GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

Aan de gemeenteraad
cc commissieleden
cc pers

DATUM 16 september 2026
ZAAKNUMMER 1807306
BEHANDELD DOOR R. de Heer
TELEFOON +31356292615
UW KENMERK
BIJLAGEN
BETREFT Afhandeling motie M26-26 Bouwen in de Zeggemeent

Geachte raadsleden,

Op 4 maart 2026 heeft uw raad de motie M26-26 Bouwen in de Zeggemeent aangenomen. In deze motie heeft uw raad het college opgedragen om het gesprek aan te gaan met de betrokken woningcorporatie G&O over het bouwen van woningen in de Zeggemeent binnen een termijn van vier jaar.

Bij de behandeling van de motie heeft het college aangegeven de ambitie van de motie te ondersteunen. Het toevoegen van woningen in de Hilversumse Meent sluit aan bij de gemeentelijke ambitie om zo spoedig mogelijk tegemoet te komen aan de woningbehoefte in de wijk. Tegelijkertijd heeft het college destijds aangegeven dat realisatie binnen vier jaar waarschijnlijk niet haalbaar zou zijn op basis van de gesprekken die al met G&O werden gevoerd.

Naar aanleiding van de motie heeft het college zowel ambtelijk (1 juli 2026) op als bestuurlijk (12 augustus 2026) gesprekken gevoerd met woningcorporatie G&O over de mogelijkheden voor woningbouw en verdichting op de locatie Zeggemeent.

G&O heeft daarbij aangegeven de ruimtelijke potentie voor verdichting op deze locatie te herkennen. Tegelijkertijd wijst de corporatie erop dat de bestaande woningen kwalitatief in goede staat verkeren en dat recent aanzienlijk is geïnvesteerd in de aansluiting van deze

woningen op een warmtenet. Dit project maakte onderdeel uit van het programma Hilversumse Meent Aardgasvrij en is mede op initiatief van de gemeente tot stand gekomen. Daarnaast is voor het project subsidie verleend vanuit het landelijke Programma Aardgasvrije Wijken en is een langjarig contract afgesloten met de exploitant van het warmtenet.

Volgens G&O maken deze omstandigheden dat zij op zijn vroegst rond 2040 een heroverweging kan maken over de toekomst van de woningen op deze locatie. Wel geeft de corporatie aan dat verkenningen naar mogelijke verdichting op de langere termijn mogelijk zijn. Om die reden wil G&O de locatie graag in beeld houden voor de lange termijn binnen het Stedenbouwkundig Plan voor het centrumgebied van de Hilversumse Meent.

Het college constateert op basis van deze gesprekken dat er op korte termijn geen bereidheid bestaat bij de woningcorporatie G&O om tot herontwikkeling van de locatie over te gaan. Daarmee blijkt uitvoering van de motie binnen de door de raad genoemde termijn van vier jaar niet haalbaar. De opdracht uit de motie om hierover het gesprek aan te gaan met de betrokken woningcorporatie is hiermee uitgevoerd.

Het college blijft zich inzetten voor het toevoegen van woningen in de Hilversumse Meent waar dat mogelijk is en zal de mogelijkheden voor verdichting op de locatie Zeggemeent op de langere termijn blijven volgen en betrekken bij de verdere ontwikkeling van de wijk.

Wij beschouwen motie M26-26 hiermee als afgedaan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
mr. C.P. Torres Barrera	dr. ir. G.M. van den Top