

Vragen aan het college van GroenLinks over geweigerde omgevingsvergunning

Vragen mbt artikel in de Gooi en Eemlander van 25 augustus 2026 over de transformatie van kantoorpand aan de Koninginneweg naar drie woningen: [Knarrenhof in Hilversum geweigerd: gemeente blokkeert ouderenwoning | De Gooi- en Eemlander](#)

In het artikel geeft de eigenaar aan dat het vinden van een nieuwe huurder van de bedrijfsruimte al langere tijd niet gelukt is. Mede daarom is het voorstel nu om het pand te verbouwen tot drie woningen. Hiermee maakt de verbouwing doorstroom uit minimaal 3 woningen mogelijkste en wordt voorzien in passende senioren-woningen. Beiden zijn een gewild in de woningmarkt.

Het advies van de gemeente aan initiatiefnemer is om geen aanvraag in te dienen. De reden die wordt gegeven is dat gemeentebestuur terughoudend is m.b.t. het omzetten van kantoorruimte naar een andere bestemming. GroenLinks vraagt zich af of dit verstandig is bij kleinschalige kantoorvilla's.

Vragen GroenLinks:

- Hoe verhoudt de leegstand van kleinschalige kantoorvilla's zich tot het geheel van leegstand van bedrijfsruimte?
- Initiatiefnemer geeft aan dat het naastgelegen bedrijfspand wel is omgebouwd naar woningen. Klopt dat? En zo ja, hoe is dat besluit tot stand gekomen?
- In hoeverre klopt het nieuwsbericht van de Gooi&Eemlander?

Hartelijke groet,
Sara Steenkamp, namens Lex van Waarden