# Bijlage 2

## Fietsenstalling Groest 52 te Hilversum

| | |
|---|---|
| Projectnummer | 51038756 |
| Referentienummer | SWNL51038756/CVr-001 |
| Datum | 12-6-2026 |

# Kostenraming

Revisienummer C1.0

Opdrachtgever:
Gemeente Hilversem
Langestraat 27 1211GT Hilversum
3732 HM De Bilt

Sweco
De HolleBilt 22
3732 HM De Bilt

T +31 88 811 66 00
www.sweco.nl

Sweco Nederland B.V.
Handelsregister 30129769
Statutair gevestigd te De Bilt

Cees Vroege
Projectleider /bouwkostendeskund
T +31 88 811 60 39
M +31 6 20 63 18 00
cees.vroege@sweco.nl

# Verantwoording

| | |
|---|---|
| Titel | Fietsenstalling Groest 52 te Hilversum |
| Subtitel | Kostenraming |
| Projectnummer | 51038756 |
| Referentienummer | SWNL51038756/CVr-001 |
| Revisie | C1.0 |
| Datum | 12-6-2026 |
| Auteur(s) | Cees Vroege |
| E-mailadres | cees.vroege@sweco.nl |
| Gecontroleerd door | Nikki Sweere / Miranda Mijnsbergen Kamphuis |
| Goedgekeurd door | Christiaan Voorend |

# Revisiebeheer

| Revisienr. | Datum revisie | Revisie | Naam |
|---|---|---|---|
| C0.1 | 12-6-2026 | Definitieve kostenraming | Cees Vroege |
| C0.2 | | | |
| C0.3 | | | |
| C1.0 | | | |
| D1.0 | | | |
| D2.0 | | | |

# Inhoudsopgave


1 INLEIDING

2 PROJECTGEGEVENS

3 UITGANGSPUNTEN EN CONCLUSIE

3.1 Uitgangspunten
3.2 Conclusie

4 ELEMENTEN RAMING NL/SfB

# 1 Inleiding

In opdracht van gemeente Hilversum heeft Sweco een kostenraming gemaakt voor de verbouwing fietsenstalling Groest 52 te Hilversum.

Op grond van begrotingen en kengetallen van reeds eerder door Sweco begeleide projecten hebben wij, uitgaande van de door opdrachtgever verstrekte gegevens, de kostenraming gedetailleerd berekend.
De maximale afwijking van deze cijfers in deze projectfase is plus of min 30 procent.

# 2 Projectgegevens

| | | |
|---|---|---|
| Project | Fietsenstalling Groest 52 te Hilversum<br>Kostenraming | |
| Opdrachtgever | Gemeente Hilversem<br>Langestraat 27 1211GT Hilversum<br>3732 HM De Bilt | |
| Architect | | |
| | Contactpersoon<br>E-mail | |
| Constructeur | Sweco Nederland BV<br>De Holle Bilt 22<br>De Bilt<br>Contactpersoon<br>E-mail | <br><br><br>Miranda Mijmsbergen-Kamphuis<br>Miranda.Kamphuis@Sweco.nl |
| Bouwkostendeskundige | Sweco Nederland BV<br>De HolleBilt 22<br>3732 HM De Bilt<br>Contactpersoon<br>E-mail | <br><br><br>Cees Vroege<br>cees.vroege@sweco,no |

# 3 Uitgangspunten en conclusie

## 3.1 Uitgangspunten

Naar aanleiding van de opdracht voor het maken van een kostenraming hebben wij de volgende basisgegevens gehanteerd.

| | | |
|---|---|---|
| - Bruto vloeroppervlakte | : | 715 m2 BVO |
| - Project soort | : | Verbouwing |
| - Fasering | : | Programma van Eisen |
| - Opsteldatum | : | 12-6-2026 |
| - Printdatum | : | 12-6-2026 |
| - Voorbereidingstijd | : | 12 maanden |
| - Startbouw | : | nader te bepalen |
| - Bouwtijd in werkbare werkdagen | : | nader te bepalen |
| - Werkbare werkdagen gemiddeld per jaar | : | 200 |
| - Oplevering werk | : | nader te bepalen |
| - Prijspeildatum | : | 1-7-2026 |
| - Risicoregeling voor prijsstijgingen | : | afgekocht |
| - Prijsstijging per jaar | : | 3% per jaar |
| - Gebruikte tekeningen en overige gegevens | : | |

| | |
|---|---|
| 51037837 | Ruimtelijke verkenning variant 5 |
| 7523 | constructie 1e verdieping |
| P92514 | Groest+1 |
| P92514 | Groest BG |
| | BV0 meting Groest 52 |

| | | |
|---|---|---|
| - Valuta | : | € |
| - Bedragen | : | exclusief omzetbelasting |

