BIJLAGE 2 - WAS-WORDT lijst – Integrale wijziging omgevingsplan 1

Alle detailwijzigingen in de tekst van het omgevingsplan zelf worden weergegeven in de viewer onder de 'hamer'. Dit is ook uitgelegd in de begeleidende uitleg van de viewer.

Naast de regels die specifiek over de onderstaande onderwerpen gaan zijn er ook regels toegevoegd in hoofdstuk 1 en 2 die dienen om de bedoeling van de standaard-omgevingsplan werkwijze te faciliteren (Algemene bepalingen en Doelen). Daarnaast zijn er ook 'lege' kopjes opgenomen die momenteel nog geen werking en tekstinhoud hebben maar een indicatie gaan geven welke zaken er in toekomstige wijzigingen nog toegevoegd moeten worden en op welke plek deze dan teruggevonden kunnen worden.

In zijn algemeenheid; wat wijzigt er:

Bodemenergie:

Was:
Bodemenergie was eerst geregeld in een voorbereidingsbesluit met bijbehorende voorbeschermingsregels (eerder vastgesteld door de raad), daarnaast zijn er door het Rijk bepalingen opgenomen in de Bruidsschat (hoofdstuk 22 in artikel 22.260 van het Omgevingsplan), hier is echter geen gebied aangehangen waarvoor deze regels gelden. Daarnaast zijn er regels over bodemenergiesystemen opgenomen in project Bruisend Hart in artikelen 6.12 en 6.13 van het Omgevingsplan.

Wordt:
Bodemenergie wordt met de wijziging geregeld in afdeling 5.5.1 in de artikelen 5.10 t/m 5.13 (kan nog vernummeren bij latere wijzigingen) van het Omgevingsplan.

Welstand:

Was:

Er zijn regels opgenomen in de Bruidsschat (hoofdstuk 22, in artikel 22.7 en artikel 22.29 van het Omgevingsplan). Dit zijn regels die alleen verwijzen naar Welstandsbeleid zoals dat gold op het moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1-1-2024.

Wordt:

Het wordt mogelijk gemaakt ook toekomstige wijzigingen van de Welstandsnota te gebruiken als toetsingskader bij de beoordeling van aanvragen om omgevingsvergunning (zgn. 'dynamische verwijzing'). In paragraaf 5.3.1.2 van de regels van het Omgevingsplan zijn in de algemene regels verwijzingen opgenomen naar het op dat moment geldende beleid met betrekking tot het 'uiterlijk en de plaatsing van bouwwerken'.

Watermanagement:

Was:
Geregeld in enkele bestemmingsplannen binnen Hilversum waar sprake is van gebiedsontwikkeling. Bijvoorbeeld:

- Stationsgebied 2022 - artikel 14.1
- Philipshof – artikel 10.3
- 1221 – verplichting tot watertoets bij moderniseringsgebieden (artikel 14.1 en 14.2)
- Bruisend Hart (omgevingsplan) – artikel 6.36

Wordt:
Niet alleen in enkele bestemmingsplangebieden maar in heel Hilversum zal bij nieuwbouw (aanvraag omgevingsvergunning) moeten worden getoetst of wordt voldaan aan het Watermanagementplan. Dit is opgenomen in paragraaf 5.3.1.3 van het Omgevingsplan. Dit kan worden gezien als het nader formaliseren van staand beleid bij omgevingsvergunningprocedures omdat van deze toetsing eerder geen sprake was in gebieden met wat 'oudere' bestemmingsplanregels.