	RAADSVOORSTEL Par.afd.hfd.
Zaaknummer	
Raadsvergadering	11 november 2026
Commissie(s)	
Gewijzigd voorstel	
Portefeuillehouder	Wethouder G. Zagt
Domein	
Team	
Bijlagen	1. 1e Wijziging verordening forensenbelasting 2026
Datum	
Onderwerp	1e Wijziging verordening forensenbelasting 2026
CONCEPT-BESLUIT Voorgesteld wordt: 1. De 1e wijziging van de verordening forensenbelasting 2026 met een gemaximeerd tarief van € 3.000 vast te stellen.	

1. Inleiding

In 2023 is het maximumbedrag van € 3.000 uit de Verordening forensenbelasting komen te vervallen. Drie belastingplichtigen hebben hiertegen beroep ingesteld bij de rechtbank. De rechtbank heeft geoordeeld dat de negatieve gevolgen van deze lastenverzwaring voor eigenaren van tweede woningen onvoldoende zijn afgewogen tegen het belang van de gemeente. Het vervallen van de maximering dient daarom voor de betreffende belastingplichtigen buiten toepassing te blijven over het belastingjaar 2023. Op 16 juni 2026 heeft uw raad een RIB ontvangen over de uitkomst van de beroepsprocedures.

De kern van dit voorstel is dat het college heeft besloten de uitspraak van de rechtbank te accepteren, geen hoger beroep in te stellen, geen ambtshalve verminderingen toe te passen over de jaren 2023, 2024 en 2025, en aan uw raad voor te stellen de Verordening forensenbelasting 2026 aan te passen door daar een maximumbedrag van € 3.000 in op te nemen. Voor het belastingjaar 2026 betalen alle belastingplichtigen voor de forensenbelasting daarmee maximaal € 3.000 forensenbelasting. In de argumenten gaan we nader op deze punten in.

De reden om niet in beroep te gaan, is dat de kans van slagen van een vervolgprocedure onzeker is. Daarnaast zou een hoger beroep leiden tot een langdurig traject met extra inzet, terwijl een definitieve uitkomst pas na meerdere jaren wordt verwacht. In het licht van de herindeling met Hilversum, verdient het wat het college betreft aanbeveling deze casus vóór het moment van samenvoegen af te ronden.

2. Argumenten

1.1 Door de verordening voor 2026 aan te passen naar een maximum van € 3.000 wordt voor dit belastingjaar aangesloten bij de beslissing van de rechtbank.

Het voor belastingjaar 2026 instellen van een maximum van € 3.000, zoals dat vóór 2023 gold, sluit aan bij de beslissing van de rechtbank. Door opnieuw een maximumbedrag van € 3.000 op te nemen, ontstaat meer duidelijkheid voor belastingplichtigen én voor de uitvoering. Dit beperkt het risico op nieuwe geschillen over een verordening zonder maximum en zorgt voor een beter voorspelbare heffing. Daarnaast sluit dit aan op de ontwikkeling in het harmoniseren van belastingen tussen Hilversum en Wijdemeren, waar voor 2027 al een maximumbedrag van € 1.500 is voorgesteld in de gezamenlijke Kadernota 2027, in verband met de invoering van de forensenbelasting per 2027. Het opnemen van een maximum in 2026 draagt daarmee bij aan een geleidelijke en consistente overgang in het belastingbeleid.

Het is niet nodig om de belangen af te wegen bij het instellen van het maximum voor 2026. Het gaat immers niet om een lastenverzwaring, maar juist om een beperking van de verschuldigde belasting in de gevallen die boven het maximum uitkomen. Overigens zijn de belangen ten aanzien van het maximum van € 3.000 zelf, reeds afgewogen bij de verhoging van het in 2022 bestaande maximum van € 625 naar dit bedrag van € 3.000. Er is destijds expliciet onderkend dat veel ‘duurdere’ (vakantie)woningen hiermee zwaarder zouden worden belast. Voor tweede woningen met een hoge waarde is het, gelet op het financiële belang van de gemeente bij een hogere opbrengst, gerechtvaardigd dat dit maximum is opgetrokken, en dat de belasting is gestegen van € 625 naar maximaal € 3.000, ook al kan het daarbij gaan om substantiële verhogingen. Al deze afwegingen hebben ook te gelden voor het maximum in 2026.

1.2 Geen verplichting tot ambtshalve vermindering.
De uitspraak van de rechtbank heeft alleen rechtsgevolgen voor de belastingplichtigen die beroep hebben ingesteld. Voor de overige belastingplichtigen bestaat geen juridische verplichting om de aanslagen ambtshalve te verminderen. De gemeente kiest er daarom voor de uitspraak te respecteren binnen de reikwijdte van het geding geen generieke correctie toe te passen op eerder opgelegde aanslagen. Het financiële belang van de gemeente bij de belastingopbrengst voor de belastingjaren 2023, 2024 en 2025 en de zekerheid daarvan weegt wat het college betreft zwaarder dan het financiële belang van een belastingplichtige bij ambtshalve vermindering. Het wel verlenen van ambtshalve verminderen over de jaren 2023, 2024 en 2025 betekent een extra nadelig effect van € 350.000.

3. <u>Kanttekeningen/Risico’s</u>

1.1. Mogelijke kritiek van belastingplichtigen.

Belastingplichtigen die geen bezwaar/beroep hebben aangetekend kunnen zich mogelijk benadeeld voelen omdat hun aanslag niet ambtshalve verminderd wordt. Voor de belastingplichtigen die geen beroep heeft ingesteld bestaat er echter geen juridische verplichting om aanslagen ambtshalve te verminderen.

4. <u>Financiële consequenties</u>

Voor het jaar 2026 leidt het opnemen van een maximumbedrag van € 3.000 in de Verordening forensenbelasting naar verwachting tot een daling van de opbrengsten met circa € 130.000. De financiële consequenties worden in de najaarsnota 2026 verwerkt.

<u>5. Preventief toezicht Wet Arhi</u>

De financiële consequenties zijn in het kader van het financieel toezicht, gelegen in de wet Arhi, voorgelegd aan de gemeente Hilversum, met instemming tot gevolg.

6. <u>Aanpak (planning/uitvoering/communicatie)</u>

De aanslagen forensenbelasting worden altijd na afloop van het belastingjaar opgelegd. De aanslagen over het belastingjaar 2026 worden opgelegd in het 1e kwartaal van 2027. De aanslagen worden naar

een maximumbedrag van € 3.000 opgelegd. Na vaststelling van de gewijzigde verordening wordt deze gepubliceerd op: https://www.officielebekendmakingen.nl/.

7. Duurzaamheidsaspecten
n.v.t.

8. Voorgaande besluitvorming
11 december 2025 - Vaststellen verordening forensenbelasting.

9. Standpunt commissies (en derden)

Burgemeester en wethouders van Wijdemeren,

de secretaris,	de burgemeester,
drs. E.L. Ruizeveld de Winter	drs. M.L. Verheijen