Achtergrond informatie wijkperspectief Geuzenbuurt:

Enkele weken geleden ontvingen enkele bewoners een brief: op de Geuzenweg 120 opent Sofia Zorg een voorziening voor forensische zorg, negen mannen met een justitiële achtergrond. Midden in onze straat.

Wij hebben daarna het wijkperspectief erbij gepakt: de gebiedsagenda, het wijkplan en het wijkprofiel van 1221. En als we die plannen naast deze beslissing leggen, resten vooral vraagtekens.

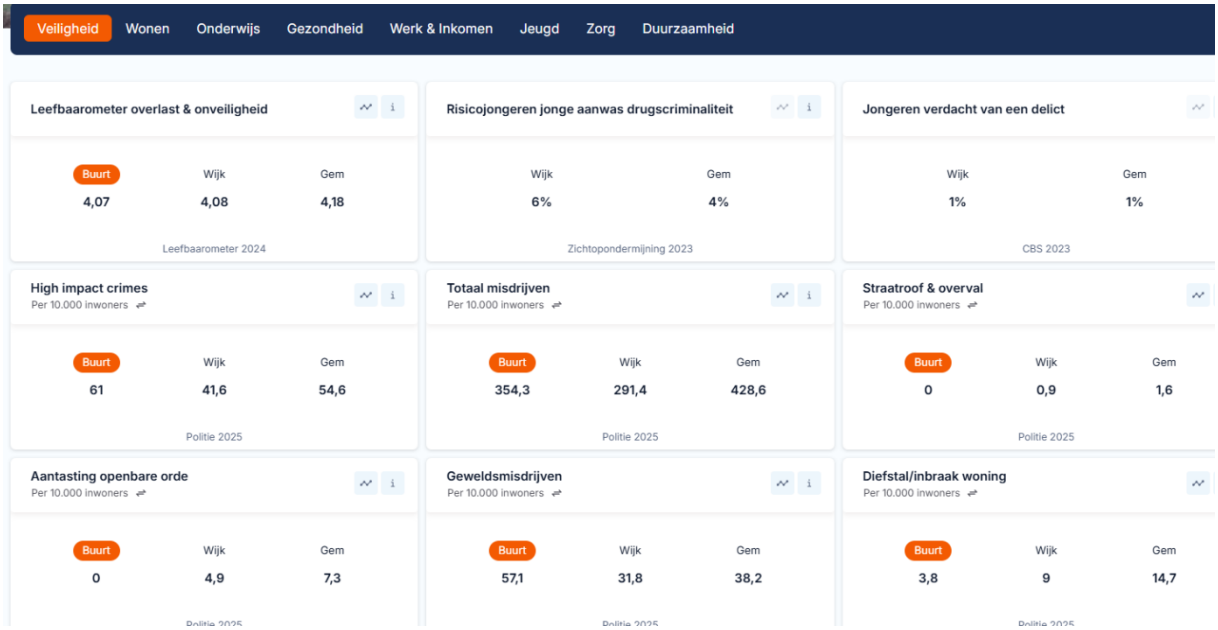
In al die documenten staat participatie centraal. "Samen werken aan een groen, leefbaar en veilig 1221." "Bewoners geven aan intensiever betrokken te willen zijn." "Samen met de bewoners." Rondom Sofia Zorg is die participatie ver beneden peil gebleven en niet in lijn met eerder gemaakte afspraken met de buurt. Willen de raadsleden hier rekenschap voor nemen?

Uit de documenten blijkt ook dat bewoners van de Geuzenbuurt er vaak lang en tevreden wonen, maar zich al minder veilig voelen dan in andere Hilversumse buurten. En de visie van het sociaal domein stelt: een sterke buurt is een plek waar iedereen veilig en prettig kan leven.

