Raadsbesluit

De raad van de gemeente Hilversum,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders betreffende BedrijvenInvesteringsZones (BIZ) Centrum Hilversum 2027-2031 d.d. 25 augustus 2026 met kenmerk 1993290,

besluit:

1. De verordening BIZ Centrum Hilversum Vastgoed 2027-2031 met inwerkingtreding op 1 januari 2027 vast te stellen.

Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ bijdrage Vastgoed en de subsidie voor de BI-zone Centrum Hilversum 2027-2031

Intitulé

Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ bijdrage Vastgoed en de subsidie voor de BI-zone Centrum Hilversum 2027-2031

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Hilversum,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders betreffende raadsvoorstel BedrijvenInvesteringsZones (BIZ) Centrum Hilversum 2027-2031 d.d. 25 augustus 2026 met kenmerk 1993290,

gelet op de artikelen 149 en 156 van de Gemeentewet, titel 4.2 en 4.4 van de Algemene wet bestuursrecht en de Beleidsregel subsidieverstrekking Hilversum,

BESLUIT:

vast te stellen de:

Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ bijdrage Vastgoed en de subsidie voor de BI-zone Centrum Hilversum 2027-3031

Hoofdstuk I Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:

a. BI-zone: het bij deze verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Het aangewezen gebied is vermeld op de bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart;

b. de wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones (BIZ);

c. het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente;

d. Uitvoeringsovereenkomst: de tussen de gemeente Hilversum en stichting Centrum Hilversum BIZ Vastgoed i.o. gesloten Uitvoeringsovereenkomst Bedrijven Investeringszone Centrum Hilversum Vastgoed 2027 van 24 september 2026.

e. Awb: algemene wet bestuursrecht

2. Begrippen die in deze verordening worden gebruikt en niet verder zijn omschreven, hebben dezelfde betekenis als in de Awb, of andere wetgeving die voor de BIZ relevant is.

Artikel 2 Aard van de belasting

1. Onder de naam ‘BIZ-bijdrage’ wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.

2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

Artikel 3 Belastbaar feit en belastingplicht

1. De belasting wordt gedurende een periode van 5 jaren (2027 t/m 2031), jaarlijks geheven ter zake van binnen de BI-zone gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen. Middels de gewaarmerkte kaart wordt duidelijk gemaakt welke onroerende zaken binnen het gebate gebied vallen. Het zijn de onroerende zaken die geheel of gedeeltelijk rechtstreeks zijn gelegen aan:

Straat	**Huisnummer(s)**
Albertus Perkstraat oneven	1-5
Biersteeg	Geheel
Bussumerstraat	Geheel
Groest	Geheel
Herenplein	Geheel
Herenstraat	Geheel
Hilvertshof	Geheel
Kampstraat	Even nummers
Keiplein	1
Kerkbrink	Geheel
Kerkstraat	Geheel
Koninginneweg	98
Laanstraat	2
Langestraat even	2-8 en 122-134
Langestraat oneven	85-115
Langgewenst	2
Leeuwenstraat	Geheel
Marktplein	1, 3
Melkpad oneven	3-21
Naarderstraat oneven	7-13
Nieuwe Doelenstraat	Geheel
Nieuwe Laanstraat	2
Noordse Bosje oneven	1-25
Oude Doelen	Geheel
Oude Torenstraat	Geheel
Prins Bernhardstraat	10-62
Schapenkamp	2-56
Schapenstraat even	170-278
Schoutenstraat	Geheel
’s-Gravelandseweg even	2-46
’s-Gravelandseweg oneven	15-35
Spoorstraat even	28-46
Spoorstraat oneven	57-73
Spuisteeg	1-5
Stationsplein	Geheel
Stationsstraat even	8-60
Stationsstraat oneven	Geheel
Torenlaan	2-8
Wagenmakersplein	Geheel
Wagenmakerssteeg	Geheel
Zeedijk	Geheel

2. De belasting wordt geheven van degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de BI-zone gelegen onroerende zaken al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht, gebruiken.

3. Voor de toepassing van het tweede lid wordt:

a. gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de belasting als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;

b. het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld; degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de belasting als zodanig te verhalen op degene aan wie die zaak ter beschikking is gesteld.

Artikel 4 Belastingobject

1. Voorwerp van de belasting is een onroerende zaak.

2. Als een onroerende zaak die niet in hoofdzaak tot woning dient wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken, die niet in hoofdzaak tot woning dient.

3. Een onroerende zaak dient niet in hoofdzaak tot woning indien de waarde die op grond van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken is vastgesteld voor die onroerende zaak niet in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen van die onroerende zaak die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 5 Maatstaf van heffing

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor de onroerende zaak vastgestelde waarde zoals deze geldt voor het kalenderjaar.