De in dit rapport gebruikte afkortingen zijn:
BVO : bruto vloeroppervlakte
VVO : verhuurbare vloeroppervlakte
BGI : bruto gebouwinhoud
BAR : bruto aanvangsrendement

De definities van de in dit rapport gebruikte termen zoals tarra oppervlakte, nuttige oppervlakte en verhuurbare oppervlakte zijn, voor zover niet anders is aangegeven, gebaseerd op de **NEN 2580** van mei 2007. Daarnaast is voor de indeling van de investeringskosten en exploitatiekosten de **NEN 2699** van maart 2017 aangehouden.

## 3.2 Conclusie

In verband met ontbrekende gegeven zijn bij sommige posten aannames gedaan.
Tevens zijn voor enkele specifieke onderdelen stelposten opgenomen.

Er zijn geen gegevens bekendbetreffende aanpassingen aan installaties .
Voor de installaties zijn stelposten opgenomen.

In de kostenraming zijn geen stichtingskosten opgenomen

| NEN 2699 | Omschrijving | Hvhd | Ehd | Prijs/Ehd | Totaal | Totaal Hoofdstuk |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **B** | **BOUWKOSTEN (op niveau 5: Technische oplossingen)** | | | | | |
| **B1** | **BOUWKUNDIGE WERKEN** | | | | | |
| | **SLOOPWERKZAAMHEDEN** | | | | | |
| | **Sloopwerkzaamheden** | | | | | |
| | verwijderen bestaand systeemplafond | 715,00 | m2 | € 15,00 | € 10.725 | |
| | verwijderen vloerafwerking beganegrond en verdieping | 715,00 | m2 | € 25,00 | € 17.875 | |
| | sloopwerkzaamheden toiletten | 1,00 | pst | € 1.000,00 | € 1.000 | |
| | constructieve sloop onderdelen opgenomen bij hoofdstuk hoofddraagconstructie | | | | | |
| | Verwijderen installatieonderdelen in stelpost<br>sloopwerkzaamheden gevel / kozijnen exclusief | | | | | |
| | sloopwerk 2 stuks bestaande stalen trappen + bordes | 1,00 | pst | € 2.000,00 | € 2.000 | |
| | Post algemeen sloopwerk | 1,00 | pst | € 5.000,00 | € 5.000 | |
| | vuilcontainerkosten | 15,00 | stuks | € 325,00 | € 4.875 | |
| | Totaal: Sloopwerkzaamheden | 1 | post | € 41.475 | | € 41.475 |
| **2-** | **TOTAAL: VOORBEREIDING, SLOPEN, VOORZ. BOUWPLAATS** | **1** | **post** | **€ 41.475** | | **€ 41.475** |
| **B1A** | **FUNDERING** | | | | | |
| B1A (11) | **Funderingswerkzaamheden** | | | | | |
| | Er zijn geen eventuele aanpassingen aan de fundering opgenomen | | | | | |
| | Totaal: Funderingswerkzaamheden | | | | | |
| **B1A** | **TOTAAL: FUNDERING** | | | | | |
| **B1B** | **CONSTRUCTIE** | | | | | |
| B1B (21) | **Buitenwanden (constructief)** | | | | | |
| | geen werkzaamheden opgenomen | | | | | |
| | Totaal: Buitenwanden (constructief) | | | | | |
| B1B (23) | **Vloeren en staalconstructie (constructief)** | | | | | |
| | slopen staalplaatbetonvloer t.p.v. vide / trap | 21,00 | m2 | | | |
| | tijdelijke onderstempeling huur | 1,00 | pst | € 500,00 | € 500 | |
| | zaagwerk staalplaatbeton vloer in delen ivm transport | 40,00 | m1 | € 75,00 | € 3.000 | |
| | verwijderen staalplaatbetonvloer in delen huur hulpmiddelen | 20,00 | delen | € 10,00 | € 200 | |
| | plakwapening 1e verdieping | 8,00 | m2 | € 100,00 | € 800 | |
| | sloopwerk stalen liggers HE 160 (excl. Arbeid | 3,00 | stuks | € 50,00 | € 150 | |
| | afbranden stalen ligger (excl. Arbeid) | 1,00 | stuks | € 150,00 | € 150 | |
| | sloopwerk stalen kolom 1e verdieping excl. Arbeid) | 1,00 | stuks | € 100,00 | € 100 | |
| | | | | € - | € - | |
| | totaal arbeid bovenstaande werkzaamheden 2 wk / 4 man | 320,00 | mu | € 50,00 | € 16.000 | |
| | | | | | € - | |
| | materieel t.b.v. horizontaal verkikaal transport | 60,00 | uur | € 125,00 | € 7.500 | |
| | afvoerkosten gesloopte vloer en staalwerk | 1,00 | pst | € 1.500,00 | € 1.500 | |
| | nieuwe stalen kolom 1e verdieping inkl verankering best liggers | 1,00 | stuks | € 1.000,00 | € 1.000 | |
| | aanhelen/afwerken randen nieuwe vide | 12,50 | m1 | € 75,00 | € 938 | |
| | Totaal: Vloeren en staalconstructie (constructief) | | | | | € 31.838 |
| B1B (27) | **Daken (constructief)** | | | | | |
| | geen werkzaamheden opgenomen | | | | | |
| | Totaal: Daken (constructief) | | | | | € - |

