

Aanvullende toelichting voor de raadsvergadering van woensdag 10 juni 2026 agendapunt 10

Vragen van : Commissie Zorg, Welzijn en Samenleving

Aan wethouder: J.E.M.G. Göbbels

Over : Onderwijshuisvesting: gebiedsontwikkeling Sportpark (Arenapark)

Antwoord -penvoerder is Nina van Dijk 035-6292684

Tijdens de vergadering van de Commissie Zorg, Welzijn en Samenleving van 27 mei 2026 is gesproken over de keuzes rondom onderwijshuisvesting in relatie tot de invulling van kavel C2 binnen de gebiedsontwikkeling Sportpark (Arenapark). Daarbij is toegezegd de gemeenteraad nader over dit onderwerp te informeren. Met deze beantwoordingsbrief geven wij invulling aan deze toezegging en verstrekken wij, voor zover beschikbaar, de aanvullende informatie waar tijdens de vergadering om is gevraagd.

Onderwijshuisvesting en gebiedsontwikkeling Sportpark (kavel C2)

Er was een ruimtereservering voor onderwijshuisvesting op de kavel C2 op sportpark voor de International Primary School (IPS) en de Internationale Schakelklas (ISK). Beide onderwijstypen hebben geen wijkfunctie, maar trekken leerlingen vanuit de hele regio en gemeente aan.

Ter besluitvorming ligt voor om de IPS volledig te huisvesten op de Rembrandtlaan en daarmee te concentreren op 1 locatie, deze locatie bevindt zich nabij Sportpark. Tevens is op de Emmastraat reeds de International School Hilversum (ISH) gevestigd waar leerlingen van 4 t/m 19 jaar onderwijs kunnen volgen. Voor toekomstige internationale inwoners op Sportpark zijn voldoende scholen nabij.

Tijdens de commissievergadering is gesproken over de mogelijke noodzaak van regulier onderwijs in het gebied. Voor het voortgezet onderwijs geldt dat dit geen wijkfunctie heeft, hoewel er meerdere middelbare scholen in de nabijheid van het sportpark zijn gevestigd. Voor het regulier basisonderwijs is in het raadsvoorstel, op basis van de beschikbare leerling prognoses, geconcludeerd dat het absorptievermogen van de bestaande scholen in de omgeving naar verwachting toereikend is om de groei van het aantal leerlingen op te vangen. In de leerling prognoses die in 2024 en 2025 zijn opgesteld, zijn de 900 appartementen binnen de gebiedsontwikkeling meegenomen in het prognosemodel van xxlInc. Meer recente prognoses worden deze zomer verwacht.

Tegelijkertijd moet worden erkend dat deze conclusie met onzekerheden is omgeven. Het voorspellen van toekomstige leerlingenaantallen en leerling stromen is complex. De uiteindelijke onderwijsbehoefte wordt onder meer beïnvloed door de snelheid waarmee woningen worden gerealiseerd en welke woningen, de samenstelling van toekomstige huishoudens, verhuisbewegingen en schoolkeuzes van ouders. Hierdoor kan niet met zekerheid worden vastgesteld hoe groot de toekomstige vraag naar basisschoolcapaciteit daadwerkelijk zal zijn.

Anderzijds bieden de huidige prognoses niet de vereiste onderbouwing voor een extra basisschool binnen het gebied. De realisatie van een school vraagt daarnaast om een substantiële investering die niet is voorzien in het Integraal Huisvestingsplan (IHP).

Wel achten wij het verstandig om de ontwikkeling van de leerlingenaantallen en de capaciteit van omliggende scholen zorgvuldig te monitoren. Als nieuwe prognoses en toekomstige ontwikkelingen aanleiding geven om de huidige inzichten te heroverwegen, dan zijn er binnen het gebied alternatieve mogelijkheden beschikbaar. Daarbij ligt kavel E (de locatie waar nu de 'parkeerbaan' is)

staat) het meest voor de hand. Deze kavel is deels gemeentelijk eigendom en staat gepland voor een latere fase van de gebiedsontwikkeling. En biedt daarmee de mogelijkheid om, indien de behoefte zich aantoonbaar voordoet, op een later moment alsnog een school te realiseren. Op deze wijze blijft flexibiliteit behouden, zonder dat nu al onomkeerbare ruimtelijke of financiële keuzes worden gemaakt.

Deze afweging staat echter los van de huisvestingsvraag van de ISK, IPS, Groot Goylant (GG) en AT Mavo (ATM) waarvoor de gemeente Hilversum zorgplicht heeft. Voor deze scholen bestaat een concrete en urgente huisvestingsbehoefte waarvoor binnen het voorliggende voorstel passende oplossingen zijn uitgewerkt. Het is van belang dat de besluitvorming over deze voorzieningen niet wordt vertraagd door eventuele toekomstige scenario's voor aanvullende onderwijshuisvesting binnen het Sportpark. De voortgang van de huisvesting voor de ISK, IPS, GG en ATM is nodig, zodat tijdig kan worden voorzien in kwalitatief goede en toekomstbestendige onderwijshuisvesting voor deze scholen. Daarbij dient te worden opgemerkt dat ISK en IPS in de oorspronkelijke planvorming van het Sportpark nu al gerealiseerd hadden moeten zijn.

