| Uitwerking oplossingsrichting Voorjaarsnota 2026 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Naam | **Woonlasten in lijn met CPI brengen** | | | |
| Bedrag (in vjn) | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
| Lasten | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Baten | - 750.000 | - 1.050.000 | - 1.450.000 | -1.450.000 |
| Saldo | - 750.000 | 1.050.000 | 1.450.000 | 1.450.000 |

Toelichting in de VJN2026

Voor de ontwikkeling van de OZB is het uitgangspunt om de CPI-raming van maart voor het komende jaar te gebruiken van het CBS. Dit jaar komt dit uit op 2,1%. Echter de wereld is sindsdien veranderd. Met name als gevolg van de Iran-oorloog worden inmiddels hele andere CPI's verwacht voor 2026 en 2027. Afgelopen weken hebben zowel De Nederlandse Bank als het Centraal Bureau van Statistiek aangepaste ramingen gepubliceerd:

| Centraal Bureau Statistiek (april) | 2026 | 2027 | Over 2 jaar |
|---|---|---|---|
| CPI maart raming 2026 | 2,3% | 2,1% | 4,4% |
| Markverwachting (april) | 3,8% | 2,3% | 6,2% |
| ***Tijdelijk verhoogde brandstof prijzen*** | ***5,1%*** | ***1,8%*** | ***7,0%*** |
| Langer verhoogde brandstof prijzen | 5,3% | 3,3% | 8,8% |

| De Nederlandse Bank (24 maart) | 2026 | 2027 | Over 2 jaar |
|---|---|---|---|
| Najaarsraming 2025 | 2,4% | 2,3% | 4,8% |
| Actualisatie | 3,1% | 2,9% | 6,1% |
| Ongunstig | 3,5% | 3,3% | 6,9% |
| Zwaar | 4,0% | 5,1% | 9,3% |

| | |
|---|---|
| | In lijn met de voorjaarsnota 2025 wordt ook nu voorgesteld om de woonlasten te baseren op de meest actuele inzichten van de werkelijkheid. Het voorstel is aan te sluiten bij de aangepaste raming van het CBS en dan het “tijdelijke” scenario. De ontwikkeling van de woonlasten komt daarmee 2,2% hoger uit dan wanneer de maartramingen worden gehanteerd. |

| Ramingen CPI | 2026 | 2027 | Over 2 jaar |
|---|---|---|---|
| CPB maart raming (t+1) | 2,6% | 2,1% | 4,8% |
| CBS (n.a.v. Iran oorlog) | 5,1% | 1,8% | 7,0% |
| **Verschil** | **2,5%** | **-0,3%** | **2,2%** |

| | |
|---|---|
| Toelichting op de wijze van invulling/realisatie | Uitgangspunt uit de Kadernota en Voorjaarsnota 2026 is verwerkt bij het opstellen van de belastingverordeningen. De woonlasten als geheel zijn daarmee verhoogd met 4,3%. De oplossingsrichting is daarmee ingevuld.<br>De volledige actualisatie van woonlastenberekening en het financiële effect op de begroting worden niet alleen bepaald door de verhoging van de woonlasten, maar ook door de OZB voor eigenaren en gebruikers van niet-woningen, areaalontwikkelingen en de ontwikkeling van riolering en afvalinzameling en -verwerking. Het financiële effect ten opzichte van de kadernota/voorjaarsnota wordt gepresenteerd in de Begroting 2027. |

| Bedrag (invulling) | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
|---|---|---|---|---|
| Lasten | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Baten | - 750.000 | - 1.050.000 | - 1.450.000 | -1.450.000 |
| Saldo | - 750.000 | - 1.050.000 | - 1.450.000 | -1.450.000 |
| Financieel effect invulling t.o.v. VJN2026 | 0 | 0 | 0 | 0 |

(-/- is een voordeel, +/+ is een nadeel voor het begrotingssaldo)