| NEN 2699 | Omschrijving | Hvhd | Ehd | Prijs/Ehd | Totaal | Totaal Hoofdstuk |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **B1B** | **TOTAAL: CONSTRUCTIE** | | | | | **€ 31.838** |
| **B1D** | **GEVELAFBOUW & - AFWERKING** | | | | | |
| B1D (21) | **Buitenwanden** | | | | | |
| | Geen werkzaamheden opgenomen | | | | | |
| | Totaal: Buitenwanden | | | | | |
| B1D (31) | **Buitenwandopeningen** | | | | | |
| | verwijderen bestaande toegangsdeur | 1,00 | pst | € 250,00 | € 250 | |
| | aanpassen bestaande kozijnopening | 1,00 | pst | € 1.000,00 | € 1.000 | |
| | nieuwe schuifdeur / vouwdeur elektrisch bediend | 1,00 | pst | € 15.000,00 | € 15.000 | |
| | verder geen werkzaamheden opgenomen | | | | | |
| | Totaal: Buitenwandopeningen | | | | | € 16.250 |
| B1D (41) | **Buitenwandafwerkingen** | | | | | |
| | geen werkzaamheden opgenomen | | | | | |
| | Totaal: Buitenwandafwerkingen | | | | | |
| **B1D** | **TOTAAL: GEVELAFBOUW & - AFWERKING** | | | | | **€ 16.250** |
| **B1E** | **BINNENWANDAFBOUW / BOUWKUNDIGE RUIMTEN** | | | | | |
| | | | | € - | € - | |
| B1E (22) | **Bouwkundige ruimten** | | | | | |
| | aanpassen toiletruimte + voorhal toilet stelpost | 1,00 | pst | € 5.000,00 | € 5.000 | |
| | kantoorruimte beheerder | 15,00 | m2 | € 700,00 | € 10.500 | |
| | Totaal: Bouwkundige ruimten | | | | | € 15.500 |
| B1E (22) | **Binnenwanden (niet constructief)** | | | | | |
| | geen werkzaamheden opgenomen | | | | | |
| | Totaal: Binnenwanden | | | | | |
| B1E (32) | **Binnenwandopeningen** | | | | | |
| | geen werkzaamheden opgenomen | | | | | |
| | Totaal: Binnenwandopeningen | | | | | |
| B1E (42) | **Binnenwandafwerkingen** | | | | | |
| | sauswerk beganegrond en verdieping wanden globale aanname hoeveelh | 500,00 | m2 | € 24,00 | € 12.000 | |
| | schilderwerk Stelpost | 1,00 | stelpost | € 10.000,00 | € 10.000 | |
| | Totaal: Binnenwandafwerkingen | | | | | € 22.000 |
| **B1E** | **TOTAAL: BINNENWANDAFBOUW / BOUWKUNDIGE RUIMTEN** | | | | | **€ 37.500** |
| **B1F** | **VLOERAFBOUW & - AFWERKING** | | | | | |
| B1F (23) | **Vloeren Bestaande situatie** | | | | | |
| | beganegrondvloer in het werk gestorte betonvloer | | | | | |
| | verdieping staalplaat betonvloer | | | | | |
| | vermoedelijk zandcement dekvloer | | | | | |
| | marmoleum vloerafwerking | | | | | |
| | Totaal: Vloeren Bestaande situatie | | | | | |
| B1F (43) | **Vloerafwerkingen** | | | | | |
| | verwijderen marmoleum zie sloopwerk | | | | | |
| | egaline totaal vloeroppervlak | 715,00 | m2 | € 15,00 | € 10.725 | |
| | epoxy vloerafwerking beganegrond en 1e verdieping | 715,00 | m2 | € 45,00 | € 32.175 | |
| | Totaal: Vloerafwerkingen | | | | | € 42.900 |
| **B1F** | **TOTAAL: VLOERAFBOUW & - AFWERKING** | | | | | **€ 42.900** |
| **B1G** | **TRAPPEN EN HELLINGBANEN** | | | | | |
| B1G (24) | **Trappen en hellingconstructies** | | | | | |
| | sloopwerk trappen en bordes zie hoofdstuk sloopwerk | | | | | |
| | stalen trap met borstelgoot | 1,00 | stuks | € 15.000,00 | € 15.000 | |
| | stalentrap met tandriemband inkl. Elektrische voorzieningen trap | 1,00 | stuks | € 40.000,00 | € 40.000 | |

