

Driepartijenovereenkomst
Warmtesysteem Stationsgebied Hilversum

Partijen:

De gemeente Hilversum

Gebiedsvereniging Warmtesysteem Stationsgebied Hilversum

HeZon B.V.

Definitief concept 26 maart 2026

Deze Driepartijenovereenkomst is nog onder voorbehoud van wijzigingen van de gemeente Hilversum en komt niet tot stand voordat deze namens Partijen bevoegdelijk is ondertekend, zulks ongeacht de betrokkenheid van de tot aangaan van deze Driepartijenovereenkomst bevoegde (rechts)personen en organen

INHOUD

A. Algemeen	2
1. Definities en interpretatie	2
2. uitvoering concessie	3
3. vergoedingen gemeente	4
4. Vestiging hoofdstalrechten	6
5. Overleg Gemeente - Gebiedsvereniging	6
6. vrijwaringen en de rol van de Gemeente	7
7. Vergunningen gemeente	9
8. Aansprakelijkheid gemeente	9
9. Koppeling Concessieovereenkomst en Driepartijenovereenkomst.....	10
10. Totstandkomingsvoorbehouden	10
11. Geheimhouding.....	11
12. wijziging en Overdracht rechten en plichten	11
13. Geschillenregeling	12
14. bijlagen	12
15. Diversen	12

DEZE OVEREENKOMST WORDT AANGEGAAN TUSSEN:

- I. **Gemeente Hilversum**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, met zetel te Hilversum, kantoorhoudende te Dudokpark 1, 1217 JE Hilversum en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 32170443, krachtens het Mandaat- Volmacht- en Machtigingsbesluit 2023 vertegenwoordigd door de heer [F.G.J. Voorink], wethouder project Stationsgebied, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders de dato [invullen datum] met kenmerk [invullen kenmerk] (de "**Gemeente**");
- II. **Gebiedsvereniging Warmtesysteem Stationsgebied Hilversum**, een [vereniging, met volledige rechtsbevoegdheid], met zetel te [statutaire zetel], kantoorhoudende te [straatnaam en nummer], [postcode] [plaats] en ingeschreven in het handelsregister onder nummer [●] (de "**Gebiedsvereniging**");
- III. **HeZon B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met zetel te Rosmalen, kantoorhoudende te Graafsebaan 65, 5248 JT, Rosmalen en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 77425200 ("**Concessiehouder**").

hierna – in afwijking van de definiëring in de Concessieovereenkomst – gezamenlijk te noemen de "**Partijen**" en ieder afzonderlijk een "**Partij**".

OVERWEGINGEN:

- A. De Gemeente is voornemens om het Stationsgebied in Hilversum te herontwikkelen, door de realisatie van Nieuwbouw, in de vorm van zeven nieuwe bouwblokken, met circa 380 woningen en 11.000 m2 voorzieningen.
- B. De Gemeente wenst ertoe te komen dat Gebouweigenaren hun Nieuwbouw zullen aansluiten op het te realiseren Warmtesysteem.
- C. De Gemeente wenst aan één partij het recht te verlenen om de Concessieovereenkomst aan te gaan, teneinde het Warmtesysteem voor eigen rekening en risico te ontwerpen, financieren, (in Deelsystemen) realiseren, onderhouden, beheren en exploiteren.

- D. Het doel van de Concessie is dat de Concessiehouder gedurende de Concessieperiode het Warmtesysteem exploiteert conform het bepaalde in de Concessieovereenkomst en dat daarbij leverzekerheid en betaalbaarheid voorop staan.
- E. De Gemeente heeft voor de uitvoering van de Concessie de Aanbestedingsprocedure georganiseerd.
- F. Concessiehouder heeft op 1 december 2025 de winnende Inschrijving ingediend en daarmee verklaard bereid en in staat te zijn de Concessie uit te voeren conform de Aanbestedingstukken en de Concessieovereenkomst. De Gemeente is derhalve voornemens om de Concessie aan de Concessiehouder te gunnen.
- G. De Gemeente heeft de Gebiedsvereniging opgezet om te fungeren als de wederpartij van de Concessiehouder onder de Concessieovereenkomst.
- H. De Gemeente sluit aanvullend met de Gebiedsvereniging en de Concessiehouder deze Driepartijenovereenkomst, teneinde een regeling vast te leggen voor de verdeling van een aantal specifieke risico's gemoeid met de realisatie en Exploitatie van het Warmtesysteem en de rol van de Gemeente bij de Concessie.
- I. Partijen zijn zich ervan bewust dat herontwikkeling van het Stationsgebied c.q. de realisatie van de Nieuwbouw onzeker is en dat de ontwikkeling zich uitstrekt over een meerjarige periode. Zowel de planning als de omvang van de herontwikkeling zijn derhalve slechts prognoses waaraan geen rechten kunnen worden ontleend behoudens een eventueel recht op vergoeding op grond van Artikel 3 (*Vergoedingen Gemeente*) van deze Driepartijenovereenkomst.