Doelen Sterke buurten

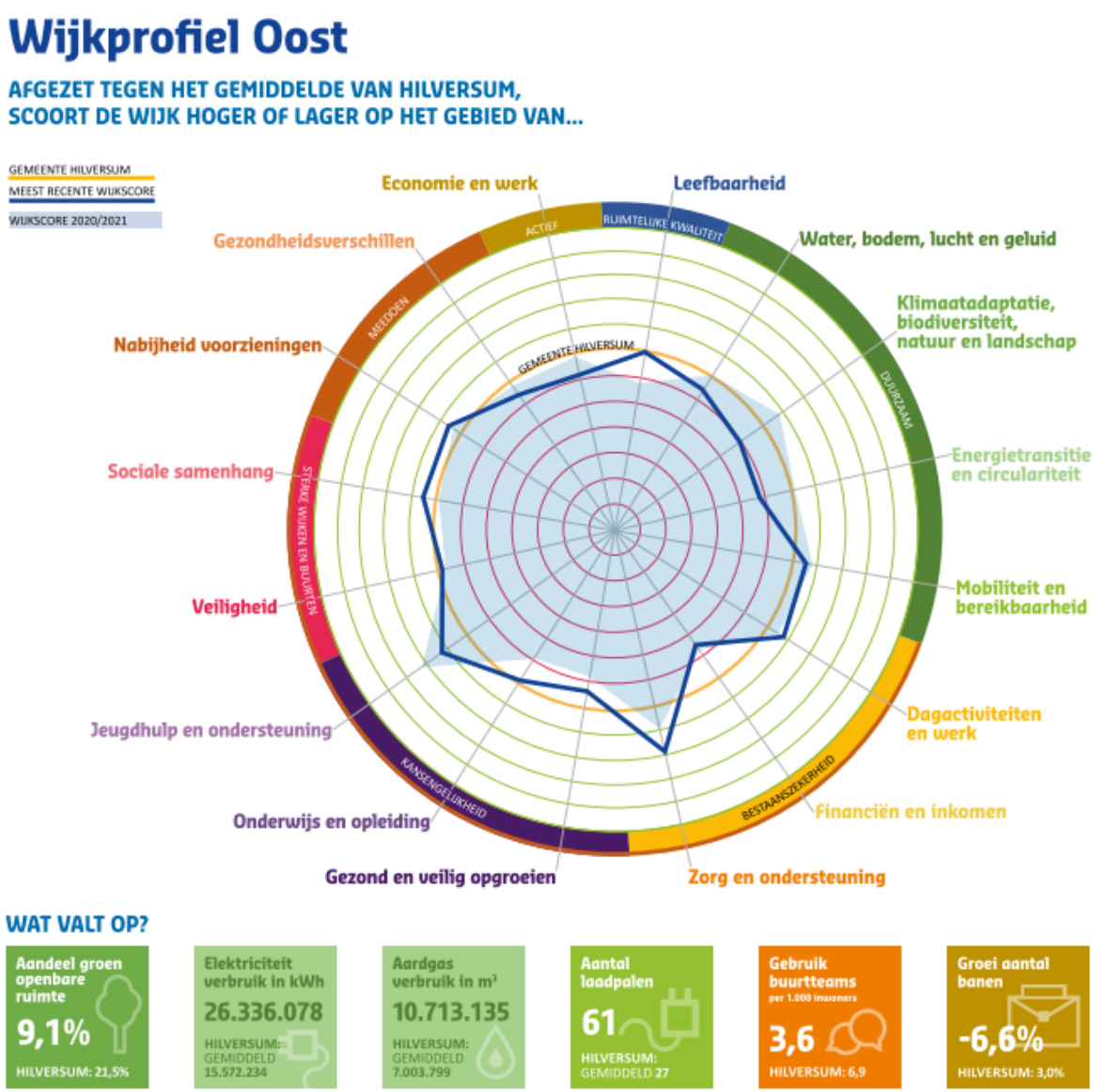
- Hilversummers hebben een sociaal netwerk en vormen een gemeenschap
- Hilversummers hebben passende en toegankelijke voorzieningen in hun buurt
- Hilversummers krijgen ondersteuning om zo lang mogelijk zelfstandig te wonen.