| NEN 2699 | Omschrijving | Hvhd | Ehd | Prijs/Ehd | Totaal | Totaal Hoofdstuk |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Totaal: Trappen en hellingconstructies | | | | | € 55.000 |
| B1G (34) | **Balustrades en leuningen** | | | | | |
| | balustrade vide | 7,00 | m1 | € 225,00 | € 1.575 | |
| | leuningen in prijs trappen | | | | | |
| | Totaal: Balustrades en leuningen | | | | | € 1.575 |
| **B1G** | **TOTAAL: TRAPPEN EN HELLINGBANEN** | | | | | **€ 56.575** |
| **B1H** | **PLAFONDS, BINNEN & BUITEN** | | | | | |
| B1H (45) | **Plafondafwerkingen** | | | | | |
| | verwijderen bestaand plafond in hoofdstuk sloopwerk | | | | | |
| | nieuw systeemplafond | 715,00 | m2 | € 75,00 | € 53.625 | |
| | Totaal: Plafondafwerkingen | | | | | € 53.625 |
| **B1H** | **TOTAAL: PLAFONDS, BINNEN & BUITEN** | | | | | **€ 53.625** |
| | **OVERIGE BOUWKUNDIGE VOORZIENINGEN** | | | | | |
| B1Z (49) | **Overige bouwkundige voorzieningen** | | | | | |
| | brandwerende aftimmeringen | 1 | pst | € 7.500,00 | € 7.500 | |
| | post algemeen bouwkundige voorzieningen | 1,00 | stelpost | € 15.000,00 | € 15.000 | |
| | Totaal: Overige bouwkundige voorzieningen | 1 | post | | | € 22.500 |
| | **TOTAAL: OVERIGE BOUWKUNDIGE VOORZIENINGEN** | | | | | **€ 22.500** |
| **B1** | **TOTAAL: BOUWKUNDIGE WERKEN** | | | | | **€ 302.663** |
| **B2** | **INSTALLATIES** | | | | | |
| **B2A** | **WERKTUIGBOUW; VLOEISTOF- EN GASINSTALLATIES** | | | | | |
| B2A (52) | **W-installatie t.b.v. toiletten** | | | | | |
| | W installatie + sanitair toiletten | 1,00 | pst | € 1.500,00 | € 1.500 | |
| | Totaal: W-installatie t.b.v. toiletten | | | | | € 1.500 |
| B2A (54) | **Gassen** | | | | | |
| | niet van toepassing | | | | | |
| | Totaal: Gassen | | | | | |
| **B2A** | **TOTAAL: WERKTUIGBOUW; VLOEISTOF- EN GASINSTALLATIES** | | | | | **€ 1.500** |
| **B2B** | **WERKTUIGBOUW; KLIMAATINSTALLATIES** | | | | | |
| B2B (55) | **Klimaatinstallatie: koeling** | | | | | |
| | koeling niet opgenomen | | | | | |
| | Totaal: Klimaatinstallatie: koeling | | | | | |
| B2B (57) | **Klimaatinstallatie: luchtbehandeling/verwarming** | | | | | |
| | stelpost luchtbehandeling /verwarming | 1,00 | stelpost | € 80.000,00 | € 80.000 | |
| | Totaal: Klimaatinstallatie: luchtbehandeling/verwarming | | | | | € 80.000 |
| B2B (59) | **Bouwkundige voorzieningen t.b.v. Wtb.-installaties** | | | | | |
| | post bouwkundige voorzieningen | 1,00 | pst | € 2.500,00 | € 2.500 | |
| | Totaal: Bouwkundige voorzieningen t.b.v. Wtb.-installaties | | | | | € 2.500 |
| **B2B** | **TOTAAL: WERKTUIGBOUW; KLIMAATINSTALLATIES** | | | | | **€ 82.500** |
| **B2C** | **ELEKTRA: ENERGIEVOORZIENING & VERLICHTING** | | | | | |
| B2C (61) | **Centrale elektrotechnische voorzieningen** | | | | | |