2. De BIZ-bijdrage wordt geheven in het gebied, zoals aangegeven op de bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart.

3. Indien met betrekking tot het belastingobject geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van dat belastingobject bepaald met toepassing van artikel 6, alsmede met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 6 Belastingtarief

	2027	2028	2029	2030	2031
Percentage van de heffingsmaatstaf:	0,055%	0,055%	0,055%	0,055%	0,055%
Met een minimumbedrag per WOZ-object:	€100,00	€103,00	€106,09	€109,27	€112,55
Met een maximumbedrag per WOZ-object:	€550,00	€566,50	€583,50	€601,01	€619,04

Artikel 7 Vrijstellingen

1. In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet al is gebeurd bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:
    a. voor de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;

    b. glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;

c. onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard, een en ander met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;

d. één of meer onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928, met uitzondering van de daarop voorkomende gebouwde eigendommen;

e. natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die door rechtspersonen met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stellen, beheerd worden;

f. openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;

g. waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;

h. werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;

i. werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken.

j. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen – niet zijnde gebouwen – welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fonteinen, banken, abri’s, hekken en palen;

k. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht;

l. begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria;

m. objecten die vanuit de WOZ-administratie zijn aangemerkt als trafo, telefooncentrale, overig cultureel, verpleegtehuis, verzorgingstehuis/ bejaardentehuis en zendmast;

n. belastingobjecten voor zover die bestemd zijn en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs.

2. In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf voor de BIZ-bijdrage van de gebruiker buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van het belastingobject die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 8 Wijze van heffing

De BIZ -bijdrage wordt als aanslag geheven.

Artikel 9 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 worden de aanslagen betaald in een termijn die vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld.

2. In afwijking in zoverre van het eerste lid geldt, in geval het totaalbedrag van de op één aanslag verschuldigde bedrag door middel van automatische betalingsincasso van de betaalrekening van de belastingschuldige kunnen worden afgeschreven, dat de aanslag moet worden betaald in één termijn en vervalt één maand na de dagtekening van het aanslagbiljet.

3. Machtigingen voor een automatische incasso moeten uiterlijk binnen drie weken na dagtekening van de aanslag door de gemeente ontvangen zijn.

4. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

Hoofdstuk 3 Subsidiebepalingen

Artikel 10 Buiten toepassing algemene subsidieverordening

Op de subsidie op grond van deze verordening is de Algemene Subsidieverordening Hilversum 2021 niet van toepassing.

Artikel 11 Aanwijzing vereniging (stichting)

De Stichting Centrum Hilversum BIZ Vastgoed (hierna: de stichting) wordt aangewezen als stichting als bedoeld in artikel 7 van de wet.

Artikel 12 De subsidieaanvraag

1. De aanvraag van een subsidie wordt ingediend, voor 1 oktober voorafgaand aan het jaar waarin de activiteiten plaatsvinden. Voor 2027 geldt de deadline van 1 maart 2027 en kan de subsidie met terugwerkende kracht worden toegekend.

2. Bij de aanvraag van een subsidie wordt in ieder geval de volgende informatie overgelegd:

a. een aangevraagd bedrag. Het aangevraagde subsidiebedrag bestaat uit de geprognosticeerde BIZ-opbrengst vastgoed + 10%. De geprognosticeerde opbrengst wordt bepaald op basis van de totale woz-waarde van voorgaand jaar maal de heffingsmaatstaf.

b. een beschrijving van de activiteiten waarvoor de subsidie wordt aangevraagd;

c. een begroting van het komende jaar, bestaande uit een raming van kosten en uitgaven die betrekking hebben op de activiteiten waarvoor de subsidie is aangevraagd.

Artikel 13 Subsidieverlening

1. Het college is bevoegd te besluiten over het verstrekken van de subsidies.

2. Het college is bevoegd om voorwaarden aan de beschikking tot subsidieverlening te verbinden.

3. Naast de in artikel 4:37 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde verplichtingen kunnen door het college aan Stichting Centrum Hilversum BIZ Vastgoed ook andere doelgebonden verplichtingen worden opgelegd. Deze verplichtingen worden opgenomen in de met de Stichting Ondernemersfonds de Centrum Hilversum gesloten uitvoeringsovereenkomst en jaarlijks verstrekte verleningsbeschikkingen.

4. De subsidie wordt bepaald op het geraamde bedrag van de BIZ-bijdragen die in de in artikel 4, eerste lid, bedoelde periode worden geheven, +10% van dit bedrag. De beschikking tot het verlenen van subsidie kan vermelden dat voorschotten worden verstrekt.

