GEMEENTERAAD

Dossiernummer	14251
Extern Zaak ID	1979029
Vertrouwelijk	Ja
Vergaderdatum	8 oktober 2026
Agendapunt	7
Titel	Wensen en bedenkingen Borgstelling GEM Crailo B.V. (rechtstreeks geagendeerd)
Organisatieonderdeel	Bedrijfsvoering Financiën en Control
Eigenaar	Abdelbaky, Radwa
Portefeuille	Financiën (incl. AVA Crailo, VNG, BNG)
Portefeuillehouder	Wethouder J. Kalk
Type	Geheimhouding

Geagendeerd	Vergaderdatum
Agendacommissie	7 september 2026
GEMEENTERAAD	**8 oktober 2026**

Toelichting

De gemeenten Laren, Gooise Meren en Hilversum werken samen met de door hen in mei 2018 opgerichte GEM Crailo B.V. aan de ontwikkeling van Buurtschap Crailo.
De eerdere financieringsovereenkomst uit 2019 is, conform planning en afspraken over de looptijd, eind 2025 beëindigd en de daarmee samenhangende borgstelling is komen te vervallen. Voor de voortgang van de gebiedsontwikkeling wordt opnieuw een financieringsaanvraag bij BNG Bank ingediend, waarvoor wederom een gemeentelijke borgstelling wordt verzocht van de drie gemeenten die in GEM Crailo BV deelnemen. GEM Crailo BV wenst beschikking te krijgen over kredietruimte van € 5 miljoen voor de geplande uitgaven voor de gebiedsontwikkeling, zoals voorzien in de vastgestelde grondexploitatie 2026. Met dit verzoek wordt beoogd een nieuwe borgstelling te verkrijgen onder dezelfde uitgangspunten als opgenomen in de eerste aanvraag.
De kosten van het financieringsarrangement zijn beperkt en hebben geen significant effect op het resultaat. Deze ontwikkelingen zijn in de actualisatie van de grondexploitatie van GEM Crailo betrokken, die in maart 2026 met uw college en de gemeenteraden zijn gedeeld.

Voorgesteld besluit

1. Geen wensen en bedenkingen te uiten bij het collegebesluit, inclusief bijlagen, om zich onder de in de akte van borgtocht (bijlage 1) vermelde voorwaarden, onherroepelijk en onvoorwaardelijk borg te staan jegens Bank Nederlandse Gemeenten voor de correcte

nakoming van alle verplichtingen van GEM Crailo BV uit hoofde van de daarin genoemde financieringsovereenkomst, overeenkomstig de modelakte van borgtocht met referentie [E2a01122010], tot een maximum bedrag van € 2,25 miljoen (te vermeerderen met de pro rata parte aan dit bedrag toe te rekenen boeten, kosten en wettelijke en overeengekomen renten).

Stemming

32 stemmen voor, 1 stem tegen

Stem voor	Stem tegen
CDA	
Brussaard, Leoni Postma, Gertjan Streutker, Olaf	
ChristenUnie	
Nanninga, Bas	
D66	
Deen, Jarno Lindeboom, Harmen van Grieken, Roderik van van Hattum, Bonne van van Nistelrooij, Jos van Wesselink, Vivienne	
Democraten Hilversum	
Beek, A. van de Degives Más, D.B. Docter, Rob Jansson, Carolien	
Fractie Zaabat	
Zaabat, Abdellatif	
Gewoon, Hilversum	
Redmeijer, Regie van de Linde, Haitske van de	
GroenLinks	
Drogen, J. van Remmers, M. van Waarden, Lex van	

Hart voor Hilversum	
Boukhriss, Malika de Jong-Schrijvers, Ria de Groeneveld, C.M. Lancé, Ron	
Libertaire Fractie Durlacher	
	Durlacher, F.
OpStand	
Lahaise, Joop	
PvdA	
Bakker, Kees	
Sociaal-Conservatieve Beweging	
SP	
Meddens, J.W.A. Vonk, Paul	
VVD	
Fennema, H.H. Muskee, T. Westerneng, Tobias Zeeuw van der Laan, E.M.	