| NEN 2699 | Omschrijving | Hvhd | Ehd | Prijs/Ehd | Totaal | Totaal Hoofdstuk |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | aanpassen elektrische installatie | 1,00 | stelpost | € 35.000,00 | € 35.000 | |
| | voorzieningen t.b.v. opladen accu's elektrische fietsen | 1,00 | stelpost | € 5.000,00 | € 5.000 | |
| | Totaal: Centrale elektrotechnische voorzieningen | | | | | € 40.000 |
| B2C (62) | **Krachtstroom** | | | | | |
| | niet van toepassing | | | | | |
| | Totaal: Krachtstroom | | | | | |
| B2C (63) | **Verlichting** | | | | | |
| | verlichting fietsenstalling (aanname) | 715,00 | m2 | € 65,00 | € 46.475 | |
| | Totaal: Verlichting | | | | | € 46.475 |
| **B2C** | **TOTAAL: ELEKTRA: ENERGIEVOORZIENING & VERLICHTING** | | | | | **€ 86.475** |
| **B2D** | **ELEKTRA: COMMUNICATIE & BEVEILIGING** | | | | | |
| B2D (64) | **Communicatie** | | | | | |
| | communicatie niet opgenomen | | | | | |
| | Totaal: Communicatie | | | | | |
| B2D (65) | **Beveiliging** | | | | | |
| | Stelpost beveiliging | 1,00 | stelpost | € 25.000,00 | € 25.000 | |
| | Totaal: Beveiliging | | | | | € 25.000 |
| B2D (67) | **Gebouwbeheervoorzieningen** | | | | | |
| | gebouwbeheersvoorzieningen niet opgenomen | | | | | |
| | Totaal: Gebouwbeheervoorzieningen | | | | | |
| B2D (69) | **Bouwkundige voorzieningen t.b.v. elektrische installaties** | | | | | |
| | Bouwkundige voorzieningen t.b.v. elektrische installaties | 1,00 | pst | € 2.500,00 | € 2.500 | |
| | Totaal: Bouwkundige voorzieningen t.b.v. elektrische installaties | | | | | € 2.500 |
| **B2D** | **TOTAAL: ELEKTRA: COMMUNICATIE & BEVEILIGING** | | | | | **€ 27.500** |
| **B2E** | **TRANSPORTINSTALLATIES** | | | | | |
| B2E (66) | **Lift en transport** | | | | | |
| | Bestaande lift blijft gehandhaafd | | | | | |
| | Aanpassing ivm toepassing lift voor fietstransport | 1,00 | pst | € 1.000,00 | € 1.000 | |
| | Totaal: Lift en transport | | | | | € 1.000 |
| B2E (69) | **Bouwkundige voorzieningen t.b.v. transportinstallaties** | | | | | |
| | niet van toepassing | | | | | |
| | Totaal: Bouwkundige voorzieningen t.b.v. transportinstallaties | | | | | € - |
| **B2E** | **TOTAAL: TRANSPORTINSTALLATIES** | | | | | **€ 1.000** |
| **B2** | **TOTAAL: INSTALLATIES** | | | | | **€ 198.975** |
| **B3** | **VASTE INRICHTINGEN & VOORZIENINGEN** | | | | | |
| **B3A** | **VASTE INRICHTINGEN & VOORZIENINGEN** | | | | | |
| B3A (71) | **Vaste verkeersvoorzieningen** | | | | | |
| | bewegwijzering straatmarkering aanrijroute stalling | 1,00 | pst | € 50.000,00 | € 50.000 | |
| | bewegwijzering intern | 1,00 | pst | € 10.000,00 | € 10.000 | |
| | Totaal: Vaste verkeersvoorzieningen | | | | | € 60.000 |
| B3A (72) | **Vaste gebruikersvoorzieningen** | | | | | |
| | fietsenrek 400 h.o.h. enkellaags | 169,00 | stuks | € 164,75 | € 27.843 | |
| | fietsenrek 400 h.o.h. dubbellaags | 156,00 | stuks | € 164,75 | € 25.701 | |
| | fietsenrek 500 h.o.h. dubbellaags | 72,00 | stuks | € 164,75 | € 11.862 | |
| | bakfiets | 9,00 | stuks | € 15,00 | € 135 | |
| | mindervalideplaats | 2,00 | stuks | € 15,00 | € 30 | |
| | Totaal: Vaste gebruikersvoorzieningen | | | | | € 65.571 |