PARTIJEN ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

A. ALGEMEEN

1. DEFINITIES EN INTERPRETATIE

- 1.1. Behoudens voor zover uitdrukkelijk anderszins bepaald, hebben de woorden en uitdrukkingen die in de Driepartijenovereenkomst met een hoofdletter zijn geschreven de daaraan in de Concessieovereenkomst toegekende betekenis.
- 1.2. In deze Driepartijenovereenkomst, tenzij anderszins bepaald:

- a. betekent een "**Artikel**", "**Overweging**", "**Bijlage**" of "**Annex**" een artikel (waaronder alle paragrafen), een overweging, een bijlage of een annex in of bij deze Driepartijenovereenkomst;
 - b. maken de Overwegingen, Bijlagen, Annexen integraal onderdeel uit van deze Driepartijenovereenkomst en hebben dezelfde kracht en werking alsof zij uitdrukkelijk in de tekst van deze Driepartijenovereenkomst zelf zouden zijn opgenomen en een verwijzing naar deze Driepartijenovereenkomst omvat tevens een verwijzing naar de Overwegingen, Bijlagen, Annexen;
 - c. zijn de kopjes uitsluitend opgenomen ter referentie en hebben de kopjes geen invloed op de interpretatie van deze Driepartijenovereenkomst of van bepalingen daarvan;
 - d. verwijzen juridische termen uitsluitend naar Nederlandse juridische begrippen; verwijzingen naar juridische termen of begrippen zijn ook van toepassing als het begrip waarnaar door een dergelijke term verwezen wordt niet buiten Nederland bestaat en omvat, indien nodig, een verwijzing naar de term in de desbetreffende jurisdictie buiten Nederland die de Nederlandse term het meest benadert;
 - e. omvat, tenzij uitdrukkelijk anders vereist, "schriftelijk" eveneens per e-mail;
 - f. worden de woorden "omvat", "omvatten", "onder meer", "waaronder" en "met inbegrip van" geacht te worden gevolgd door de zinsnede "maar is/zijn niet beperkt tot" en worden dienovereenkomstig uitgelegd; en
 - g. omvat het enkelvoud tevens het meervoud en vice versa, en omvat het gebruik van een mannelijke, vrouwelijke of onzijdige aanduiding mede alle andere aanduidingen.
- 1.1. De bepalingen van deze Driepartijenovereenkomst zullen niet ten nadele van een Partij worden uitgelegd om de enige reden dat de betreffende Partij (of haar adviseurs) verantwoordelijk was (of waren) voor het opstellen van die bepaling.
- 2. UITVOERING CONCESSIE**
- 2.1. Niets in deze Driepartijenovereenkomst, of de wijze waarop die door Partijen wordt uitgevoerd, doet af aan de verplichtingen van de Concessiehouder en van de Gebiedsvereniging uit hoofde van de Concessieovereenkomst.
- 2.2. Het uitgangspunt onder de Concessieovereenkomst is dat de Concessiehouder het Warmtesysteem voor eigen rekening en risico, en met inachtneming van het in de Concessieovereenkomst en deze Driepartijenovereenkomst bepaalde,

realiseert, Exploiteert, beheert en onderhoudt en onder meer doch niet uitsluitend de risico's draagt zoals bedoeld in artikel 29 (*Wijzigingen en Onvoorziene Omstandigheden*) van de Concessieovereenkomst. Deze Driepartijenovereenkomst doet hieraan niet af, behoudens dat het de in Artikel 3 (*Vergoedingen Gemeente*) benoemde specifieke gronden voor vergoeding door de Gemeente introduceert.

- 2.3. De Gemeente neemt geen andere verplichtingen op zich in verband met de Concessie dan die expliciet volgen uit deze Driepartijenovereenkomst.

