

## RAADSVOORSTEL

zaaknummer: 1889783  
afdelingsnaam: Ruimtelijke Ontwikkeling  
steller: I. Tibosch  
telefoonnummer: +31356292326  
onderwerp: Actualisatie Stedenbouwkundig Plan Sportpark 2026 & Financiën gebiedsontwikkeling Sportpark (Arenapark)

### Voorstel

1. De Actualisatie Stedenbouwkundig Plan Sportpark 2026 (inclusief plankaart en spelregelkaart) vast te stellen;
2. Een krediet van € 5,6 mln vrij te geven voor het bouwrijp maken van de eerste fase hoofdplanstructuur en tegelijkertijd de huidige sterretjespost Arenapark (Last Mile) van € 2,2 mln te laten vrijvallen;
3. De resterende investeringen in de hoofdplanstructuur, voor de komende 10-15 jaar geraamd op ca. € 20,7 mln, en het voor de hoofdplanstructuur geraamde kostenverhaal van € 19,5 mln als sterretjespost te betrekken bij het Investeringsprogramma 2027-2030 van de Voorjaarsnota 2026;
4. De investering voor compensatie van bestaande openbare parkeerplaatsen, geraamd op € 4,3 mln, als sterretjespost te betrekken bij het Investeringsprogramma 2027-2030 van de Voorjaarsnota 2026;
5. Te bepalen dat de door het college opgelegde geheimhouding op bijlage 2 en 3 wordt opgeheven op de dag wanneer de realisatie van project Sportpark is afgerond.

### Planning

Titel	Toelichting	BEELDVORMING	ORDEELSVORMING	BESLUITVORMING
Actualisatie stbk plan 2026 & Financiën gebiedsontwikkeling Sportpark	Actualisatie stbk plan en financiën	BVS 20 mei en Commissie Ruimtelijke Ordening & Projecten 27 mei 2026	Raadscommissie 27 mei 2026	Raad 10 juni 2026

## Samenvatting

Het Arenapark verandert de komende jaren van een kantorenlocatie naar een sportieve, groene en gemengde buurt rond station Hilversum Sportpark. Deze ambitie staat beschreven in het Stedenbouwkundig Plan Sportpark dat in 2023 door de [raad](#) is vastgesteld. Het plan is gebaseerd op zes principes: sport en bewegen, een levendige en gemengde buurt, mobiliteit van de toekomst, landschap voor mens en natuur, economische motor, circulair en duurzaam.

Met het voorstel dat voor u ligt wordt het stedenbouwkundig plan geactualiseerd, kunnen de werkzaamheden aan de hoofdplanstructuur (openbare ruimte) starten en wordt de doorkijk op de investeringen betrokken in de gemeente brede financiën.

## Inleiding

De gemeente zet zich in voor: 1) de gebiedsontwikkeling van een gemengd woonwerkgebied, 2) de verbetering van de [OV-knoop](#) en 3) de realisatie van het multifunctionele [sportcomplex](#).

Dit raadsvoorstel is gericht op het eerste punt: de gebiedsontwikkeling.

Aanleidingen voor dit raadsvoorstel zijn:

- a) De wijzigingen zoals verwoord in het [raadsbesluit](#) Verkenning OV knoop (september 2025), het [raadsvoorstel](#) Vervolg verkenning OV knoop Sportpark (raad mei 2026) en het [collegebesluit](#) Kavel Sportcomplex (februari 2026).

In de actualisatie van het stedenbouwkundig plan (zie bijlage 1) zijn de bovengenoemde bestuurlijke documenten verwerkt tot een actuele en aangescherpte ruimtelijke visie op het goed functioneren van het gebied en een actuele plankaart.

- b) De eerste werkzaamheden aan de hoofdplanstructuur (openbare ruimte).

De initiatiefnemers voor de eerste kavels koersen op start bouw in 2028. Ook de planning voor het multifunctionele sportcomplex is gericht op datzelfde jaar. Het bouwrijp maken van de eerste fase van de hoofdplanstructuur (openbare ruimte) is nodig om deze ontwikkelingen te kunnen starten.

Bijlage 2 (Ontwikkelstrategie Sportpark, vastgesteld door het college op 14 april 2026) biedt een actueel beeld van de aanpak van de gebiedsontwikkeling.

Bijlage 3 (Financiën Gebiedsontwikkeling Sportpark) gaat in op de integrale businesscase en de doorwerking op de gemeentefinanciën.

