteringszones;

1.5 ***verordening***: de Verordening BIZ-bijdrage Hilversum Centrum Vastgoed 2027-2031;

1.6 ***college***: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hilversum.

2. Doel van de uitvoeringsovereenkomst

2.1 De uitvoeringsovereenkomst beoogt op hoofdlijnen de afspraken tussen partijen en de verantwoordingsvoorwaarden voor de stichting te regelen inzake de financiering en realisering van gebiedsgerichte collectieve zaken en de subsidieverstrekking daartoe door de gemeente.

3. Duur van de uitvoeringsovereenkomst

3.1 De overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2031, tenzij tussentijds wordt besloten de looptijd van de overeenkomst te verlengen.

3.2 Wanneer zich een van de hierna genoemde situaties voordoet treden partijen in overleg omtrent de dan ontstane situatie. Dit kan leiden tot beëindiging van deze overeenkomst. Het betreft:

- wijzigingen in (landelijke) wetgeving en/of besluiten;
- gerechtelijke uitspraken die gevolgen hebben voor de BIZ-bijdragen;
- voortijdig opheffing van de stichting;
- het niet (meer) voldoen door de stichting aan de voorwaarden daaraan gesteld in artikel 7, lid 2, onder b, van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones;
- het niet nakomen van de afspraken door de stichting;
- intrekking van de verordening op verzoek van de bijdrageplichtigen, als bedoeld in artikel 6 van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones.

3.3 Deze overeenkomst impliceert nadrukkelijk geen toezegging over (de hoogte van) de jaarlijkse subsidieverstrekking door de gemeente. Deze is namelijk afhankelijk van de opbrengst van de BIZ-bijdragen in de BIZ.

4. Subsidie; aanvraag en vaststelling

4.1 De stichting dient jaarlijks een schriftelijk verzoek om subsidie in, met een bijbehorende begroting en activiteitenplan op hoofdlijnen. Het aangevraagde subsidiebedrag bestaat uit de geprognosticeerde BIZ-opbrengst + 10%. De hiervoor bedoelde stukken worden ingediend jaarlijks uiterlijk op 1 oktober voorafgaand aan het jaar waarin de activiteiten zullen plaatsvinden bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente. Voor 2027 geldt de deadline van 1 maart 2027 en in 2027 kan de subsidie met terugwerkende kracht worden toegekend.

4.2 Het college verstrekt de subsidie als voorschot op de te ontvangen BIZ-heffingen. Bij de vaststelling volgt de verrekening op basis van de daadwerkelijk in een kalenderjaar netto ontvangen BIZ-bijdragen.

4.3 De subsidie wordt betaald jaarlijks in twee termijnen, voor 1 februari (2/3^{e} deel) en voor 1 juli (1/3^{e} deel) van elk jaar waarin de BIZ-bijdrage wordt geheven.

4.4 De bedragen worden overgemaakt naar stichting Centrum Hilversum BIZ Vastgoed onder vermelding van 'subsidie BIZ Centrum Hilversum Vastgoed' onder toevoeging van de periode waarop de betaling betrekking heeft.

4.5 De stichting draagt zorg voor een sluitende begroting en jaarrekening en voert een transparante administratie.

4.6 De stichting dient uiterlijk op 1 juli na afloop van het subsidiejaar een verzoek tot vaststelling van de subsidie in. Deze aanvraag tot vaststelling wordt digitaal ingediend via het gemeentelijke subsidieportal en is voorzien van een jaarverslag, financieel jaarverslag en een accountantsverklaring over de jaarrekening. Het jaarverslag bevat een beschrijving van de aard en omvang van de geleverde prestaties en activiteiten, een vergelijking tussen de beoogde en gerealiseerde doelstellingen en een toelichting op de verschillen.

4.7 Binnen 13 weken na ontvangst van het jaarverslag, de jaarrekening en de accountantsverklaring van de stichting over het voorafgaande subsidiejaar stelt het college de hoogte van de subsidie definitief vast. Het college bepaalt aan de hand van de daadwerkelijk geïnde BIZ-gelden de hoogte van het vastgestelde subsidiebedrag. Terugvordering van teveel verleende subsidie geschiedt middels een terugvordering.

4.8 In geval van afwijkingen in de realisatie van de prestatieafspraken en activiteiten, neemt de stichting initiatief tot overleg met de gemeente. Bij negatieve afwijkingen heeft het college het recht de subsidie lager vast te stellen dan verleend, tenzij de stichting kan aantonen dat de oorzaken van de afwijking buiten haar invloedssfeer liggen.