3. VERGOEDINGEN GEMEENTE

- 3.1. Bijlage 2 (*Programmering*) van de Concessieovereenkomst bevat een prognose van de bouwprogrammering en is slechts in zoverre bindend dat Concessiehouder steeds de data van de meest recente Programmering dient te volgen. Bijlage 2 (*Programmering*) van de Concessieovereenkomst zal gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst regelmatig door de Gebiedsvereniging worden aangepast aan de meest actuele verwachting van de bouwprogrammering van de Gemeente. Mede in verband hiermee gelden de in dit Artikel 3 (*Vergoedingen Gemeente*) genoemde gronden voor vergoeding, waarbij geldt dat deze gronden voor vergoeding limitatief van aard zijn en de Concessiehouder in geen van de beschreven gevallen aanspraak zal kunnen maken – uit welke hoofde ook – op een andere vergoeding van de Gemeente en/of de Gebiedsvereniging.
- 3.2. Ingeval de Gemeente – vanwege uitsluitend haar privaatrechtelijk handelen – haar bouwprogramma wijzigt, waardoor een bouwblok van de Nieuwbouw minimaal drie (3) maanden later dan oorspronkelijk was gepland kan worden Aangesloten, heeft Concessiehouder recht op de door de Gemeente te betalen vergoeding beschreven in hoofdstuk 1 van Bijlage 1 (*Vergoedingen Gemeente*).
- 3.3. Ingeval de Gemeente – vanwege uitsluitend haar privaatrechtelijk handelen – haar bouwprogramma wijzigt, waardoor een bouwblok van de Nieuwbouw niet kan worden Aangesloten op het Warmtesysteem, heeft Concessiehouder recht op de door de Gemeente te betalen vergoeding beschreven in hoofdstuk 2 van Bijlage 1 (*Vergoedingen Gemeente*). Deze vergoeding is niet van toepassing wanneer het niet Aansluiten van het bouwblok van de Nieuwbouw kan worden gecompenseerd door een alternatief programma.
- 3.4. Ingeval een Gebouweigenaar, ondanks alle aantoonbare, tijdige en redelijke inspanningen daartoe van de Concessiehouder (waaronder het louter stellen van redelijke en marktconforme voorwaarden), geen Aansluitovereenkomst wil sluiten

met Concessiehouder en daardoor een bouwblok van de Nieuwbouw niet kan worden Aangesloten, heeft Concessiehouder recht op de door de Gemeente te betalen vergoeding beschreven in hoofdstuk 3 van Bijlage 1 (*Vergoedingen Gemeente*). Deze vergoeding is niet van toepassing wanneer het niet Aansluiten van het bouwblok van de Nieuwbouw kan worden gecompenseerd door een alternatief programma.

- 3.5. Ingeval de Gemeente – vanwege uitsluitend haar privaatrechtelijk handelen – haar bouwprogramma wijzigt, waardoor de vraag naar Warmte en Koude een het bouwblok significant wijzigt, heeft Concessiehouder recht op de door de Gemeente te betalen vergoeding beschreven in hoofdstuk 4 van Bijlage 1 (*Vergoedingen Gemeente*). Een significante wijziging in de zin van dit artikel betekent dat de procentuele afname tussen de totale warmtevraag van het oorspronkelijke bouwprogramma van een bouwblok en de totale warmtevraag van het gewijzigde bouwprogramma van een bouwblok meer dan tien procent (10%) is. Deze vergoeding is niet van toepassing wanneer de wijziging kan worden gecompenseerd door een alternatief programma.
- 3.6. Als de Gemeente de Aan te sluiten Nieuwbouw en/of haar bouwprogrammering wijzigt, dan zal zij Gebiedsvereniging en de Concessiehouder daar onverwijld over informeren.
- 3.7. De Gemeente vergoedt aan de Concessiehouder de redelijke en aantoonbare meerkosten die rechtstreeks voortvloeien uit de ongeschiktheid van de bodem binnen het Concessiegebied voor de realisatie van het Warmtesysteem, voor zover die ongeschiktheid uitsluitend het gevolg is van: bovengrondse of ondergrondse obstakels, bodem- of grondwaterverontreiniging, ondergrondse opslagtanks voor vloeistoffen of onontplofte explosieven.
- 3.8. De Concessiehouder zal geen aanspraak kunnen maken op een vergoeding in dit Artikel 3 (*Vergoedingen Gemeente*) wanneer het in vervulling gaan van de voorwaarden voor betaling van de betreffende vergoeding (deels) aan haarzelf is toe te rekenen, met inachtneming van de verplichting van de Concessiehouder om schade en kosten zoveel mogelijk te beperken.
- 3.9. Het recht van de Concessiehouder op enige vergoeding van de Gemeente in verband met de Concessie, inclusief de vergoedingen expliciet genoemd in deze Driepartijenovereenkomst, zal komen te vervallen bij ingang van de Exploitatieperiode, behoudens voor zover een reeds verschuldigde vergoeding alsdan nog niet is voldaan door de Gemeente. Als op dat moment nog niet alle

Nieuwbouw is Aangesloten, zal het verval van recht zoals beschreven in dit artikel ingaan op het moment dat de laatste Nieuwbouw wordt Aangesloten.