## Probleemstelling/doel

Het doel van dit voorstel is om te besluiten over:

- De actualisatie van het stedenbouwkundig plan, waarmee eerdere besluiten worden verwerkt in het kader voor de gebiedsontwikkeling.
- Het krediet om de eerste fase van de hoofdplanstructuur “bouwrijp” te maken.
- Het betrekken van de “doorkijk” op de resterende investeringen in de hoofdplanstructuur, het bijbehorende kostenverhaal en de investering voor compensatie van bestaande openbare parkeerplaatsen in het Investeringsprogramma 2027-2030.

## Argumenten

### *1.1 Actualisatie zorgt voor aansluiting op eerder besluitvorming deelprojecten.*

In de actualisatie van het stedenbouwkundig plan zijn verwerkt: [raadsbesluit](#) Verkenning OV knoop (september 2025), het [raadsvoorstel](#) Vervolg verkenning OV knoop Sportpark (raad mei 2026) en het [collegebesluit](#) Kavel Sportcomplex (februari 2026). Het geactualiseerde ruimtelijke kader vormt de basis voor de verdere uitwerking van de plannen.

### *1.2 Actualisatie borgt de integraliteit van de gebiedsontwikkeling.*

De besluiten die zijn genomen over de kavel voor het sportcomplex en de OV knoop staan niet op zichzelf, maar hebben invloed op de ruimtelijke structuren en samenhang in het gebied. Om de integraliteit en kwaliteit van de ruimtelijke ingrepen in het gebied te waarborgen, is een actualisatie nodig. De nieuwe plankaart vervangt de plankaart die in 2023 is vastgesteld.

### *1.3 Actualisatie biedt nieuwe kansen.*

Het station wordt niet meer verplaatst naar het hart van het gebied en daarmee vervalt ook de brede onderdoorgang onder het spoor met haar sterke oost-west verbinding. De hoofdstructuur van het assenkruis in het hart van het gebied vervalt hiermee. Dit maakt dat de noord- zuid as in het gebied belangrijker wordt als hoofdstructuur, waarbij bestemmingen in het gebied verbonden zijn met deze centrale ‘ruggengraat’ (zoals: het noordelijke entreegebied, skateplein, de Nike campus en atletiekbaan).

Door het sportcomplex een kwartslag te draaien, kan ook de entree van het Sportcomplex aan deze centrale noord-zuid as worden gepositioneerd. Hiermee draagt het bij aan de gewenste levendigheid van dit gebied. Door de kavel voor het sportcomplex bovendien wat te vergroten, kan de inritconstructie naar de parkeergarage op de eigen kavel worden opgelost.

De wens blijft voor een veilige interwijkverbinding voor langzaam verkeer tussen Laapersveld en Arenapark. Deze wordt nu wat noordelijker ingepast. De inpassing van een onderdoorgang, waarbij ook een koppeling wordt gelegd met het zuidelijke perron, verbetert de bereikbaarheid van het Arenapark voor OV- reizigers, voetgangers en fietsers.

#### *1.4 Actualisatie beïnvloedt het “laadvermogen” van de ontwikkeling niet negatief.*

Het stedenbouwkundig plan zet in op een gemengd bouwprogramma met: 850/900 woningen (81.000 m<sup>2</sup> BVO, 33% sociaal, 50% midden en 17% duur), 70.000 m<sup>2</sup> BVO werken, 37.000 m<sup>2</sup> BVO grootschalige voorzieningen, 6.000 m<sup>2</sup> BVO kleinschalige voorzieningen en tenslotte parkeren. In de actualisatie van het stedenbouwkundig plan past dit bouwprogramma nog steeds.

#### *1.5 Actualisatie heeft aandacht voor zowel de nabije (10-15 jaar) als de meer verre toekomst.*

De ontwikkeling van het Arenapark zal meerdere jaren in beslag nemen. We kunnen de toekomst niet voorspellen en deze onzekerheden maken dat de plannen enigszins flexibel moeten zijn. Zo biedt het plan ruimte om de ambitie te realiseren en bij nieuwe inzichten of nieuwe kaders ontwerpruimte te hebben om alternatieven in te kunnen passen. Dat is de reden om de actualisatie in twee stappen op te bouwen. Als eerste schetsen we een ambitie voor het gebied voor de lange termijn (>15 jaar). Daarnaast zorgen we ervoor dat de ambities voor het gebied ook tijdens de ontwikkeling van het Sportpark zo worden ingepast dat het gebied goed functioneert en aantrekkelijk is (10-15 jaar), zolang nog niet alle kavels zijn ontwikkeld.