5. De beschikking tot verlenen van subsidie wordt bekendgemaakt voor 1 januari van het jaar waarop de aanvraag betrekking heeft. Voor het jaar 2027 geldt een termijn drie maanden na ontvangst van de aanvraag. Deze termijn kan eenmaal met maximaal zes weken worden verdaagd.

6. De subsidiebeschikking vermeldt onder meer het subsidiebedrag en voor welke activiteit(en) de subsidie wordt verstrekt.

Artikel 14 Weigeringsgronden

1. In aanvulling op de bepalingen zoals genoemd in de Awb artikel 4:35, kan het college de subsidie vooraf geheel of gedeeltelijk weigeren, indien de subsidie niet of in onvoldoende mate wordt besteed aan activiteiten zoals overeengekomen in de Uitvoeringsovereenkomst.

2. In aanvulling op de bepalingen zoals genoemd in de Awb artikel 4:46 en 4:47, kan het college bij de vaststelling de subsidie tot een lager bedrag of nul euro vaststellen, indien de subsidie niet of in onvoldoende mate is besteed aan activiteiten zoals overeengekomen in de Uitvoeringsovereenkomst.

3. In aanvulling op de bepalingen zoals genoemd in de Awb artikel 4:48, 4:49 en 4:50, kan het college tussentijds de verleende subsidie herzien tot een lager bedrag of nul euro vaststellen, indien de subsidie niet of in onvoldoende mate wordt besteed aan activiteiten zoals overeengekomen in de Uitvoeringsovereenkomst.

Artikel 15 Wijze van betalen

De subsidie wordt betaald jaarlijks in twee termijnen, voor 1 februari (2/3e deel) en voor 1 juli (1/3e deel) van elk jaar waarin de BIZ-bijdrage wordt geheven.

Artikel 16 Melding van relevante wijzigingen

1. De stichting stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie.

2. De stichting stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van een wijziging van de statuten, dan wel van verandering of beëindiging van activiteiten.

Artikel 17 De subsidievaststelling

1. De stichting dient uiterlijk op 1 juli na afloop van het subsidiejaar een aanvraag te doen voor de subsidievaststelling en daarbij de in de uitvoeringsovereenkomst opgenomen stukken te overleggen. De aanvraag tot vaststelling wordt schriftelijk ingediend bij het College met gebruikmaking van het daarvoor bestemde aanvraagformulier op hilversum.nl/subsidies.

2. Het college stelt binnen 13 weken na ontvangst van de complete aanvraag tot vaststelling de subsidie definitief vast. Deze termijn kan met eenmaal zes weken worden verdaagd.

3. Het college kan de subsidie lager of op nihil vaststellen, indien de subsidie niet of in onvoldoende mate is besteed aan activiteiten zoals overeengekomen in de Uitvoeringsovereenkomst.

4. Het vaststellen van de hoogte van de subsidie geschiedt op basis van de daadwerkelijk geïnde BIZ-bedragen, verminderd met de geraamde perceptiekosten (2% van het totaal aan geïnde BIZ-bijdragen) voor de heffing en invordering van de BIZ-bijdragen. Terugvordering van teveel verleende subsidie geschiedt middels een terugvordering.

5. Bij het niet tijdig indienen van een aanvraag tot vaststelling, kan het college de subsidieontvanger schriftelijk een nieuwe termijn stellen. Wordt de aanvraag niet binnen deze termijn ingediend, dan kan het college overgaan tot ambtshalve vaststelling.

6. Het college is bevoegd tot het intrekken of ten nadele van de ontvanger wijzigen van de subsidie-vaststelling bedoeld in artikel 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 18 Nadere regels

Het college is bevoegd nadere regels vast te stellen, waarin wordt bepaald welke activiteiten in aanmerking komen voor subsidie en hoe de subsidie moet worden verantwoord.

Artikel 19 Intrekking

Deze verordening wordt zo spoedig mogelijk ingetrokken indien daarvoor voldoende steun is als bedoeld in artikel 4 van de wet.

Artikel 20 Vervallen verordening

1. Deze verordening vervalt met ingang van 31 december 2031.

Artikel 21 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking onder voorbehoud van voldoende steun onder bijdrageplichtigen als bedoeld in artikel 4 van de wet.

2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2027.

3. Deze verordening kan worden aangehaald als "Verordening BIZ Centrum Hilversum Vastgoed 2027-2031

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 8 oktober 2026.

de griffier,	de voorzitter,
dr. M. Pen	dr. ir. G.M. van den Top