4. VESTIGING HOOFDOPSTALRECHTEN

- 4.1. De Gemeente en de Gebiedsovereenkomst komen hierbij overeen dat de Gemeente de hoofdopstalrechten voor het Warmtesysteem ten behoeve van de Gebiedsvereniging zal vestigen in overeenstemming met het bepaalde in artikel 6.1 van de Concessieovereenkomst.
- 4.2. Het hoofdopstalrecht houdt in de bevoegdheid het Warmtesysteem te realiseren, in stand te houden, te onderhouden, te gebruiken, te exploiteren, te wijzigen, uit te breiden en te vervangen.
- 4.3. De Gemeente garandeert:
 - a. bevoegd te zijn tot vestiging van het hoofdopstalrecht;
 - b. dat het hoofdopstalrecht onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook, onverminderd hetgeen daarover in de opstalakte en in de wet wordt of is bepaald;
 - c. dat het hoofdopstalrecht vrij is van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

5. OVERLEG GEMEENTE - GEBIEDSVERENIGING

- 5.1. De Gebiedsvereniging zal uiterlijk vijf jaar voor het verwachte einde van de Concessie in overleg treden met de Gemeente over het einde van de Concessie en de gevolgen daarvan.
- 5.2. Als de Gebiedsvereniging voornemens is om haar recht uit te oefenen om de Concessieovereenkomst te beëindigen, dan zal zij de Gemeente hier zo spoedig mogelijk doch minstens drie maanden van tevoren over informeren en met haar in overleg treden over de gevolgen daarvan.
- 5.3. Indien de Concessieovereenkomst eindigt zonder dat het in lid 1 of 2 genoemde gesprek heeft plaatsgevonden, dan zal de Gebiedsvereniging de Gemeente onverwijld informeren over het einde van de Concessieovereenkomst en met haar in overleg treden over de gevolgen daarvan. Het bepaalde in dit lid 3 laat onverminderd de verplichtingen van de Gebiedsvereniging uit hoofde van lid 1 en lid 2.

6. VRIJWARINGEN EN DE ROL VAN DE GEMEENTE

- 6.1. Deze Driepartijenovereenkomst bindt uitsluitend de Gemeente in haar hoedanigheid van publiekrechtelijke rechtspersoon en bindt op geen enkele manier (ook) afzonderlijk een of meer bestuursorganen van de Gemeente, zodat – zulks naar uitdrukkelijke bedoeling van Partijen – deze Driepartijenovereenkomst geen enkele verplichting, noch aansprakelijkheid voor haar bestuursorganen schept.
- 6.2. Voor zover nodig in aanvulling op Artikel 6.1, is Concessiehouder zich ervan bewust – en aanvaardt – dat
- a. de Aanbestedingsprocedure;
 - b. de Concessieovereenkomst;
 - c. deze Driepartijenovereenkomst;
 - d. onderhandeling in verband met a tot en met c; noch
 - e. daarmee samenhangende schriftelijke of mondelinge communicatie, ongeacht het tijdstip van totstandkoming,
- de Gemeente haar bestuursorganen op geen enkele wijze binden.
- 6.3. In navolging van Artikel 6.2. is Concessiehouder zich ervan bewust – en aanvaardt – dat:
- a. uit de in lid 2 bedoelde procedures, overeenkomsten en communicatie geen gerechtvaardigd vertrouwen kan worden ontleend ten aanzien van (toekomstige) publiekrechtelijke besluitvorming door de bestuursorganen van de Gemeente, mede omdat de Gemeente geen welbewuste standpuntbepaling heeft ingenomen over de uitoefening van enige publiekrechtelijke bevoegdheid en geen toerekenbare uitlating namens haar bestuursorganen heeft gedaan;
 - b. de bestuursorganen van de Gemeente te allen tijde publiek- of privaatrechtelijke handelingen in de ruimste zin van het woord kunnen verrichten die afwijken van, of niet bijdragen aan het doel, de aard of de strekking van de in lid 2 genoemde documenten en communicatie, zonder dat Concessiehouder de Gemeente of haar bestuursorganen daarvoor aansprakelijk kan stellen voor schade, kosten of intresten, hoe ook genaamd, behoudens voor zover er een verplichting tot (schade) vergoeding voor de Gemeente voortvloeit uit hoofde van de Driepartijenovereenkomst;

