

RAADSVOORSTEL

zaaknummer: 1948956
afdelingsnaam: Ruimtelijke Ontwikkeling
steller: Mark Koolhaas
telefoonnummer: +31356292375

onderwerp: Vrijgave krediet centrumring

Voorstel

1. Het gereserveerde investeringskrediet (* post) binnen het investeringsprogramma voor de Centrumring van € 12,5 mln. vrij te geven voor de realisatie van de verlegde Centrumring.
2. Het gereserveerde investeringskrediet (* post) binnen het investeringsprogramma voor de Centrumring te verhogen van € 12,5 mln. naar € 13,0 mln.
3. Het voorbereidingskrediet Centrumring af te sluiten bij de jaarstukken 2026.

Planning

Titel	Toelichting	BEELDVORMING	ORDEELSVORMING	BESLUITVORMING
Raadsvoorstel krediet centrumring	Vrijgave krediet voor realisatie centrumring binnen project Stationsgebied	Commissie 15 april 2026	Commissie 15 april 2026	Raadsvergadering 13 mei 2026

Samenvatting

Het verleggen van de centrumring is een belangrijk onderdeel van project Stationshart. In de tweede helft van 2026 start de uitvoering hiervan, te beginnen met de aanbesteding van de herinrichting van het Langgewenst. Om deze aanbesteding tijdig te kunnen starten wordt voorgesteld het krediet vrij te geven dat de gemeenteraad in 2021 bij de besluitvorming over de Uitvoeringsnota Stationsgebied voor de centrumring heeft opgenomen in het meerjarig investeringsprogramma.

Inleiding

Met de vaststelling van de [Uitvoeringsnota Stationsgebied](#) op 15 september 2021 heeft de gemeenteraad (financiële) kaders en uitgangspunten vastgesteld voor de realisatie van project Stationshart. Onder andere is daarbij een principebesluit genomen over een aantal kredieten en structurele lasten, deze zijn in de begroting opgenomen als 'sterretjespost'. Eén van die kredieten betreft het investeringskrediet ten behoeve van de realisatie van de verlegde centrumring.

Probleemstelling/doel

Project Stationshart bestaat uit een aantal deelprojecten die gefaseerd worden uitgevoerd. In de tweede helft van 2026 wordt een begin gemaakt met de verlegde centrumring, te beginnen met de herinrichting van het Langgewenst en vervolgens de Koninginneweg. Ten einde deze werkzaamheden tijdig te kunnen starten wordt voorgesteld nu het krediet 'centrumring' vrij te geven.

Het krediet is bestemd voor de herinrichting en verlegging van de centrumring, binnen het projectgebied van project Stationshart. Specifiek betreft het de volgende straten: het Langgewenst, de Stationsstraat, de Koninginneweg (gedeelte tussen Langgewenst en Stationsstraat) en de Schapenkamp (gedeelte tussen Stationsstraat en Prins Bernhardstraat). De bijbehorende ontwerpen zijn inmiddels uitgewerkt en vastgesteld:

- 14-3-2023 – [Schapenkamp](#)
- 4-3-2025 – [Koninginneweg](#)
- 2-12-2025 – [Langgewenst, Naarderstraat en Stationsstraat](#)

Op basis van de deelontwerpen zijn de uitvoeringsramingen geactualiseerd.

Argumenten

1.1 Vrijgeven van het krediet is nodig om de centrumring tijdig te kunnen verleggen

De verschillende deelprojecten binnen project Stationshart kennen een grote afhankelijkheid met elkaar. De entree naar de ondergrondse fietsenstalling komt in de Stationsstraat. Om de entree te kunnen realiseren en de fietsenstalling in gebruik te kunnen nemen moet de Stationsstraat autoluw worden gemaakt. De centrumring moet voor die tijd zijn omgelegd naar de Koninginneweg en het Langgewenst. De werkzaamheden aan deze straten moeten voor die tijd zijn afgerond. Om die planning te kunnen realiseren dient de aanbesteding voor deze werkzaamheden uiterlijk in de tweede helft van 2026 te starten.

1.2 Het is een logisch vervolg op voorgaande besluitvorming

Bij de besluitvorming over de Uitvoeringsnota Stationsgebied heeft de raad in 2021 een principebesluit genomen over de investering aan de centrumring. De planvorming is nu afgerond, logisch vervolg is de aanbesteding van de realisatie. Om de aanbesteding te kunnen starten dient het krediet daadwerkelijk te worden vrijgegeven.

