

Haalbaarheidsonderzoek onderwijs Hilversum

Voorkeursscenario locatie Groot Goylant
Locatieverkenning en indicatieve investeringskosten

Opdrachtgever
Gemeente Hilversum

Referentienummer
2250321

Datum
8 april 2026

Samenstelling
Yanthe Boom
Bram Treffers

Voorkeursscenario locatie Groot Goylant

Optie 3a (nieuwbouw)



Beoogd programma

	aantal leerlingen	ruimtebehoefte onderwijs, m² bvo	buitenruimte onderwijs, m²	autoparkeren onderwijs, m²	fietsparkeren m²	Gymzaal m² bvo
Internationale schakelklas	300	2700	900	625	400	
Groot Goylant	382	4320	900	1000	650	
Gymzaal						510 m²

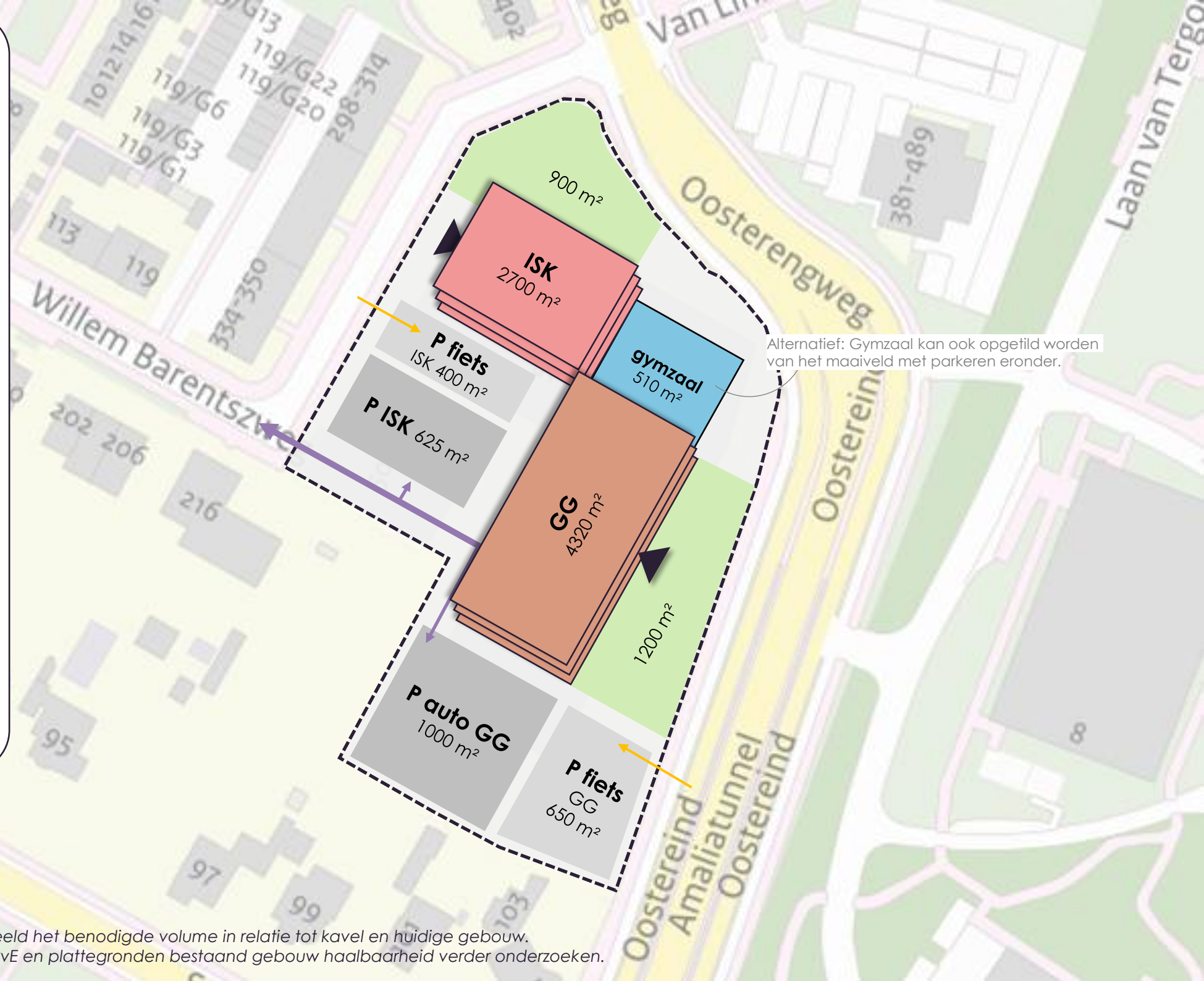
Optie 3a – nieuwbouw

Groot Goylant



3 bouwlagen

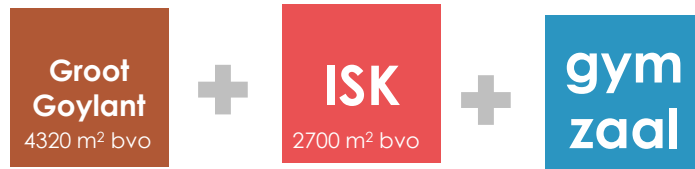
- Sloop huidige gebouw á 7.268 m² bvo
- 7.020 m² bvo onderwijs in totaal ingetekend verdeeld over drie bouwlagen.
- + Eigen entrees en eigen buitenruimtes
- + Parkeren op eigen terrein op maaiveld, aparte ingang van fietsers
- + Gymzaal is in te passen
- 3^e verdieping ISK buiten bestemmingsplan
- Tijdelijke huisvesting voor GG nodig
- Geen functionele ruimte over voor extra programma



De inpassingen zijn enkel op basis van bvo en geven een beeld het benodigde volume in relatie tot kavel en huidige gebouw. Een inpassing is geen ontwerp. In vervolgfase op basis van PvE en plattegronden bestaand gebouw haalbaarheid verder onderzoeken.

Indicatieve investeringskosten Groot Goylant

Optie 3a - nieuwbouw



Kostenverhogende factoren:

- Tijdelijke huisvesting t.b.v. Groot Goylant tijdens realisatie (+/- 4.320 m²);
- Sloopkosten huidig gebouw;
- Extra terrein in te richten t.o.v. PvE;
- Aanvullend programma: gymzaal;
- Eventueel (asbest)sanering (exclusief in financiële raming).

Budgetposten		Investeringskosten	/m² bvo project o.b.v. 7.530 m² bvo
		Bedrag	Bedrag
A	Grondkosten	€ 1.317.803	€ 175
B	Bouwkosten	€ 22.268.878	€ 2.957
C	Directiekosten	€ 3.409.000	€ 453
D	Bijkomende kosten	€ 2.299.195	€ 305
Totaal exclusief btw		€ 29.294.875	€ 3.890
btw 21%		€ 6.151.924	€ 817
Totaal inclusief btw		€ 35.446.799	€ 4.707
Indicatie eenmalige kosten (niet te activeren)			
E.01	Afwaarderen lopende boekwaarde	€ 1.700.000	
E.02	Tijdelijke huisvesting GG, 2 jaar	€ 6.912.000	
E.03	Grondopbrengsten uitgifte	PM	
E.04	Overige eenmalige kosten	PM	
Totaal inclusief btw		€ 8.612.000	

Volledig investeringsoverzicht, zie bijlage