- c. besluiten of andere publiekrechtelijke handelingen van de bestuursorganen van de Gemeente geen verplichtingen voor de Gemeente als publiekrechtelijke rechtspersoon scheppen en geen gerechtvaardigd vertrouwen kunnen wekken omtrent de uitoefening of verkrijging van privaatrechtelijke rechten en verplichtingen door de Gemeente.
- 6.4. Het bepaalde in Artikel 6.2 en 6.3. is onverkort van toepassing op al het handelen van de Gemeente in haar hoedanigheid van (bestuurs)lid van de Gebiedsvereniging.
- 6.5. Voor zover nodig in aanvulling op Artikel 6.3 is de Gebiedsvereniging noch de Gemeente aansprakelijk voor kosten of schade die Concessiehouder lijdt in verband met het niet verlenen van vergunningen of publiekrechtelijke toestemmingen of met het wijzigen of intrekken daarvan.
- 6.6. De Gemeente is niet verantwoordelijk voor de volledigheid en juistheid van informatie die zij, voorafgaand aan het tijdstip waarop de Inschrijving werd gedaan, heeft verstrekt, tenzij de informatie onderdeel was van de Aanbestedingstukken en de Concessiehouder de volledigheid en/of juistheid daarvan niet kon beoordelen vóór het doen van haar Inschrijving. De Gebiedsvereniging is nooit aansprakelijk voor informatie verstrekt door haar of de Gemeente voorafgaand aan het tijdstip waarop de Inschrijving werd gedaan.
- 6.7. Concessiehouder vrijwaart de Gebiedsvereniging en de Gemeente onherroepelijk en onvoorwaardelijk tegen alle vorderingen en aanspraken van derden uit hoofde van artikel 6:174 BW (aansprakelijkheid voor opstallen) en 6:181 BW (bedrijfsaansprakelijkheid) die verband houden met de betrekking tot het Warmtesysteem.
- 6.8. Concessiehouder vrijwaart de Gebiedsvereniging en de Gemeente onherroepelijk en onvoorwaardelijk tegen alle vorderingen en aanspraken van derden (waaronder mede te verstaan Gebouweigenaren en Afnemers) op schadevergoeding of iedere andere vorm van aansprakelijkheid, die verband houdt met de uitvoering van deze Driepartijenovereenkomst en/of de Concessieovereenkomst door de Concessiehouder.
- 6.9. Concessiehouder vrijwaart de Gebiedsvereniging en de Gemeente onherroepelijk en onvoorwaardelijk tegen alle vorderingen en aanspraken van derden die op enige manier verband houden met inbreuk op intellectuele eigendomsrechten in verband met het Warmtesysteem, met inbegrip van het ontwerp, de realisatie het beheer en onderhoud en de Exploitatie daarvan door Concessiehouder, de Gebiedsvereniging, en de Gemeente of door hen ingeschakelde derden.

- 6.10. Concessiehouder vrijwaart de Gebiedsvereniging en de Gemeente onherroepelijk en onvoorwaardelijk voor alle redelijke door hen gemaakte juridische kosten ter zake van aanspraken waarvoor Concessiehouder hen op grond van dit Artikel 6 (*Vrijwaringen en de rol van de Gemeente*) vrijwaart.
- 6.11. De vrijwaringen op grond van dit Artikel 6 zijn beperkt tot een maximum van EUR 2.000.000 (zegge twee miljoen Euro) per gebeurtenis en EUR 6.000.000 (zegge zes miljoen Euro) per jaar geleden door derden.
- 6.12. Gemeente en Gebiedsvereniging hebben ieder voor zich de plicht, om zich op een vrijwaring te mogen beroepen, om aanspraken van derden niet in of buiten rechte te erkennen zonder toestemming van Concessiehouder. De Partij die door een derde wordt aangesproken zal in overleg treden met Concessiehouder. Indien Concessiehouder de aanspraak wenst te betwisten, zal de aangesproken Partij in overleg met Concessiehouder in en buiten rechte verweer voeren en Concessiehouder tijdig informeren over alles wat met de aanspraak en eventuele daarmee samenhangende procedure(s) verband houdt, zodanig dat Concessiehouder tevens in de gelegenheid wordt gesteld om zich te voegen of tussen te komen in de betreffende procedure(s).
- 6.13. Voor zover (i) in rechte de aansprakelijkheid van de aangesproken Partij jegens een derde komt vast te staan en deze aansprakelijkheid de in de Driepartijenovereenkomst opgenomen aansprakelijkheidsbeperking te boven gaat en (ii) een vrijwaring ingevolge de Driepartijenovereenkomst van toepassing is, vervalt de betreffende aansprakelijkheidsbeperking, onverminderd eventuele overige verweren van Concessiehouder.

