EUR 496,000.00 KREDIETOVEREENKOMST

voor

STICHTING OPENBARE BIBLIOTHEEK EN VOLKSUNIVERSITEIT HILVERSUM

met

GEMEENTE HILVERSUM

als Kredietgever

179182000 9/41016152.1

INHOUD

Artikel **Pagina**

1. DEFINITIES EN INTERPRETATIE....2
2. DE KREDIETFACILITEIT....3
3. OPNEMING....3
4. AFLOSSING EN VERVROEGDE AFLOSSING....4
5. RENTE....4
6. VERVROEGDE OPEISINGSGRONDEN....5
7. GEEN OVERDRACHT DOOR KREDIETNEMER....6
8. BETALINGEN....6
9. VERREKENING....7
10. OVERIG....7
11. TOEPASSELIJK RECHT....8

179182000 9/41016152.1

DEZE KREDIET OVEREENKOMST (deze "**Overeenkomst**") is aangegaan op [●] 2026 tussen:

I. GEMEENTE HILVERSUM, een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd te Hilversum, kantoorhoudende aan het Dudokpark 1 (1217 JE) te Hilversum en geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 32170443, als kredietgever (de "**Kredietgever**"); en

II. STICHTING OPENBARE BIBLIOTHEEK EN VOLKSUNIVERSITEIT HILVERSUM, een stichting, statutair gevestigd te Hilversum en kantoorhoudende aan de 's-Gravelandseweg 55 (1217 EH) te Hilversum en geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 41192159, als kredietnemer (de "**Kredietnemer**"),

hierna gezamenlijk de "**Partijen**" en afzonderlijk een "**Partij**".

OVERWEGENDE:

A. De Kredietnemer vervult de openbare bibliotheekfunctie in Hilversum en is voornemens in het nieuwe pand commerciële verhuuractiviteiten verrichten, ter financiering waarvan zij een lening wenst aan te trekken.

B. In dat kader wensen Partijen deze Overeenkomst aan te gaan.

C. De Kredietfaciliteit wordt verstrekt uit hoofde van de publieke taak van de Kredietgever, met inachtneming van het Treasurystatuut gemeente Hilversum 2023 en de vigerende Financiële verordening gemeente Hilversum. Partijen beogen dat de Kredietfaciliteit wordt verstrekt tegen marktconforme voorwaarden, zodanig dat de Kredietnemer daaraan geen economisch voordeel ontleent in de zin van artikel 107, lid 1, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie.

D. Het college van burgemeester en wethouders van de Kredietgever heeft op [●] 2026 tot het aangaan van deze Overeenkomst besloten, onder motivering van het met de Kredietfaciliteit gediende publieke belang, nadat de gemeenteraad in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen kenbaar te maken.

KOMEN OVEREEN als volgt:

1. DEFINITIES EN INTERPRETATIE

1.1. Definities

In deze Overeenkomst:

"**Aflossingsschema**" betekent het als Sectie 1.01(a)(i)1)a)i)a.Bijlage 1: (*Rente- en aflossingsschema*) bij deze Overeenkomst gevoegde schema waarin per jaar de door de Kredietnemer te betalen rente en aflossing zijn opgenomen.

"**Besluit**" betekent het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de Kredietgever van [●] 2026 als bedoeld in overweging D.

"**Kredietfaciliteit**" betekent de onder deze Overeenkomst ter beschikking gestelde kredietfaciliteit zoals beschreven in Artikel 2.1 (*De Kredietfaciliteit*).

"**Lening**" betekent de onder de Kredietfaciliteit opgenomen of op te nemen lening of, op elk moment, de uitstaande hoofdsom van die lening.

"**Vervroegde Opeisingsgrond**" betekent elke gebeurtenis of omstandigheid genoemd in Artikel 6 (*Vervroegde Opeisingsgronden*).

"**Werk Dag**" betekent een dag (anders dan een zaterdag of zondag) waarop banken in Amsterdam geopend zijn voor algemene bankzaken.

1.2. Interpretatie

a. Tenzij anders aangegeven zal elke verwijzing in deze Overeenkomst naar:

   (i) de "**Kredietnemer**", de "**Kredietgever**" of enig ander persoon mede omvatten diens rechtsopvolgers onder algemene titel en toegestane rechtsopvolgers onder bijzondere titel;

   (ii) deze "**Overeenkomst**" of enige andere overeenkomst of document een verwijzing zijn naar deze Overeenkomst of zodanige andere overeenkomst of document, zoals nadien van tijd tot tijd gewijzigd, aangevuld, verlengd of opnieuw vastgesteld.

b. Verwijzingen naar Artikelen zijn verwijzingen naar artikelen van deze Overeenkomst tenzij anders aangegeven.

c. Artikel kopjes zijn bedoeld om lezing ervan te vergemakkelijken. Voor het overige mag daaraan geen zelfstandige betekenis worden toegekend.