| NEN 2699 | Omschrijving | Hvhd | Ehd | Prijs/Ehd | Totaal | Totaal Hoofdstuk |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **B3A** | **TOTAAL: VASTE INRICHTINGEN & VOORZIENINGEN** | | | | | **€ 125.571** |
| **B3** | **TOTAAL: VASTE INRICHTINGEN & VOORZIENINGEN** | | | | | **€ 125.571** |
| **B4** | **DIRECTE KOSTEN PERSONEEL** | | | | | |
| **B4A** | **Directe kosten personeel** | | | | | |
| B4A (90.1) | **directe kosten personeel** | | | | | |
| | uitvoerder aanname 3 mnd | 520,00 | uur | € 75,00 | € 39.000 | |
| | werkvoorbereider | 80,00 | uur | € 75,00 | € 6.000 | |
| | projectleider 4 mu/week | 52,00 | uur | € 125,00 | € 6.500 | |
| | | | | € - | € - | |
| | Totaal: directe kosten personeel | 1 | post | € 51.500 | | € 51.500 |
| **B4A** | **TOTAAL: Directe kosten personeel** | **1** | **post** | **€ 51.500** | | **€ 51.500** |
| | **TOTAAL: DIRECTE BOUWKOSTEN EXCL. BTW** | **0** | **m² bvo** | **€ -** | | **€ 678.708** |
| **B5** | **ALGEMENE UITVOERINGSKOSTEN/ DIVERSEN** | | | | | |
| B5A | **Diversen (detaillering in ontwerpfase)** | | | | | |
| B5A (99) | planuitwerking, nadere details | 10,00% | van | € 678.708 | € 67.871 | |
| | Totaal: Diversen (detaillering in ontwerpfase) | 10,00% | van | € 678.708 | | € 67.871 |
| B5B | **Algemene uitvoeringskosten (project)** | | | | | |
| B5B (01,02,03) | Algemene bouw (plaats) kosten | 8,00% | van | € 746.579 | € 59.726 | |
| | Totaal: Algemene uitvoeringskosten (project) | 8,00% | van | € 746.579 | | € 59.726 |
| B5D | **Algemene bedrijfskosten (bouwbedrijf)** | | | | | |
| B5D (05) | opslag algemene bedrijfskosten | 8,00% | van | € 806.305 | € 64.504 | |
| | Totaal: Algemene bedrijfskosten (bouwbedrijf) | 8,00% | van | € 806.305 | | € 64.504 |
| B5E | **Winst en risico (bouwbedrijf)** | | | | | |
| B5E (06) | opslag winst en risico | 4,00% | van | € 870.810 | € 34.832 | |
| | Totaal: Winst en risico (bouwbedrijf) | 4,00% | van | € 870.810 | | € 34.832 |
| **B5** | **ALGEMENE UITVOERINGSKOSTEN/ DIVERSEN** | **0** | **m² bvo** | **€ -** | | **€ 226.934** |
| **B** | **TOTAAL: BOUWKOSTEN EXCL. BTW** | **0** | **m² bvo** | **€ -** | | **€ 905.642** |