7. VERGUNNINGEN GEMEENTE

- 7.1. De Gemeente zal, voor zover absoluut noodzakelijk om tot exploitatie van het Warmtesysteem te kunnen overgaan, aan de Gemeente verleende vergunningen voor het uitvoeren van de Concessie aan Concessiehouder overdragen. Het bepaalde in artikel 8.6 en artikel 8.7 van de Concessieovereenkomst ziet mede op deze vergunningen.

8. AANSPRAKELIJKHEID GEMEENTE

- 8.1. De aansprakelijkheid van de Gemeente onder, of in verband met, deze Driepartijenovereenkomst en/of de Concessie, is beperkt tot maximaal EUR 1.000.000,- (zegge een miljoen euro).

- 8.2. Waar in deze Driepartijenovereenkomst de aansprakelijkheid van de Gemeente is uitgesloten, geldt deze uitsluiting niet voor schade die het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid bij uitsluitend privaatrechtelijk of feitelijk handelen (niet zijnde publiekrechtelijk handelen) door de Gemeente, haar leidinggevenden, opdrachtnemers, aannemers, werknemers of bestuurders.
- 8.3. De aansprakelijkheid van de Concessiehouder onder, of in verband met, deze Driepartijenovereenkomst, is beperkt conform het bepaalde in artikel 44 van de Concessieovereenkomst. Deze beperking is niet van toepassing op de vrijwaringen in Artikel 6.

9. KOPPELING CONCESSIEOVEREENKOMST EN DRIEPARTIJENOVEREENKOMST

- 9.1. Deze Driepartijenovereenkomst is aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat de Concessieovereenkomst tot stand is gekomen.
- 9.2. De bepalingen binnen dit Artikel 9 (*Koppeling Concessieovereenkomst en Driepartijenovereenkomst*) zijn – zulks met uitdrukkelijke bedoeling van Partijen – uitgezonderd van de opschortende werking van de opschortende voorwaarde beschreven onder Artikel 9.1 met als doel om direct inwerking te treden bij tot stand komen van deze Driepartijenovereenkomst.

10. TOTSTANDKOMINGSVOORBEHOUDEN

- 10.1. Deze Driepartijenovereenkomst komt niet tot stand voordat het college van burgemeester en wethouders (het "**College**") overeenkomstig artikel 160, eerste lid, sub d Gemeentewet heeft besloten tot het aangaan van de Driepartijenovereenkomst. Het College beslist na afronding van de onderhandelingen over het aangaan van de Driepartijenovereenkomst. Het College kan zijn goedkeuring aan de Driepartijenovereenkomst onthouden ook al is het College gedurende de onderhandelingen middellijk of onmiddellijk betrokken geraakt.
- 10.2. Concessiehouder is ermee bekend – en aanvaardt – dat op het College de verplichting rust de gemeenteraad van de Gemeente vooraf inlichtingen over van bevoegdheden als het aangaan van de Overeenkomst dient te verschaffen indien de gemeenteraad daarom verzoekt of indien het aangaan van de Driepartijenovereenkomst ingrijpende gevolgen kan hebben voor de Gemeente. In het laatste geval neemt het College geen besluit als omschreven in artikel 10.1. dan nadat de gemeenteraad in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen ter kennis van het College te brengen.

- 10.3. Artikel 10.1. zal – zulks naar uitdrukkelijke bedoeling van Partijen – gelden als voorwaarde voor de totstandkoming van deze Driepartijenovereenkomst, met als doel dat voordat aan deze voorwaarde is voldaan (i) geen overeenkomst (al dan niet onder opschortende voorwaarde) ontstaat en (ii) dat (dientengevolge) toepassing van artikel 6:23 BW is uitgesloten.