2.1 Op basis van de uitgewerkte ontwerpen is ophoging naar €13,0 mln. nodig.

Bij de vaststelling van de hierboven genoemde deelontwerpen zijn ramingen geactualiseerd. Op basis van deze ramingen is 0,5 mln. extra nodig in verband met een stijging in de kosten voor de materialen en arbeid in de aanneemsommen. Deze verhoging is reeds opgenomen in het collegevoorstel [Langgewenst, Naarderstraat en Stationsstraat](#) en de geheime financiële bijlage bij de [Voortgangsrapportage project Stationshart oktober 2025](#).

3.1 De voorbereidingsfase is afgerond

De voorbereidingsfase is afgerond, deze kosten zijn direct toerekenbaar aan het verleggen van de Centrumring en mogen conform Artikel 60 van de BBV worden geactiveerd. Met het instemmen met dit voorstel wordt het krediet afgesloten en wordt de boekwaarde per 31 december 2026 geactiveerd. De afschrijvingstermijn is gelijk aan die van wegen (conform fin. verordening 50 jaar).

Kantttekeningen

1.1 Het gevraagde krediet is hoger dan waarover de raad in 2021 bij vaststelling van de Uitvoeringsnota Stationsgebied een principebesluit heeft genomen.

In 2021 is een principebesluit genomen over een investeringskrediet. Bij de voorjaarsnota van 2025 is dit krediet opgehoogd naar €12,5 mln. Op basis van de uitgewerkte ontwerpen, en de bijbehorende ramingen, is ophoging naar €13,0 mln nodig.

1.2 Het krediet wordt gefaseerd uitgegeven

Ondanks dat de uitvoering over meerdere jaren plaatsvindt en op meerdere straten betrekking heeft, wordt voorgesteld om het krediet als totaal vrij te geven, analoog aan de kredietverlening bij Onderhoud Wegen en Riolering. Deze kredieten hebben, net zoals bij de Centrumring, eveneens betrekking op meerdere straten en worden gefaseerd uitgevoerd. De belangrijkste reden voor vrijgave als raamkrediet is dat er doorlopend aan de reconstructie van de Centrumring gewerkt kan worden.

2.1 De hoogte van het krediet moet mogelijk worden bijgesteld komende jaren

De werkzaamheden aan de centrumring worden gefaseerd uitgevoerd over een meerjarige periode. Dit betekent dat de uitvoeringskosten afhankelijk zijn van marktontwikkelingen de

komende jaren. Daarnaast moeten ontwerpen nog uitgewerkt worden naar definitief ontwerp en/of bestek. Voor aanvang van aanbesteding van de uitvoering van een deeltraject worden de ramingen geactualiseerd en moet worden gezien of bijstelling van het krediet nodig is.

2.2 In het krediet is geen rekening gehouden met vergoeding van frictiekosten

Met de verlegging van de centrumring wordt de weg binnen het projectgebied Stationsgebied ingericht met een 30 km/h regime. Dit heeft mogelijk gevolgen voor de dienstregeling van Transdev: Als de lagere snelheid voor langere rijtijden zorgt, dan zijn er mogelijk meer bussen nodig om dezelfde dienstregeling te blijven rijden. Ook kunnen langere rijtijden zorgen voor reizigersverlies doordat de bus minder aantrekkelijk wordt. De extra kosten die hiermee gepaard gaan zijn 'frictiekosten' die Transdev op de gemeente zal willen verhalen. Dit is een risico voor het project. Maar dit risico is beperkt omdat de verlaagde snelheid alleen wordt toegepast op het deel van de centrumring binnen het projectgebied. Dat is een beperkte afstand waar nu op de huidige route al een deel 30 km/h is (ter hoogte van de markt). Bovendien zal de verlegging van de centrumring juist zorgen voor een betere doorstroming. Als de rijtijden al langer worden, dan zal dat zeer beperkt zijn.

Financiën, middelen & capaciteit

De uitvoering van de Centrumring start in 2026 en zal doorlopen tot minimaal 2031. Voor het Langgewenst en de Stationsstraat zijn de definitieve ontwerpen door het College goedgekeurd, maar voor de overige onderdelen is de raming gebaseerd op voorlopige ontwerpen.

Door de geactualiseerde raming bij de twee definitieve ontwerpen stijgt het benodigde krediet zoals opgenomen in het meerjarig investeringsprogramma van € 12,5 mln naar € 13,0 mln.