5. Prestatieafspraken

5.1 De stichting:

- richt zich op collectieve belangenbehartiging van ondernemers in de BIZ en de realisatie van de activiteiten zoals vastgelegd in het activiteitenplan als bedoeld in artikel 4 van deze overeenkomst;
- verplicht zich de activiteiten bedoeld in artikel 4 van deze overeenkomst te verrichten waarvoor de subsidie wordt verstrekt (een en ander in overeenstemming met artikel 7, lid 3, van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones);
- geeft invulling aan de statutaire doelstelling van de stichting;
- gaat geen verplichtingen aan met financiële gevolgen die hoger zijn dan de jaarlijkse subsidie van de gemeente, tenzij met schriftelijke instemming vooraf van de gemeente;
- gaat geen verplichtingen met financiële gevolgen aan die de looptijd van deze overeenkomst overschrijden, tenzij met schriftelijke instemming vooraf van de gemeente.

5.2 De gemeente heeft:

- een plicht tot het verstrekken van een jaarlijkse subsidie als bedoeld in artikel 4 en volgende van deze overeenkomst aan de stichting;
- behoudt zich het recht voor om de subsidie in te trekken of ten nadele van de stichting te wijzigen indien de stichting van de prestatieafspraken afwijkt zonder voorafgaande toestemming van de gemeente of voor zover het verleende subsidiebedrag met de opbrengst van de BIZ-bijdragen niet kan worden gedekt.
- een inspanningsverplichting tot een goed beheer en onderhoud van de openbare ruimte. Bij deze inspanningsverplichting wordt het uitdrukkelijke voorbehoud gemaakt, dat er gewichtige redenen, zoals budgetneutrale systeemwijzigingen of door de Raad gesanctioneerde bezuinigingen, kunnen zijn, waarom de gemeente het onderhoudsniveau niet kan handhaven. In zo'n geval is de gemeente verplicht dat tijdig aan de stichting te melden.

6. Overleg, evaluatie en rapportage

6.1 Minimaal vier keer per jaar vindt een voortgangsgesprek plaats tussen de stichting en de gemeente. Doelen van dit overleg zijn:

- algemene informatie uitwisseling en het signaleren van nieuwe ontwikkelingen;

- bespreken van de voortgang en het door de stichting tijdig signaleren van eventuele afwijkingen als bedoeld in artikel 4.8;
- aan de hand van de voortgangsgegevens tussentijds de gemaakte afspraken bijsturen;
- het anticiperen op volgende jaren.

6.2 De gemeente neemt het initiatief voor deze gesprekken. Contactpersoon namens de gemeente is de beleidsadviseur economie.

6.3 Naast voortgangsgesprekken vindt jaarlijks twee bestuurlijk overleggen plaats. Één staat in het teken van de begroting en het activiteitenplan van het komende subsidiejaar, en de ander is een evaluatiegesprek naar aanleiding van het jaarverslag en de jaarrekening van het afgelopen subsidiejaar.

6.4 Partijen verplichten zich elkaar tijdig, volledig en juist te informeren omtrent ontwikkelingen die invloed hebben op hetgeen in deze overeenkomst is overeengekomen.

7. Wanprestatie / overmacht

7.1 Ieder der partijen is gerechtigd deze uitvoeringsovereenkomst en daarmee de subsidierelatie te beëindigen, indien de andere partij, na schriftelijk in gebreke te zijn gesteld waarbij een redelijke termijn wordt gegeven, in ernstige mate tekort schiet in de nakoming van een of meer krachtens deze overeenkomst op die partijen rustende verplichtingen, tenzij er sprake is van overmacht in de zin van artikel 6:75 van het Burgerlijk Wetboek.

7.2 De bepalingen uit de Wet op de Bedrijveninvesteringszones, de Algemene Wet Bestuursrecht, de verordening en de subsidiebeschikking zijn hierbij van toepassing, en worden door ieder der partijen in acht genomen. In geval van strijdigheid tussen deze Overeenkomst en een of meer van de in dit lid genoemde regelingen of besluiten, prevaleert het gestelde in deze Overeenkomst en voor het overige prevaleert de eerdergenoemde regeling of besluit boven het later genoemde.

8. Geschillen

8.1 Partijen streven ernaar geschillen betreffende de uitleg, uitvoering of nakoming van deze overeenkomst in onderling overleg op te lossen.

8.2 Ieder geschil tussen partijen ter zake van de overeenkomst zal bij uitsluiting worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter in het arrondissement Midden-Nederland, tenzij partijen alsnog een andere vorm van geschillenbeslechting zullen overeenkomen.

In tweevoud opgesteld en ondertekend te Hilversum op 24 september 2026:

Gemeente Hilversum	Stichting Centrum Hilversum BIZ Vastgoed
Floris Voorink Wethouder Economie & Media	Voorzitter