11. GEHEIMHOUDING

- 11.1. Zonder afbreuk te doen aan de overige bepalingen van deze Driepartijenovereenkomst, zullen beide Partijen de informatie en kennis die zij in het kader van de uitvoering van deze Driepartijenovereenkomst van elkaar verkrijgen – en die niet anderszins publiek gemaakt worden door de Partij van wie de informatie respectievelijk kennis afkomstig is – – waarvan zij weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat deze geheim of vertrouwelijk is dan wel informatie waarvan zij kan vermoeden dat verspreiding daarvan de andere Partij schade kan berokkenen, geheimhouden, Partijen zullen door hen ingeschakelde werknemers en derden eenzelfde geheimhoudingsplicht opleggen.
- 11.2. Partijen zullen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij naar buiten toe geen melding maken van deze Driepartijenovereenkomst.
- 11.3. Dit artikel 11 laat verplichtingen van Partijen op grond de Wet open overheid, de Gemeentewet, enige andere wettelijke regeling, last van een rechtens bevoegde autoriteit of toezichthouder dan wel enige rechterlijke uitspraak onverlet. Dit artikel laat tevens de verplichting van de Gemeente tot politieke verantwoording onverlet.

12. WIJZIGING EN OVERDRACHT RECHTEN EN PLICHTEN

- 12.1. Geen aanpassing van, wijziging van of toevoeging aan deze Driepartijenovereenkomst zal bindend zijn tussen Partijen, tenzij deze schriftelijk is vastgelegd en ondertekend door alle Partijen bij deze Driepartijenovereenkomst. In afwijking van Artikel 12.1 kunnen termijnen in deze Driepartijenovereenkomst worden gewijzigd door een daartoe strekkend schriftelijk voorstel, daaronder begrepen per e-mail, van een Partij en de aanvaarding daarvan door de andere Partij.
- 12.2. Zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van alle Partijen, zijn ingevolge artikel 3:83 lid 2 BW rechten uit hoofde van of in verband met deze Driepartijenovereenkomst goederenrechtelijk onoverdraagbaar en niet te bezwaren en mogen rechten of verplichtingen uit hoofde van deze Driepartijenovereenkomst op geen enkele wijze worden overgedragen of worden vervreemd.

13. GESCHILLENREGELING

- 13.1. Op deze Driepartijenovereenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
- 13.2. Alle geschillen die voortvloeien uit deze Driepartijenovereenkomst zullen zo veel mogelijk in goed overleg tussen Partijen worden opgelost, zo nodig door opschaling naar directieniveau. Indien dit niet tot een oplossing leidt, kan het geschil worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter van de rechtbank Midden-Nederland met behoud van de mogelijkheid voor Partijen om hoger beroep of cassatie in te (laten) stellen en onverminderd het recht van partijen om hun geschil op basis van een gezamenlijk besluit te laten beslechten op basis van arbitrage of mediation. In afwachting van een uitspraak zullen Partijen proberen tot een voorlopige regeling te komen om de voortgang van de uitvoering van de Concessie zo min mogelijk te verstoren. Dit Artikel laat onverminderd het recht van Partijen om een voorlopige voorziening te vragen van de bevoegde rechter van de rechtbank Midden-Nederland.

14. BIJLAGEN

- 14.1. De volgende documenten, inclusief Overwegingen en alle bijbehorende annexen, maken onlosmakelijk onderdeel uit van deze Driepartijenovereenkomst en beschrijven in onderlinge samenhang en met uitsluiting van algemene voorwaarden van Concessiehouder of derden, de rechten en verplichtingen die voor Partijen uit deze Driepartijenovereenkomst voortvloeien:
- Bijlage 1: Vergoedingen Gemeente
- 14.2. Voor zover de in lid 1 genoemde documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert de Driepartijenovereenkomst (exclusief Bijlagen) boven de Bijlagen. Voor zover de Bijlagen met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het hoger gerangschikte document.

15. DIVERSEN

- 15.1. Alle door deze Driepartijenovereenkomst vereiste of toegestane kennisgevingen, mededelingen en bekendmakingen vinden schriftelijk plaats en worden verzonden per aangetekende post, koerier of e-mail aan de navolgende adressen tenzij en totdat een Partij de andere Partijen overeenkomstig dit Artikel een ander adres doorgeeft.