Veiligheid - Dashboard | Zicht op Wijken



Ook sociale cohesie blijkt een belangrijk speerpunt te zijn, in de wijk zijn veel eenzame ouderen. De onderlinge verbondenheid en het saamhorigheidsbesef in een buurt — speelt een directe rol bij het verminderen van dit isolement. Van de ouderen in onze wijk hebben wij vernomen dat zij 's avonds de straat niet meer op durven zodra Sofia Zorg de deuren opent. Recht tegenover Sofia Zorg woont een van deze kwetsbare oudere dames. Zij heeft ons laten weten dat zij na het nieuws last heeft van slechte nachten en spanningen. Hoe past een locatie als Sofia Zorg dan binnen deze visie?

Daarnaast is er nog het paraplu bestemmingsplan. Het paraplubestemmingsplan zou een oplossing moeten geven tegen de verkamering in de wijk. Sofia zorg heeft nu 9 kamers gerealiseerd in een pand van 100m2. De bewoners worden hier ingeschreven.



Raadsinformatiebrief initiatiefvoorstel Gebiedsagenda 1221

https://1221.hilversum.nl/bibliotheek/handlerdownloadfiles.ashx?idnv=2403128

Resterende dilemma's Met de gebiedsagenda ligt er een gemeenschappelijk fundament om samen te werken aan de toekomst van de Geuzenbuurt, Electrobuurt en Kleine Driftbuurt. Het gebiedsproces heeft geleid tot een breed gedeeld toekomstperspectief. Wel resteerden een drietal dilemma's die op het niveau van ontwikkellocaties om maatwerk en verdere besluitvorming vroegen:

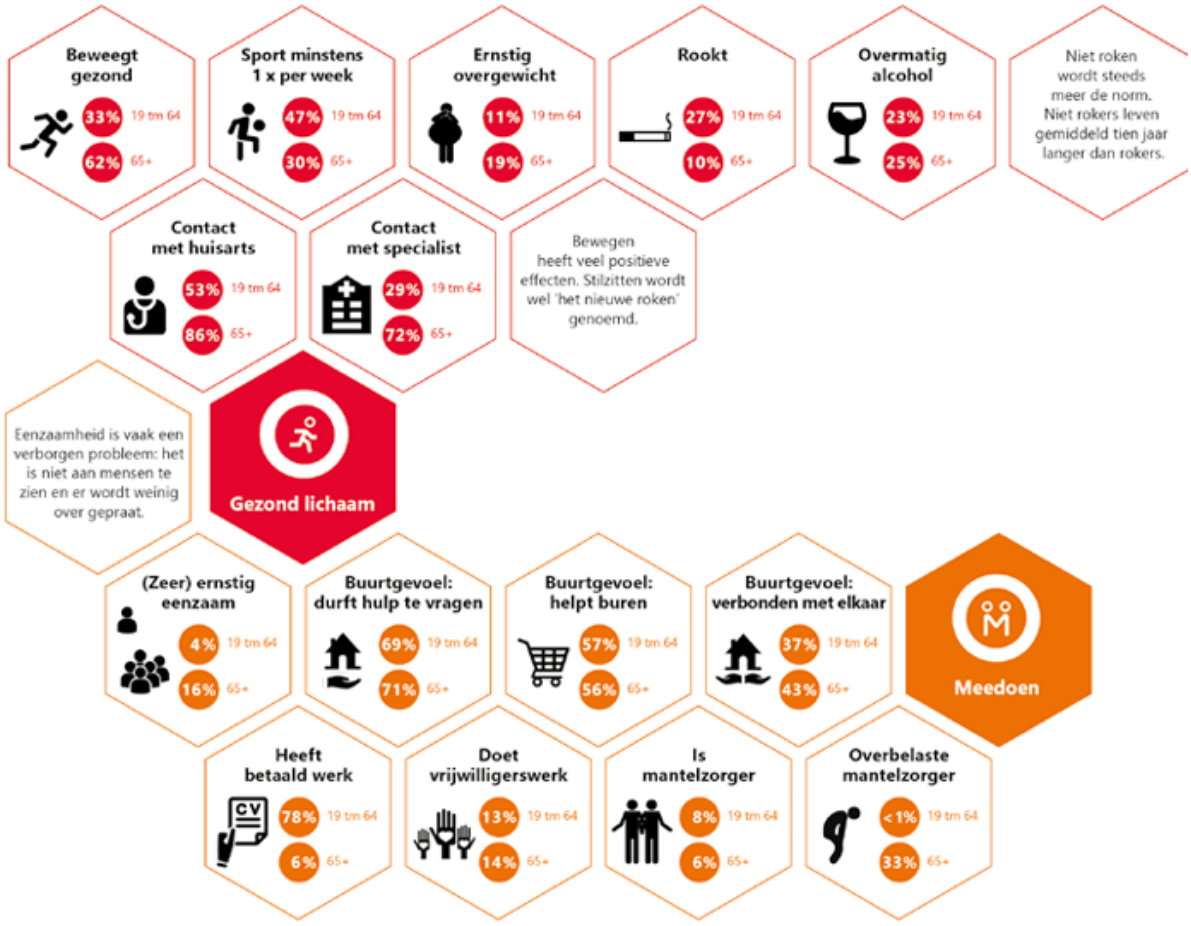
bebouwingsdichtheid versus parkeernormen