2. DE KREDIETFACILITEIT

2.1. De Kredietfaciliteit

De Kredietgever stelt aan de Kredietnemer een kredietfaciliteit van in totaal EUR 496,000.00 ter beschikking op de voorwaarden zoals genoemd in deze Overeenkomst. De Kredietfaciliteit kan uitsluitend in één keer, in de vorm van één Lening, worden opgenomen.

2.2. Doel

De Kredietnemer zal de Lening uitsluitend aanwenden ter financiering van haar commerciële activiteiten. De Kredietfaciliteit bedraagt 32% van de totale financiële ondersteuning, overeenkomend met het verwachte aandeel commerciële activiteiten van de Kredietnemer. Indien het aandeel commerciële verhuuractiviteiten lager blijkt en de Lening daardoor te hoog is, zal de Kredietgever het te veel betaalde bedrag aan marktconforme rente als bedoeld in Artikel 5.1 na een daartoe strekkend onderbouwd verzoek van de Kredietnemer terugbetalen. Indien het aandeel commerciële verhuuractiviteiten hoger blijkt en de Lening daardoor te laag is, is de Kredietnemer vanaf de datum van de verhoging van het aandeel commerciële verhuuractiviteiten de marktconforme rente als bedoeld in Artikel 5.1 verschuldigd en zal Kredietnemer deze op het eerste verzoek van Kredietgever onverwijld betalen.

3. OPNEMING

3.1. Voorwaarden voor opneming

De Kredietgever is uitsluitend gehouden om de Lening aan de Kredietnemer ter beschikking te stellen door het volledige bedrag van de Kredietfaciliteit in één keer over te maken op rekening [●] ten name van de Kredietnemer, indien:

a. zich op de gewenste dag van opneming geen Vervroegde Opeisingsgrond voordoet;

b. de Kredietnemer ten minste twee Werk Dagen vóór de gewenste dag van opneming een verzoek tot opneming aan de Kredietgever heeft gedaan; en

c. de gewenste dag van opneming een Werk Dag is die valt in de periode die begint op de datum van deze Overeenkomst en eindigt op de dag die één jaar na de datum van het Besluit ligt.

3.2. Verval verplichting

Indien de Lening niet uiterlijk aan het einde van de in Artikel 3.1 paragraaf (c) bedoelde periode is opgenomen, vervalt de verplichting van de Kredietgever om de Lening ter beschikking te stellen.

4. AFLOSSING EN VERVROEGDE AFLOSSING

4.1. Aflossing

De Kredietnemer zal de Lening aflossen in termijnen op de data en voor de bedragen zoals opgenomen in het Aflossingsschema, waarbij de eerste aflossingstermijn verschuldigd is op 1 december 2028. De Kredietnemer zal de Lening in het geheel aflossen op 1 december 2037.

4.2. Vrijwillige vervroegde aflossing

De Kredietnemer mag, indien de Kredietnemer de Kredietgever niet minder dan vijf Werk Dagen vóóraf daarvan in kennis heeft gesteld, de Lening of een gedeelte daarvan vervroegd aflossen.

4.3. Beperkingen

a. Elke mededeling van vervroegde aflossing van de Kredietnemer krachtens Artikel 0 (*Vrijwillige vervroegde aflossing*) is onherroepelijk en zal de datum bevatten waarop de betreffende vervroegde aflossing gedaan zal worden en het bedrag van de betreffende vervroegde aflossing.

b. Elke vervroegde aflossing onder deze Overeenkomst mag worden gedaan zonder boete maar zal worden gedaan inclusief de tot dat moment ontstane rente over het vervroegd afgeloste bedrag.

c. De Kredietnemer is niet bevoegd enig afgelost of vervroegd afgelost gedeelte van de Lening opnieuw ter lening op te nemen.

d. De Kredietnemer is uitsluitend bevoegd de Lening of enig deel daarvan af te lossen of vervroegd af te lossen op de tijdstippen en de manier zoals aangegeven in deze Overeenkomst.

5. RENTE

5.1. Rentepercentage

a. Over de Lening is een marktconforme rente verschuldigd van 4,91% op jaarbasis.

b. De berekening van de rente zal geschieden op basis van het werkelijke aantal dagen en een jaar van 365 dagen of (in geval van een schrikkeljaar) 366 dagen.