Indien gericht aan de Gemeente:	Indien gericht aan de Gebiedsvereniging:
	

☐	☐
☐	☐
T.a.v.: ☐	T.a.v.: ☐
E-mail: ☐	E-mail: ☐
Indien gericht aan de Concessiehouder:	
☐	
☐	
☐	
T.a.v.: ☐	
E-mail: ☐	

- 15.2. Tenzij uitdrukkelijk anderszins bepaald in deze Driepartijenovereenkomst, dragen de Partijen hun eigen kosten, lasten en uitgaven, hoe ook genaamd die zij in verband met deze Driepartijenovereenkomst en de onderhandelingen tussen Partijen hebben gemaakt.
- 15.3. Op alle in deze Driepartijenovereenkomst genoemde termijnen is de Algemene termijnenwet van toepassing
- 15.4. Deze Driepartijenovereenkomst, tezamen met hierin genoemde documenten (waaronder de Concessieovereenkomst), omvat de gehele overeenstemming tussen Partijen met betrekking tot de daarin geregelde onderwerpen en vervangt en treedt in de plaats van eventuele voorgaande schriftelijke of mondelinge overeenstemming tussen Partijen met betrekking tot de in deze Driepartijenovereenkomst geregelde onderwerpen.
- 15.5. Tenzij uitdrukkelijk anderszins bepaald in deze Driepartijenovereenkomst, bevat deze Driepartijenovereenkomst geen derdenbeding.
- 15.6. De uit deze Driepartijenovereenkomst voor Partijen jegens elkaar voortvloeiende verplichtingen zijn ondeelbaar.
- 15.7. Partijen doen afstand van hun recht om de Driepartijenovereenkomst, al dan niet met een beroep op dwaling, geheel of gedeeltelijk te vernietigen of te ontbinden dan wel de gehele of gedeeltelijke vernietiging, ontbinding of wijziging van deze Driepartijenovereenkomst te vorderen.
- 15.8. Het niet of niet geheel uitoefenen (of een vertraging in het uitoefenen) van aan een Partij onder deze Driepartijenovereenkomst toekomende rechten of

bevoegdheden zal niet kunnen worden aangemerkt als het doen van afstand van, of verwerking van, een zodanig recht of bevoegdheid.

- 15.9. Indien één of meer bepalingen van de Driepartijenovereenkomst niet rechtsgeldig blijkt te zijn, zal de Driepartijenovereenkomst voor het overige van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen welke niet rechtsgeldig zijn overleg plegen, teneinde een vervangende regeling te treffen die wel rechtsgeldig is en zoveel mogelijk aansluit bij de strekking van de te vervangen regeling.
- 15.10. Bepalingen in deze Driepartijenovereenkomst die (i) de interpretatie van bepalingen regelen en/of (ii) voorwaarden scheppen voor het bestaan van rechtshandelingen van/tussen Partijen, gelden – zulks met uitdrukkelijke bedoeling van Partijen – als (separate, eigenstandige) bewijsovereenkomst in de zin van artikel 153 Rv en artikel 7:900 lid 3 BW. De tekst van deze bepalingen heeft dwingende bewijskracht met betrekking tot (i) de gemeenschappelijke bedoeling van Partijen over de onderwerpen waarop deze interpretatiebepalingen betrekking hebben, inclusief de interpretatie van andere bepalingen zoals daarin geregeld, en (ii) het bestaan of ontbreken van die rechtshandelingen; tegenbewijs is in beide gevallen uitgesloten.
- 15.11. Deze Driepartijenovereenkomst kan worden aangegaan in een aantal afzonderlijke exemplaren, welke alle gezamenlijk een en hetzelfde document uit zullen maken. Partijen kunnen deze Driepartijenovereenkomst aangaan door het ondertekenen van één van de bovengenoemde exemplaren.
- 15.12. De meest recente datum waarop een partij deze Driepartijenovereenkomst heeft ondertekend geldt als datum van ondertekening van deze Driepartijenovereenkomst.

- handtekeningenpagina volgt -

Handtekeningenpagina - Warmtesysteem Stationsgebied Hilversum

Aldus overeengekomen en ondertekend door:

Gemeente Hilversum

**Gebiedsvereniging Warmtesysteem
Stationsgebied Hilversum**

Door: [●]

Functie: [●]

Plaats: [●]

Datum: [●]

Door: [●]

Functie: [●]

Plaats: [●]

Datum: [●]

HeZon B.V.

Door: [●]

Functie: [●]

Plaats: [●]

Datum: [●]

BIJLAGEN

1. Vergoedingen gemeente