- bouwhoogte versus inpassing
- vergroenen/spelen/ontmoeten versus ruimte voor de auto

Evaluatie leidraad 'Betrek de omgeving'

De ervaring met toepassing van deze leidraad op verschillende ontwikkellocaties in 1221 levert waardevolle inzichten op die ingebracht worden bij de evaluatie. Dan gaat het bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend, om de volgende ervaringen. Nauw betrokken bewoners die het planproces in sommige gevallen karakteriseren als een soort black box. Ze geven aan soms maanden niets te horen van een ontwikkelende partij en daarna te worden geconfronteerd met een gewijzigd plan, bijvoorbeeld als gevolg van adviezen van de supervisor Spoorzone. Bewoners geven aan intensiever betrokken te willen zijn bij de planvorming. Men wil meedenken en in sommige gevallen het liefst mee tekenen aan het plan. In ieder geval zoekt men naar een gelijkwaardige positie ten opzichte van ontwikkelende partijen en gemeente. Bewoners en ontwikkelende partijen die van de gemeente een rol verwachten, die verder gaat dan de in de leidraad geformuleerde rol van adviseur, zowel waar het gaat om het proces als om de inhoud. Vraag gaat over intensiever contact in een driehoek (ontwikkelende partij, bewoners en gemeente samen), in plaats van de lijnen tussen ontwikkelende partij & bewoners, tussen bewoners & gemeente en tussen gemeente & ontwikkelende partij.

Dan de belastbaarheid van onze wijk. Wij ervaren al een hoge druk: het gebied rond het station geldt als hotspot, op de Kleine Drift is recent een hennepkwekerij opgerold, dit jaar is op de Geuzenweg een drugdealer aangehouden, in september zijn op het terrein van de Alliantie vier jongeren met vuurwapens gearresteerd. Er is sprake van veel kleine criminaliteit in de wijk.



In die omgeving plaatst Sofia Zorg negen kwetsbare mensen, veelal met een verslavingsachtergrond. Heeft de gemeente hierbij stilgestaan in de gesprekken met Sofia Zorg?