Het Hilversumse normbedrag en het locatieonderzoek ICSadviseurs

De kosten van eerdergenoemde onderwijshuisvestingsprojecten zijn in lijn met het IHP geraamd aan de hand van het Hilversumse normbedrag per m² bruto vloeroppervlak (m²BVO). Dit normbedrag is gebruikt om de omvang van de investeringsopgave inzichtelijk te maken en om projecten binnen het totale programma voor onderwijshuisvesting op een uniforme wijze te kunnen beoordelen. Het huidige Hilversumse normtarief is gebaseerd op de referentiebedragen uit het landelijke kwaliteitskader voor onderwijshuisvesting, dat gezamenlijk is opgesteld door de PO-Raad, VO-raad en de VNG.

Om inzicht te krijgen in de financiële effecten van de in het raadsvoorstel voorgestelde verplaatsingen is ICSadviseurs gevraagd een ruimtelijke inpassing en een indicatieve kostenraming op te stellen. Omdat de gemeente in de praktijk ervaart dat het huidige normbedrag onder druk staat, is ICSadviseurs gevraagd om de kostenraming mede te baseren op eigen ervaringscijfers uit vergelijkbare projecten.

De verschillende ramingen moeten worden beschouwd als richtinggevende referenties en niet als definitieve projectkosten. Zij bieden inzicht in de orde van grootte van de benodigde investeringen en ondersteunen de afwegingen binnen het totale investeringsprogramma voor onderwijshuisvesting. De daadwerkelijke investeringskosten worden pas duidelijk wanneer een Programma van Eisen is vastgesteld, een ontwerp is uitgewerkt en een aanbesteding heeft plaatsgevonden. De gemeente geeft daarbij een taakstellend budget mee aan schoolbesturen.

Het onderzoek van ICSadviseurs bevestigt dat de financiële ruimte binnen het huidige Hilversumse normtarief (te) beperkt is. Tegelijkertijd laat het onderzoek zien dat de locatiekeuze van invloed is op de uiteindelijke investeringsopgave. Uit het locatieonderzoek blijkt dat nieuwbouw voor onderwijshuisvesting op de locatie Van Linschotenlaan 501 financieel gunstiger is dan realisatie op kavel C2 binnen de gebiedsontwikkeling Sportpark (Arenapark). Waarbij ICSadviseurs uitkomt op een normbedrag van € 4.707 per m² BVO bij de kavel Van Linschotenlaan 501 en € 5.624 per m² BVO bij de kavel C2 op Sportpark (prijspeil 2026). Dit verschil wordt voornamelijk veroorzaakt door locatie specifieke omstandigheden. De gemeente is reeds eigenaar van de locatie Van Linschotenlaan 501, terwijl voor kavel C2 eerst een grondpositie moet worden verworven. Daarnaast vraagt kavel C2, vanwege de beperkte beschikbare ruimte en de inpassing binnen een gemengde

gebiedsontwikkeling, om een ondergrondse parkeervoorziening voor auto's en fietsen. Dit brengt forse extra kosten met zich mee. Op de locatie Van Linschotenlaan 501 kan parkeren op maaiveldniveau worden opgelost.

Optimalisering van de business case: is het schrappen van de gymzaal bij de kavel Van Linschotenlaan 501 mogelijk?

Nee, dit is niet mogelijk. Met ingang van 1 januari jl. is in de wet vastgelegd hoeveel gymuren er gegeven moeten worden op middelbare scholen. Dat is vastgelegd in de vorm van een aantal klokuren gedurende de gehele schoolloopbaan van een leerling. Een extra gymzaal is nodig om hieraan te kunnen voldoen.

In het sportcomplex, nabij kavel Van Linschotenlaan 501, worden 6 zaaldelen gerealiseerd. Op basis van leerlingaantallen en geldende normen voor bewegingsonderwijs is in het raadsvoorstel conclusie getrokken dat de beschikbare zaaldelen onvoldoende capaciteit bieden om in de onderwijsbehoefte van zowel Groot Goylant, AT Mavo, AT College en de ISK. Zoals gevraagd wordt de cijfermatige onderbouwing gegeven:

	# leerlingen	# klokuren o.b.v. gemeentelijke verordening	# uren o.b.v. wettelijk programmeer verplichting scholen
AT College	2.081	151,6	179
AT Mavo	118	11,4	15
Internationale Schakelklas	300	34,6	38
Groot Goylant	386	39,2	48
Totaal		236,8/ 40 uren = 5,92 zaaldelen	280/ 40 uren = 7 zaaldelen

Wanneer wordt gekeken naar bovenstaande theoretische onderbouwing zou kunnen worden gesteld dat alle 4 de scholen passen in de 6 zaaldelen in het sportcomplex. Echter, In de praktijk is het niet realistisch om een zaal 40 uur per week in te roosteren.

De benodigde gymzaal bij Groot Goylant komt in het investeringskrediet uit het raadsvoorstel overeen met €1.878.330,- prijspeil 2026.

In het algemeen geldt dat de mogelijkheden om binnen het huidige Hilversumse normbedrag te besparen door projecten te versoberen zeer beperkt is. Schoolgebouwen worden gerealiseerd voor een gebruiksduur van 50 jaar en moeten voldoen aan actuele eisen op het gebied van onderwijskwaliteit, duurzaamheid, functionaliteit en toegankelijkheid.

Door de aanscherping van wettelijke eisen bijvoorbeeld ten aanzien van duurzaamheid en stijgende bouwkosten van bijvoorbeeld lonen en materialen is de verwachting dat bij uitstel het risico van nog hogere kosten reëel is.

Resteert dat kosten besparen op onderwijshuisvesting vooral mogelijk is door ervoor te kiezen om projecten niet te doen.