GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

Aan de gemeenteraad
cc commissieleden
cc pers

DATUM 5 november 2026
ZAAKNUMMER 1998437
BEHANDELD DOOR J.A. de Veen
TELEFOON +31356292892
BIJLAGEN 1
BETREFT Afdoening Motie M25-086

Geachte raadsleden,

Op 17 september 2025 heeft uw raad de motie M25-086 – Voldoende parkeergelegenheid noodzakelijk voor een levendig centrum aangenomen. De aanleiding voor de motie was de voorgenomen transformatie van de City Parkinggarage aan het Noordse Bosje van parkeerfunctie naar woonfunctie. De motie vraagt het college om te zorgen voor voldoende openbare parkeerplaatsen, zodat lokale ondernemers bereikbaar blijven voor bezoekers uit de regio. Ook vraagt de motie om de raad te informeren over de benodigde en aanwezige parkeercapaciteit en om samen met Cocon Vastgoed te verkennen welke mogelijkheden er zijn om voldoende openbare parkeergelegenheid op het Noordse Bosje te behouden.

Om de toekomstige parkeersituatie in het centrum zo goed mogelijk in beeld te brengen, hebben wij de parkeerbalans centrum Hilversum 2026 laten opstellen. In deze parkeerbalans zijn de belangrijkste ontwikkelingen in het centrum in samenhang bekeken. Met de parkeerbalans kijken we naar de huidige en toekomstige parkeervraag en -capaciteit. Hierin is de voorgenomen transformatie van City Parking verwerkt, maar ook de gevolgen van andere ontwikkelingen. Denk hierbij aan de komst van de bibliotheek, het depot van Beeld en Geluid aan de Kerkbrink en de woningbouwontwikkelingen bij Silverpoint. Hiermee schetsen we een zo compleet mogelijk beeld van de parkeersituatie.

Resultaat parkeerbalans

Uit de parkeerbalans blijkt dat er voldoende restcapaciteit is in de parkeergarages Gooiland en Gooische Brink om de huidige parkeervraag van City Parking op te vangen. In dit beeld gaan we uit van een situatie waarin alle parkeergarages hun huidige parkeercapaciteit behouden. Ook wanneer de extra parkeervraag van de bibliotheek en Beeld en Geluid wordt meegenomen, blijft in deze garages capaciteit beschikbaar. De twee parkeergarages Gooiland en Gooische Brink, die de gemeente zelf bezit, zullen dan ook worden ingezet als primaire 'opvullocaties'. Na herverdeling van de parkeervraag van de City Parkinggarage is de maximale berekende bezetting op het maatgevende moment, de zaterdagmiddag, 97% in de Gooilandgarage en 87% in garage Gooische Brink. Wanneer we vanuit diezelfde blik kijken naar twee de garages Markt en Hilvertshof, dan blijkt dat deze 'vol' zijn. Op de drukste momenten – 's nachts en op werkdagen, maar ook terugkerend op zaterdagen - is hier vrijwel geen parkeerplaats beschikbaar.

Voor straatparkeren ontstaat op basis van de onderzochte ontwikkelingen geen tekort. Op het maatgevende moment, de zaterdagmiddag, komt de bezettingsgraad in de Langgewenstbuurt uit op 72%.

Parkeergarage Q-Park Markt

De parkeerbalans laat wel een duidelijk aandachtspunt zien bij parkeergarage Q-Park Markt. Deze garage is in de huidige situatie op de werkdagnacht al volledig bezet met de 61 benodigde vergunde parkeerplaatsen voor Silverpoint in de parkeergarage Q-Park Markt als beoogde parkeervoorziening. Hierdoor is de theoretische maximale bezetting van deze garage op zaterdagochtend 94%, zaterdagmiddag 83%, op zaterdagavond 82% en op andere momenten 100%. Er is daarmee onvoldoende restcapaciteit om extra parkeervraag op te vangen. De nuance hier is wel dat we hierbij uitgaan dat alle 61 parkeerplaatsen die Silverpoint reserveert, daadwerkelijk voor lange termijn in gebruik worden genomen. Silverpoint geeft zelf aan te verwachten relatief weinig autobezitters aan te trekken, gelet op de situering naast het station en centrum.

Parkeergarage Hilvertshof

Uit de parkeerbalans blijkt dat de bezetting van de parkeergarage Hilvertshof op meerdere momenten hoog is. Op zaterdagochtend is de bezetting 97% en op zondag en de werkdagnacht is de garage volledig bezet. De garage biedt daarmee belangrijke parkeercapaciteit voor bezoekers van het centrum, maar is voor de toekomstige situatie minder geschikt om verdere toename in parkeervraag op te vangen.

Bezoekers uit de regio

Het centrum van Hilversum heeft een centrumfunctie voor de kernen van Wijdemeren, maar ook Gooise Meren. De parkeerbalans is gebaseerd op feitelijke bezettingsgegevens van het centrum en omvat daarmee de parkeerdruk van alle gebruikers van de onderzochte parkeervoorzieningen, waaronder bezoekers van buiten Hilversum. De beschikbare parkeerdata maakt het niet mogelijk om verder onderscheid te maken naar het type parkeerder. Hierdoor kan geen afzonderlijk percentage of prognose worden gegeven van het aantal parkeerplaatsen of verkeersbewegingen dat specifiek nodig is voor bezoekers uit omliggende gemeenten. Wel geeft de parkeerbalans inzicht in de totale openbare parkeercapaciteit die nodig is om de bereikbaarheid van het centrum voor deze bezoekers te behouden en dat deze kan worden opgevangen.