5.2. Betaling van rente

De Kredietnemer zal rente over de Lening betalen op de data en voor de bedragen zoals opgenomen in het Aflossingsschema.

5.3. Vertragingsrente

a. Indien de Kredietnemer een op grond van deze Overeenkomst verschuldigd geworden bedrag niet op de vervaldatum betaald, dan is over het vervallen bedrag gedurende de periode vanaf de vervaldag tot de datum van betaling een vertragingsrente verschuldigd die gelijk is aan het in Artikel 5.1 (*Rentepercentage*) bedoelde rentepercentage vermeerderd met [2%] op jaarbasis. Krachtens dit Artikel 5.3 verschuldigd geworden vertragingsrente zal onmiddellijk door de Kredietnemer op verzoek van de Kredietgever worden betaald.

b. Indien verschuldigd geworden vertragingsrente niet wordt betaald, zal – niettegenstaande de onmiddellijke opeisbaarheid daarvan – telkens na afloop van een jaar het vervallen bedrag waarover de vertragingsrente wordt berekend, vermeerderd worden met de over dat jaar verschuldigde vertragingsrente.

6. VERVROEGDE OPEISINGSGRONDEN

Elk van de gebeurtenissen of omstandigheden genoemd in dit Artikel 6 is een Vervroegde Opeisingsgrond (met uitzondering van Artikel 6.4 (*Vervroegde opeising*)).

6.1. Niet-betaling

De Kredietnemer betaalt een op grond van deze Overeenkomst verschuldigd geworden bedrag niet op de vervaldatum tenzij betaling alsnog plaatsvindt binnen drie Werk Dagen na de vervaldatum.

6.2. Tekortschieten

De Kredietnemer schiet tekort in de nakoming van enige verplichting jegens de Kredietgever uit hoofde van deze Overeenkomst.

6.3. Insolventie procedures

Een verzoek wordt ingediend of een procedure wordt aanhangig gemaakt of enige andere maatregel wordt genomen met betrekking tot een (voorlopige) surséance

van betaling of faillissement van de Kredietnemer of het aanbieden (of het voorbereiden daarvan) door de Kredietnemer van een akkoord buiten faillissement.

6.4. Vervroegde opeising

Op het moment van het zich voordoen van een Vervroegde Opeisingsgrond en daarna zolang deze Vervroegde Opeisingsgrond voortduurt, is de Kredietgever bevoegd om middels mededeling aan de Kredietnemer:

a. de terbeschikkingstelling van de Kredietfaciliteit in te trekken als gevolg waarvan de Kredietfaciliteit niet langer ter beschikking staat van de Kredietnemer;

b. de Lening of een gedeelte daarvan, inclusief de tot dat moment daarover ontstane rente, en alle andere bedragen verschuldigd geworden of uitstaande onder deze Overeenkomst onmiddellijk op te eisen als gevolg waarvan deze bedragen onmiddellijk door de Kredietnemer aan de Kredietgever betaald zullen worden;

c. de Lening of een gedeelte daarvan opeisbaar te stellen op verzoek als gevolg waarvan deze bedragen onmiddellijk door de Kredietnemer aan de Kredietgever betaald zullen worden zodra de Kredietgever hier om verzoekt; en/of

d. enig ander recht of bevoegdheid uit hoofde van deze Overeenkomst of voortvloeiend uit de wet uit te oefenen.

7. GEEN OVERDRACHT DOOR KREDIETNEMER

7.1. Partijen komen overeen dat, voor zover wettelijk toegestaan, de Kredietnemer geen rechten en/of verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst mag overdragen of verpanden (en dat deze rechten goederenrechtelijk onoverdraagbaar en goederenrechtelijk onverpandbaar zijn).

8. BETALINGEN

8.1. Betalingen aan de Kredietgever

Op elke dag waarop de Kredietnemer verplicht is om een betaling te doen onder deze Overeenkomst, zal de Kredietnemer het er toe leiden dat het betreffende bedrag op die vervaldag bijgeschreven zal zijn op een door de Kredietgever daartoe aangewezen bankrekening.

8.2. Geen verrekening

Alle door de Kredietnemer onder deze Overeenkomst te verrichten betalingen zullen worden berekend en verricht zonder verrekening en vrij van enige aftrek of inhouding voor enige tegenvordering of anderszins.

8.3. Werk Dagen

a. Elke betaling die vervalt op een dag die niet een Werk Dag is, zal worden verricht op de volgende Werk Dag in dezelfde kalender maand (zo die er is) of de vorige Werk Dag (zo die er niet is).

b. Indien een vervaldag wordt uitgesteld op grond van paragraaf (a) hierboven zal rente over enig deel van de hoofdsom of vervallen bedrage gedurende de uitstelperiode verschuldigd zijn tegen hetzelfde percentage als verschuldigd was op de oorspronkelijke vervaldag.

