

Bijlage 3 Aanpassingen 'Beeldkwaliteitsplan Sportpark'

P 30

Aangepast: diagram-kaartje hiërarchie en structuur: iconografie van parken en pleinen, draaiing sportcomplex conform besluitvorming college

P 39 en P50

Zowel op pagina voor P39 als P50 is de eis voor de bouwhoogte plint gelijkgetrokken naar 7,5m1 netto hoogte.

P 40

Aangepast:

- diagram-kaartje terrassen 1,5-2,4 meter diep
- Terrassen: 1,5-2,4m
- Informele route binnen terrein minimaal 1,5 meter breed. Brede paden worden tegengehouden door geldende Groen Tenzij principe
- [6.8]: min 1,8m - max 3m

P 44

- G7 diagram onderaan frame toegevoegd
- G7 tekstrichtlijnen enkele zinsneden/taal verbeterd

P 46

Was:

- 8.1 Buitenzijde van uitstekende balkons en tweede gevels in rooilijn en bij setback: minimaal 1,8 tot 3m1 diep. Balkons zijn toegestaan vanaf 4,5m1 hoogte en binnen de rooilijn.
- 8.2 Balkons zien er per gebouw hetzelfde uit en zijn (ook van onder) in hetzelfde kleurenschema afgewerkt. Leuningen zijn van gelijke hoogte. Leuningen bij setbacks en kronen horen visueel bij de gevel.
- 8.3 Tweede gevels heffen de setback niet op, met minimaal 1,5m1 afstand tot de setback.
- 8.11 Setbacks creëren ruimtelijke diepte, dempen of versterken lichtinval en bieden ruimte aan verblijfsplekken tussen binnen en buiten.

Wordt:

- 8.1 Buitenzijde van balkons en tweede gevels binnen rooilijn en bij setback: minimaal 1,8 tot 3m1 diep. Balkons zijn toegestaan vanaf 4,5m1 hoogte.
 - 8.2 Balkons zien er per gebouw hetzelfde uit en zijn (ook van onder) in hetzelfde kleurenschema afgewerkt. Leuningen zijn van gelijke hoogte. Leuningen bij setbacks en kronen horen visueel bij de gevel.
 - 8.3 Tweede gevels heffen de setback visueel niet op, met minimaal 1,8m1 terug zetting van het buitenste gevelvlak bij de setback.
 - 8.11 Setbacks (min 3m1) creëren ruimtelijke diepte, dempen of versterken lichtinval en bieden ruimte aan verblijfsplekken tussen binnen en buiten.
- Tekst ontwerpprincipes G8 heeft extra zin
 - Tekst G8-richtlijnen 1-3,7,8,10 aangescherpt
 - Zinsopbouw/taal verbeterd
 - Diagrammen over gelaagde gevel versimpeld en volgens helderder systeem getoond

P 54

Grondpakket wordt niet meer als minimaal 80cm gekwantificeerd, maar wel aangegeven dat het voldoende moet zijn op plekken waar kleine bomen worden aangebracht:

Wordt: Tot een hoogte van 24 meter zijn de daken van gebouwen collectieve daktuinen met kleine bomen, heesters en lage beplanting (met grondpakket voor kleine bomen), maar ook lichte constructies (zoals kassen, pergola's, sportkooi).

P 58

Infrastructuur voor energie en andere technische voorzieningen worden zodanig geïntegreerd dat deze niet zichtbaar zijn vanaf de begane grond.

Wordt: Infrastructuur en installaties voor energie en andere technische voorzieningen worden dusdanig geïntegreerd dat deze uit het zicht zijn, of hoogwaardig mee ontworpen.

Diagram dak installatie linksboven aangepast; nu een installatie ingepakt op een groen dak.

P 62

Diagram-kaartje hiërarchie en structuur aangepast (gelijk aan p.30, minus parken en pleinen)