Cocon Vastgoed

In de motie heeft uw raad ons daarnaast gevraagd om met Cocon Vastgoed in gesprek te gaan over de mogelijkheden om voldoende openbare parkeergelegenheid op het Noordse Bosje te behouden, zodat bezoekers die via de ’s-Gravelandseweg Hilversum binnenkomen hier kunnen parkeren en de andere garages minder worden belast. Cocon Vastgoed geeft aan ongeveer 43 parkeerplaatsen voor bezoekers te behouden. Als bezoekers deze optimaal gebruiken, kan de toekomstige parkeerdruk in de Gooiland- en Gooische Brinkgarage in totaal met 5 procentpunten lager uitvallen. Cocon Vastgoed geeft aan dat voor hen aanvullend dubbelgebruik tussen bewoners en centrumbezoekers niet realistisch is. Het uitgangspunt blijft dan dat bezoekers alleen in de garage kunnen staan als hiervoor ruimte is doordat bewoners zelf weg zijn op dat moment. Een exacte invulling hiervan, om bijvoorbeeld parkeren voor bewoners op drukke momenten te garanderen, is nog niet bij ons bekend. Cocon Vastgoed kan dit dubbelgebruik ondervangen met een platform als Parkbee. Dit is een digitaal platform waarmee eigenaren van parkeergarages en -terreinen onbenutte parkeerplaatsen kunnen openstellen voor publiek gebruik. Het gebruik van een dergelijk platform vraagt nog om nadere onderbouwing, aldus Cocon Vastgoed. Tot slot heeft Cocon Vastgoed aangegeven dat zij voornemens zijn medio november 2026 een omgevingsvergunningaanvraag in te dienen. Daarmee vragen zij toestemming voor hun bouwplannen. Zodra de aanvraag is ontvangen, wordt deze getoetst op de hiervoor geldende regels.

Vervolg

De parkeerbalans geeft op dit moment voldoende basis om de transformatie van City Parking op te vangen binnen de bestaande openbare parkeercapaciteit van de Gooiland- en Gooische Brinkgarage. Ondanks dat de garages feitelijk de vraag kunnen opvangen is de parkeerdruk wel

hoog. Als de garages op de maatgevende momenten vol raken, kunnen bezoekers niet altijd direct een parkeerplaats vinden. Zij moeten dan mogelijk uitwijken naar een andere garage of langer zoeken naar een vrije parkeerplaats. Dit kan leiden tot extra zoekverkeer en een minder goede bereikbaarheid van het centrum voor bezoekers uit de regio. Om dit risico te beperken, is het denkbaar om herstructurering van de garageabonnementuitgifte te onderzoeken. Dit kan worden ingevuld door het aanbieden van minder soorten abonnementen, zoals het uitfaseren van de combi-vergunning, het aanscherpen van uitgiftevoorwaarden van de abonnementsoorten waaronder het instellen van uitgifteplafonds en het sturen met tarifering.

Wij vinden het daarbij belangrijk om niet alleen naar de huidige situatie te kijken, maar ook de ontwikkeling van de parkeerdruk te blijven volgen na de ingebruikname van de bibliotheek, Beeld en Geluid en de eventuele transformatie van City Parking. Vooral de zaterdagmiddag is een belangrijk moment, omdat dit in de toekomstige situatie het maatgevende moment blijft. Voor het monitoren van niet-gemeentelijke parkeergarages blijven we afhankelijk van de nauwkeurigheid en werking van het Parkeerrouteinformatiesysteem (PRIS). Ook blijven wij de parkeerdruk op straat volgen wanneer de parkeercapaciteit en -druk daar verandert.

De hoge bezetting van de parkeergarage Q-Park Markt laat zien dat niet alle resterende capaciteit in het centrum onbeperkt beschikbaar is voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zoals het toevoegen van woningen. Bij toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen is het daarom belangrijk om de beschikbare capaciteit van de centrumgarages mee te blijven wegen. De parkeergarages kunnen momenteel bepaalde bouwplannen mogelijk maken doordat ontwikkelingen met onvoldoende eigen terrein het parkeren op afstand kunnen oplossen. Wanneer de parkeergarages onvoldoende restcapaciteit hebben, kan dit niet. Dit kan dan leiden tot vertraging of beëindiging van de op dat moment beoogde projecten. Bij een volgende actualisatie van de Nota Parkeernormen beoordelen wij daarom ook welke rol de centrumgarages kunnen blijven spelen bij het opvangen van nieuwe parkeervraag. Dit kan door het verbinden van strengere eisen aan het gebruik van de parkeergarages om parkeren op te lossen. Zo kunnen we het gebruik van parkeerplaatsen voor nieuwe ontwikkelingen voor specifieke functies toestaan, de maximale loopafstand aanscherpen of een afnameplafond per ontwikkeling instellen.

Tot slot actualiseren wij de parkeerbalans wanneer daar aanleiding toe is, bijvoorbeeld bij nieuwe ontwikkelingen, gewijzigde programma’s, nieuwe parkeerdata of wijzigingen in het parkeerbeleid. Hiermee blijft de parkeerbalans bruikbaar als onderbouwing voor toekomstige besluitvorming. Dit is tevens bruikbaar voor een eventuele herziening van de garageabonnementen- en tarievenstructuur indien hier een aanleiding toe is.

Conclusie

Met de uitgevoerde parkeerbalans, de beschreven vervolgacties en de aanvulling over het gesprek met Cocon Vastgoed geven wij invulling aan de punten uit motie M25-086 en doen wij de motie af.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
mr. C.P. Torres Barrera	dr. ir. G.M. van den Top

Bijlagen

1. Rapport Dynamische parkeerbalans centrum Hilversum 2026.