#### *1.6 De Actualisatie Stedenbouwkundig Plan Sportpark 2026 (inclusief plankaart en spelregelkaart) bieden een actueel kader.*

Medio 2023 heeft de raad het Stedenbouwkundig Plan Sportpark vastgesteld. De bijgevoegde actualisatie (Bijlage 1) geeft een actueel kader en basis voor het vervolg van de gebiedsontwikkeling. Het vervangt het stedenbouwkundig plan op de aspecten die in de actualisatie beschreven zijn. Ook de nieuwe plankaart en spelregelkaart vervangen de kaarten uit 2023. De Actualisatie Stedenbouwkundig Plan 2026 gaat vooral in op ruimtelijke aspecten. Voor de aspecten die niet beschreven zijn, blijft het stedenbouwkundig plan uit 2023 gelden.

#### *2.1 Krediet is nodig voor de werkzaamheden aan de hoofdplanstructuur in 2026 t/m 2028.*

Om de gebiedsontwikkeling mogelijk te maken is aanpassing van de bestaande openbare ruimte nodig. Voorafgaand aan de eerste kavelontwikkelingen dient de aangrenzende hoofdplanstructuur bouwrijp te worden gemaakt. Het gaat dan o.a. om de ondergrondse werkzaamheden (waaronder aanleg waterberging- en rioleringsstelsel) en de aanleg van bouwwegen (tijdelijke wegen). Het betreft de openbare ruimte rondom de kavels A, C1, D en H.

De investeringskosten in 2026 t/m 2028 zijn geraamd op ca. € 5,6 mln (prijspeil 1-1-2026, zie bijlage 3, pagina 18).

## *2.2 Een sterretjespost vervalt.*

De raad wordt voorgesteld tegelijkertijd de huidige sterretjespost "Arenapark (Last Mile)" van €2,2 miljoen te laten vervallen. Dit bedrag betreft het restant van de oorspronkelijke sterretjespost van € 4,5 mln ná het verlenen van het krediet voor de realisatie Sportpad in 2025.

## *3.1 Rekening houden met investeringen geeft inzicht in financiën gemeente breed.*

De resterende investeringen in de hoofdplanstructuur zijn voor de komende 10-15 jaar geraamd op ca. € 20,7 miljoen (prijspeil 1-1-2026, zie bijlage 3, pagina 18). Deze raming is weliswaar globaal en betreft investeringen over een lange periode. Tegelijkertijd sluit het aan bij de wens van de raad om langjarig inzicht te hebben in de financiën, door de investering als sterretjespost op te nemen.

## *3.2 De kostenverhaalsbijdragen dekken de kosten voor de hoofdplanstructuur grotendeels.*

De gemeente moet zorgen voor de aanpak van de hoofdplanstructuur. De private initiatiefnemers/ontwikkelaars kunnen dit immers niet zelfstandig. Via kostenverhaal brengt de gemeente de kosten in rekening. De toekomstige kostenverhaalsbijdragen uit de kavelontwikkelingen aan de hoofdplanstructuur zijn globaal geraamd op € 19,5 mln (zie bijlage 3, pagina 18). Na verrekening van de kostenverhaalsbijdragen wordt de netto-investering geraamd op ca. € 6,8 miljoen (€ 5,6 mln + € 20,7 mln -/- € 19,5 mln).

## *5.1 De investering voor compensatie openbare parkeerplaatsen in beeld brengen.*

Zoals beoogd in het stedenbouwkundig plan zullen bestaande openbare (maaiveld) parkeerplaatsen fasegewijs vervallen en gecompenseerd worden binnen enkele kavelontwikkelingen in het gebied. In de (tweede) parkeerlaag onder het Sportcomplex is dat deels ruimtelijk mogelijk. In de op te stellen parkeeraanpak wordt onderzocht en bepaald waar de compensatie het beste gerealiseerd kan worden. De openbare parkeerplaatsen zijn eerder (deels als tijdelijke parkeerplaats) aangelegd voor de parkeerbehoefte van de bestaande bebouwing van Arenapark. De kosten kunnen daarom niet worden toegerekend aan de nieuwe kavelontwikkelingen en moeten gedekt worden door gemeentelijke middelen. De investering is voorlopig geraamd op € 4,3 mln (prijspeil 1-1-2026, zie bijlage 3, pagina 18).