Voorafgaand aan aanbesteding van deeltrajecten worden de ramingen geactualiseerd en wordt het definitief ontwerp ter goedkeuring aan het College voorgelegd. Als daar aanleiding toe is zal op basis daarvan bij de vaste P&C momenten voorgesteld worden het krediet bij te stellen.

In onderstaande tabel wordt inzichtelijk gemaakt om welke trajecten het gaat, inclusief de raming hiervan.

Traject	Raming
Langgewenst	1.630.000
Stationsstraat	1.500.000
Koninginneweg	2.248.000
Stationsplein (Centrumring)	669.000
Schapenkamp (noordelijk gedeelte)	2.170.000
Schapenkamp (zuidelijk gedeelte)	4.783.000
Totaal:	13.000.000

Voorbereidingskrediet Centrumring

In 2024 is het Voorbereidingskrediet Centrumring geopend. Het krediet is voornamelijk gebruikt om de kosten van capaciteit te dekken. Na opening van het uitvoeringskrediet Centrumring kan het voorbereidingskrediet bij de jaarstukken 2026 worden afgesloten.

Effect op de schuldquote

De eerdere gereserveerde investering van € 12,5 miljoen is onderdeel van de aannames van de Positon Paper (zie RIB 2025-63). Door een extra investering van € 0,5 miljoen vrij te geven zal de schuld toenemen. Daarmee zal de “schuldquote over een tijdshorizon van 10 jaar” verslechteren met 0,09% (ten opzichte van de programmabegroting 2026).

Kapitaallastenontwikkeling over 10 jaar:

Uit onderstaande tabel blijken de kapitaallasten voor de volgende jaren van de extra aangevraagde investering van € 0,5 miljoen:

	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Investeringen	500									
Afschrijvingen		10	10	10	10	10	10	10	10	10
Rentelasten		6	5	5	5	5	5	5	5	5
Kapitaallasten		16	15	15	15	15	15	15	15	15

Uit onderstaande tabel blijken de kapitaallasten voor de volgende jaren van de totale investering:

Totale investering	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Investeringen	13.000									
Afschrijvingen		260	260	260	260	260	260	260	260	260
Rentelasten		143	140	137	134	132	129	126	123	120
Kapitaallasten		403	400	397	394	392	389	386	383	380

Communicatie

Het besluit wordt gedeeld via de reguliere kanalen van project Stationshart.

Uitvoering

De uitvoering van de werkzaamheden zal gefaseerd worden uitgevoerd, waarbij de werkzaamheden op verschillende momenten in de markt worden gezet.

De uitvoeringswerkzaamheden aan *het Langgewenst* staan gepland van Q4 2026 t/m Q2 2027. Aansluitend op de werkzaamheden aan het Langgewenst starten de werkzaamheden aan *de Koninginneweg*, te beginnen met de werkzaamheden aan de ondergrondse infrastructuur. De uitvoeringswerkzaamheden aan de centrumzijde van de straat zijn gepland van Q3 2027 t/m Q1

2028. De woonrijpwerkzaamheden aan de zijde van de nieuw te ontwikkelen appartementen zijn in uitvoering grotendeels afhankelijk van het moment dat de bouwwerkzaamheden van de appartementen grotendeels zijn uitgevoerd.

De herinrichting van de *Stationsstraat* wordt uitgevoerd na oplevering van de entree van de ondergrondse fietsenstalling. Deze werkzaamheden zijn vooralsnog gepland in 2029.

De herinrichting van *de Schapenkamp* wordt in twee fases uitgevoerd. Ter hoogte van het Stationsplein zijn de ondergrondse infrawerkzaamheden ter voorbereiding op het bouwrijp maken van het Stationsplein (t.b.v. Ondergrondse fietsenstalling) reeds uitgevoerd. De uitvoeringswerkzaamheden die nog uitgevoerd moeten worden hebben betrekking op de openbare ruimte en de toplaag van het asfalt. Deze werkzaamheden zullen uitgevoerd worden rond de oplevering van Bouwblok 1.

Uitvoering van het zuidelijke gedeelte Schapenkamp betreffen zowel onder- als bovengrondse werkzaamheden, die ook rond de oplevering van blok 1 worden uitgevoerd. Naar schatting worden deze werkzaamheden in 2031 uitgevoerd.

Burgemeester en wethouders van Hilversum, 24 maart 2026

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top