9. VERREKENING

De Kredietgever is steeds bevoegd om hetgeen de Kredietgever al dan niet opeisbaar of onder voorwaarde van de Kredietnemer heeft te vorderen te verrekenen met al dan niet opeisbare tegenvorderingen van de Kredietnemer op de Kredietgever, ongeacht de valuta waarin die vorderingen luiden.

10. OVERIG

10.1. Gescheiden administratie

De Kredietnemer zal gedurende de looptijd van deze Overeenkomst binnen haar boekhouding haar commerciële activiteiten volledig (administratief) gescheiden houden van haar publieke/maatschappelijke activiteiten.

10.2. Administratie

Tegenover de Kredietnemer strekt een door de Kredietgever getekend uittreksel uit haar administratie tot volledig bewijs, behoudens door de Kredietnemer geleverd tegenbewijs.

10.3. Uitsluiting van aansprakelijkheid

De Kredietgever is niet aansprakelijk voor enig handelen (of het nalaten daarvan) krachtens, of in verband met, deze Overeenkomst, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld van de Kredietgever.

10.4. Gedeeltelijke ongeldigheid

Indien een bepaling van deze Overeenkomst te eniger tijd ongeldig, nietig of niet afdwingbaar mocht zijn of worden, tast dit de geldigheid of afdwingbaarheid van de overige bepalingen van deze Overeenkomst niet aan.

10.5. Uitoefening van rechten

Het niet of vertraagd uitoefenen door de Kredietgever van enig recht uit hoofde van deze Overeenkomst zal niet worden geconstrueerd als het hebben gedaan van afstand van dat recht.

10.6. Wijzigingen

Een bepaling van deze Overeenkomst mag alleen worden gewijzigd met instemming van de Kredietgever en de Kredietnemer.

10.7. Afstand

De Kredietnemer doet onherroepelijk afstand van elk recht dat de Kredietnemer te eniger tijd mocht hebben om:

a. deze Overeenkomst te ontbinden op grond van artikel 6:265 van het Burgerlijk Wetboek;

b. enige verplichting uit hoofde van deze Overeenkomst op te schorten op grond van artikel 6:52, 6:262 of 6:263 van het Burgerlijk Wetboek of op enige andere grond; en

c. deze Overeenkomst te vernietigen op grond van artikel 6:228 van het Burgerlijk Wetboek of op enige andere grond.

11. TOEPASSELIJK RECHT

Deze Overeenkomst wordt beheerst door Nederlands recht en alle geschillen die mochten ontstaan in verband met of naar aanleiding van deze Overeenkomst zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement Midden-Nederland.

- handtekeningenpagina volgt -

handtekeningenpagina Kredietovereenkomst

Deze Overeenkomst is aangegaan op de dag aangegeven aan het begin van deze Overeenkomst.

De Kredietnemer

_____

STICHTING OPENBARE BIBLIOTHEEK EN VOLKSUNIVERSITEIT HILVERSUM
Door: Elisabeth Gijsbertha Maria Brons
Functie: Directeur

De Kredietgever

_____

GEMEENTE HILVERSUM
Titel:
Door:

BIJLAGE 1: RENTE- EN AFLOSSINGSSCHEMA

rente	4,91%			
lening	€ 496.000,00	storting 1 december 2026		
duur	11 jaar	eerste jaar aflossingsvrij		
	hoofdsom	aflossing	restant	rente
1-12-2026	496.000,00		496.000,00	
1-12-2027	496.000,00		496.000,00	24.353,60
1-12-2028	496.000,00	49.600,00	446.400,00	24.353,60
1-12-2029	446.400,00	49.600,00	396.800,00	21.918,24
1-12-2030	396.800,00	49.600,00	347.200,00	19.482,88
1-12-2031	347.200,00	49.600,00	297.600,00	17.047,52
1-12-2032	297.600,00	49.600,00	248.000,00	14.612,16
1-12-2033	248.000,00	49.600,00	198.400,00	12.176,80
1-12-2034	198.400,00	49.600,00	148.800,00	9.741,44
1-12-2035	148.800,00	49.600,00	99.200,00	7.306,08
1-12-2036	99.200,00	49.600,00	49.600,00	4.870,72
1-12-2037	49.600,00	49.600,00	0,00	2.435,36
		496.000,00		158.298,40
				654.298,40