

GEMEENTERAAD

Dossiernummer	13752
Extern Zaak ID	1959699
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	10 juni 2026
Agendapunt	11
Titel	Vaststellen wijziging 'Omgevingsplan gemeente Hilversum' en beleidsregels 'Beeldkwaliteitsplan Sportpark' (1959699)
Organisatieonderdeel	Ruimtelijke Ontwikkeling/Projecten
Eigenaar	Sprik, Ronald
Portefeuille	Project Arenapark
Portefeuillehouder	Wethouder F.G.J. Voorink
Type	

Geagendeerd	Vergaderdatum
Agendacommissie	11 mei 2026
GEMEENTERAAD	10 juni 2026

Toelichting

Op 19 juli 2023 heeft de raad het [Stedenbouwkundig Plan Sportpark](#) vastgesteld. Het Stedenbouwkundig Plan bevat de uitgangspunten voor de toekomstige gebiedsontwikkeling in het gebied Arenapark. Om de voorgestane ontwikkeling mogelijk te maken zijn wijzigingen van het Omgevingsplan gemeente Hilversum en het verlenen van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (BOPA's) nodig.

Op dit moment toetst de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit & Monumenten (CRK&M) bouwaanvragen binnen het gebied Arenapark aan de in 2022 herziene [Welstandsnota](#). Deze welstandsnota houdt geen rekening met de toekomstige ontwikkelingen zoals beschreven in het Stedenbouwkundig Plan. Het is daarom noodzakelijk een nieuw welstandskader voor het Arenapark vast te stellen. Er is een nieuw beeldkwaliteitsplan opgesteld met voldoende passende stedenbouwkundige en architectonische eisen voor de welstandsbeoordeling van bouwaanvragen binnen het Arenapark. Bij het beoordelen van de BOPA's worden die nieuwe eisen gebruikt.

Op [6 januari 2026](#) heeft het college besloten het [concept](#) van het 'Beeldkwaliteitsplan Sportpark' ter inzage te leggen met de mogelijkheid om inspraakreacties in te dienen. De Omgevingswet (Ow) bepaalt dat (ook) het Omgevingsplan dient te worden gewijzigd om nieuw welstandsbeleid toetsingskader te laten zijn voor de CRK&M. Om deze reden heeft het college tegelijkertijd besloten de procedure te starten tot wijziging van het Omgevingsplan

gemeente Hilversum door het [ontwerp](#) van de wijziging ter inzage te leggen voor het indienen van zienswijzen. Een wijziging voor alleen de nieuwe welstandseisen in gebied Arenapark dus. Met raadsinformatiebrief [2026-03](#) is de raad hierover geïnformeerd.

Tijdens de inzage termijn van 23 januari 2026 tot en met 5 maart 2026 zijn geen inspraakreacties of zienswijzen ontvangen. Het 'Beeldkwaliteitsplan Sportpark' en de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Hilversum kunnen nu aan de raad ter vaststelling worden voorgelegd.

De aanpassingen t.o.v. de stukken van de 'eerste lezing' (7 april) zijn:

- in de wijziging van het Omgevingsplan is artikel 6.153 (Relatie artikel 22.1 onder a Omgevingswet) toegevoegd. Dit is ook verwerkt in bijlage 1 (Wijzigingennota);*
- in het 'Beeldkwaliteitsplan Sportpark' (en bijlage 3 Wijzigingennota 'Beeldkwaliteitsplan Sportpark') zijn de volgende aanpassingen doorgevoerd:*

Zowel op pagina voor p.39 als p.50 is de eis voor de bouwhoogte plint gelijkgetrokken naar 7,5m1 netto hoogte.

Op p.40 is aangepast:

Diagram-kaartje terrassen 1,5-2,4 meter diep;

Terrassen: 1,5-2,4m;

Informele route binnen terrein minimaal 1,5 meter breed. Brede paden worden tegengehouden door geldende Groen Tenzij principe;

[6.8]: min 1,8m – max 3m;

Voorgesteld besluit

1. De 'Wijzigingennota 'Omgevingsplan gemeente Hilversum Arenapark welstand'' vast te stellen, overeenkomstig bijlage 1;
2. De wijziging van het 'Omgevingsplan gemeente Hilversum' vast te stellen, overeenkomstig bijlage 2;
3. De 'Wijzigingennota 'Beeldkwaliteitsplan Sportpark'' vast te stellen, overeenkomstig bijlage 3;
4. De wijziging van het 'Beeldkwaliteitsplan Sportpark', vast te stellen conform de nota zoals bedoeld onder beslispunt 3 als beleidsregels, overeenkomstig bijlage 4.

De commissie Ruimtelijke Ordening en Projecten heeft op 27 mei 2026 advies uitgebracht: De woordvoerders van fracties HvH, VVD, ChristenUnie, GroenLinks, SP en adviseren het onderwerp zonder debat in de raad te agenderen. De woordvoerders van Democraten Hilversum, Fractie Durlacher, OpStand en D66 gaan uit van een debat in de raad of maken een voorbehoud. Fractie Durlacher kondigt een amendement aan over objectieve, toestabare, beoordelingscriteria, OpStand overweegt een motie of amendement over houdbare mobiliteit en D66 overweegt een motie of amendement over de hoogte van de bebouwing.

Stemming

33 stemmen voor, 1 stem tegen

Stem voor	Stem tegen
CDA	
Brussaard, Leoni Postma, Gertjan Streutker, Olaf van Exel – van Dijk, Jacobine van	
ChristenUnie	
Nanninga, Bas	
D66	
Deen, Jarno Lindeboom, Harmen van Grieken, Roderik van van Hattum, Bonne van van Nistelrooij, Jos van Wesselink, Vivienne	
Democraten Hilversum	
Beek, A. van de Degives Más, D.B. Docter, Rob Jansson, Carolien Koç, H.	
Fractie Van de Linde	
van de Linde, Haitske van de	
Fractie Zaabat	
Zaabat, Abdellatif	
GroenLinks	
Drogen, J. van Remmers, M. van Waarden, Lex van	
Hart voor Hilversum	
Boukhriss, Malika de Jong–Schrijvers, Ria de Eerenberg, M.F. Groeneveld, C.M.	

Lancé, Ron	
OpStand	
	Lahaise, Joop
PvdA	
Bakker, Kees	
SP	
Meddens, J.W.A.	
Vonk, Paul	
VVD	
Fennema, H.H.	
Muskee, T.	
Westerneng, Tobias	
Zeeuw van der Laan, E.M.	