Prettig wonen, maar lager buurtgevoel

Uit de Monitor Hilversum blijkt dat een derde van de bewoners van Oost (1221+1223) hier al meer dan 15 jaar woont. Hier tegenover staat 40% die hier minder dan 5 jaar woont. Van alle bewoners vindt 96% de buurt prettig om te wonen. Gemiddeld cijfer is een 7,3. Meer dan 40% van de bewoners is (zeer) gehecht aan de buurt. Dit blijkt ook uit de gesprekken in voorbereiding op de Gebiedsagenda. Een deel van de (oudere) bewoners zou best willen verhuizen naar een meer geschikte (aangepaste) woning, maar vaak alleen in de wijk zelf. Twee derde van de bewoners zou niet snel weg gaan uit de buurt. Wel is het buurtgevoel lager dan in andere wijken. In de gesprekken met bewoners en maatschappelijke organisaties is sociale cohesie dan ook een belangrijk thema.

En dan nu de maatschappelijke kant. Onze wijk draagt al veel. In de wijk zit een Jellinek-kliniek waar verslaafden worden geholpen af te kicken, Op de Kleine Drift zat voorheen het 'Herrie-Huis', Ascensio Zorg. 24-uursopvang en begeleiding voor jongenen en jongvolwassenen met een

licht verstandelijke beperking en ernstige gedragsproblemen. Na een zeer slecht inspectierapport moest die locatie sluiten. Het inspectierapport van Sofia Zorg hebben wij gelezen. Daaruit blijkt dat zij een aantal punten grotendeels niet op orde hebben. Met Ascensio in het achterhoofd zien wij een herhaling opdoemen.

Tekenend is ook dit: vanuit de WMO stuurt Gemeente Hilversum op dit moment géén patiënten meer door aan Sofia Zorg, omdat de administratieve achterstand te groot is. Maar een nieuwe forensische vestiging, midden in onze wijk, dar is geen probleem?

En de druk is al hoog! Politie en brandweer zien het aantal verwarde mensen snel groeien en geven aan dit landelijk niet meer aan te kunnen. Gemeente Hilversum telt al 18 forensische instellingen! Waarom dan nog een instelling erbij, terwijl de druk op politie en brandweer al zo hoog ligt?

Ook praktisch zijn er zorgen. Sofia Zorg krijgt negen parkeervergunningen van de gemeente, terwijl er 's avonds al dubbel geparkeerd wordt en er regelmatig geen plek is. Hoe moeten hulpdiensten ons op tijd bereiken?

GEBIEDSAGENDA 1221

Ontwikkellocaties uitsluiten van parkeervergunning

Met het uitsluiten van bewoners van ontwikkellocaties voor een parkeervergunning wordt voorkomen dat elders in gereguleerd gebied onterecht parkeerdruk ontstaat. Dit kan niet voorkomen worden in buurten waar betaald parkeren niet is ingevoerd. Verdere regulering lijkt zonder deze ontwikkeling echter al onontkoombaar. De nabijheid van gebieden waar niet betaald hoeft te worden kan uitwijkgedrag uitlokken.

Heeft Gemeente Hilversum rekening gehouden met deze punten toen zij in gesprek gingen met Sofia Zorg? Heeft de gemeente een actieve rol genomen om te kijken of onze wijk nog verder belast kon worden?

Wij willen van de gemeente een duidelijk plan en antwoorden op de volgende vragen;

1. Waarom heeft de gemeenten in de gesprekken met Sofia Zorg het wijkperspectief en de belasting van de buurt niet in acht genomen?
2. Hoe sluit deze Sofia Zorg vestiging aan bij het wijkprofiel, de gebiedsagenda en het wijkplan van 1221
3. Waarom wordt Sofia Zorg geplaatst in deze dichtbevolkte wijk, waar mensen zich al niet veilig voelen en waar de belastbaarheid van de wijk al hoog ligt?

De gemeente heeft een passieve rol aangenomen; het wordt tijd die in te ruilen voor een actieve rol. En eerlijk is eerlijk: door Sofia Zorg is de buurt wel samen gekomen. Dat is bereikt.

Maar de vraag die wij u meegeven is: hoeveel meer kan deze wijk nog dragen? En hoeveel meer zou zij nog **moeten** dragen?

Alvast hartelijk dank.