

Raadsinformatiebrief

Van	College van burgemeester en wethouders	Zaak nr.	1916217
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2026-03
Portefeuillehouder	F.G.J. Voorink	Datum	16 januari 2026
Informatie bij	Ronald Sprik	Tel. nr.	035 629 2586

Onderwerp

Nieuw Welstandskader Sportpark

Kernboodschap

Op dit moment geldt de in 2022 herziene [Welstandsnota](#) als toetsingskader van bouwaanvragen voor de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit & Monumenten (CRK&M) binnen het gebied Sportpark. Deze nota houdt geen rekening met de toekomstige ontwikkelingen zoals beschreven in het Stedenbouwkundig Plan Sportpark. Het is daarom noodzakelijk nieuw welstandskader voor het Sportpark vast te stellen. Daartoe is een concept-beeldkwaliteitsplan opgesteld. Wij hebben besloten dit concept 'Beeldkwaliteitsplan Sportpark' ter inzage te leggen ten behoeve van het indienen van zienswijzen.

Aanleiding

Op 19 juli 2023 heeft de raad het [Stedenbouwkundig Plan Sportpark](#) vastgesteld. Het Stedenbouwkundig Plan bevat de uitgangspunten voor het toekomstige programma van het Sportpark. De ontwikkeling van Sportpark zal meerdere jaren in beslag nemen (inschatting circa vijftien tot twintig jaar). Voor het juridisch-planologisch mogelijk maken van de plannen zijn, gefaseerd in de tijd, vast te stellen omgevingsplanwijziging(en) en buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (BOPA's) noodzakelijk.

Consequenties

De Omgevingswet bepaalt dat het omgevingsplan dient te worden gewijzigd om nieuw welstandsbeleid toetsingskader te laten zijn voor de CRK&M. Om deze reden is eveneens een ontwerp van de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Hilversum vervaardigd. Wij hebben eveneens besloten om, naast het concept 'Beeldkwaliteitsplan Sportpark', ook het ontwerp van de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Hilversum ter inzage te leggen.

Vervolgtraject

Het concept 'Beeldkwaliteitsplan Sportpark' en het ontwerp van de wijziging van het Omgevingsplan Hilversum worden ter inzage gelegd voor een periode van zes weken ten behoeve van het indienen van zienswijzen. Tijdens deze periode is er gelegenheid om te reageren op het voornemen het welstandskader aan te passen en het omgevingsplan te wijzigen.

Na de inzage periode worden de ingekomen reacties samengevat in een zienswijzennota, waarna wij uw raad een voorstel doen over de beantwoording en de vaststelling van het beeldkwaliteitsplan en het omgevingsplan. Naar verwachting kan het voorstel tot vaststelling in kwartaal 2 van 2026 in routing worden gebracht.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage(n):

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op [internet](#) onder "Vergaderstukken", B en W-vergadering van 6 januari 2026.