## Kanttekeningen

### *1.1 Door versnipperd grondeigendom is samenwerking nodig om de ambities te realiseren.*

De gebiedsontwikkeling Sportpark betreft een ontwikkeling van kavels en openbare ruimte. Niet alle grond is eigendom van de gemeente. In het stedenbouwkundig plan (2023) en nu ook in de actualisatie 2026, beperkt de ambitie voor het gebied zich niet tot de gemeentelijke gronden. Dit betekent dat de gemeente met partijen in het gebied om de tafel gaat om deze ambities waar te maken. Hierbij heeft de gemeente dus vaak een faciliterende rol. Het eindbeeld van de gebiedsontwikkeling kan dan ook afwijken van dat wat in de kaart is opgenomen voor de kavels. De zes principes en de spelregelkaart zijn daarbij wel leidend als kader voor de ontwikkelingen.

### *1.2 De actualisatie stedenbouwkundig plan betreft alleen een ruimtelijke actualisatie.*

De actualisatie is uitgevoerd om de besluiten over de kavel voor het sportcomplex en de ov-knoop ruimtelijk in te passen, zodat deze als nieuw vertrekpunt voor de gebiedsontwikkeling kunnen dienen. Hierna worden de plannen voor de kavels verder uitgewerkt. De verwachting is dat in 2027 een nieuwe meer programmatische actualisatie wordt voorgelegd, die inzoomt op de verdeling van het bouwprogramma in het gebied en de bijbehorende nog op te stellen parkeeraanpak die daarbij hoort. Het ruimtelijke kader dat nu ter besluitvorming voorligt, is robuust genoeg om wijzigingen op te vangen en biedt ruimte om dit verder uit te werken.

### *1.3 Advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit & Monumenten kan beperkt verwerkt worden.*

Het advies van de commissie kan maar voor een klein deel verwerkt worden omdat het anders een vergaande aanpassing van het stedenbouwkundig plan zou vergen (zie bijlage 1b voor het advies inclusief reactie). Ook verdergaand dan waar in het [raadsbesluit](#) in 2023 (na advies van de commissie) voor is gekozen. Hier weegt ook in mee dat de gebiedsontwikkeling al is gestart en contractuele verplichtingen zijn aangegaan. In de actualisatie wordt wel sterker ingespeeld op de historische structuur van het gebied ten tijde van de Olympische Spelen 1928, met de (hoofd)entree vanaf de Soestdijkerstraatweg en twee functionele (logistieke) entrees vanaf het Oostereind en de Diependaalselaan.

### *2.1 Krediet voor eerste fase hoofdplanstructuur is een voorinvestering door de gemeente.*

Het krediet betreft een voorinvestering door de gemeente. De werkzaamheden voor het bouwrijp maken van de hoofdplanstructuur (waaronder riolering en waterberging) wordt in logische (grotere) eenheden uitgevoerd. De bijbehorende kostenverhaalsbijdragen komen tot stand op het moment dat anterieure overeenkomsten met de initiatiefnemers van de eerste kavelontwikkelingen gesloten worden. Voor de voortgang is het van belang dat de

werkzaamheden aan de hoofdplanstructuur tijdig worden voorbereid en uitgevoerd. Als de hoofdplanstructuur pas bouwrijp wordt gemaakt nadat het kostenverhaal op alle aangrenzende kavels is geregeld, dan zal dat tot vertraging leiden voor de kavelontwikkelingen. Als onderdeel van projectbeheersing wordt voor de gunning van uitvoeringscontracten de planning getoetst. Hierdoor worden de financiële risico's voor de gemeente beperkt.

## *2.2 De eisen en ambities uit het stedenbouwkundig plan zijn bepalend voor het kostenniveau.*

De kostenraming voor de hoofdplanstructuur houdt rekening met de (beleidsmatige) eisen die in het stedenbouwkundig plan zijn gesteld aan de gebiedsontwikkeling. Denk daarbij bijvoorbeeld aan de wensen voor de versterking van ecologie en biodiversiteit en de eisen voor waterberging. Daarnaast vereist de stedenbouwkundige structuur nieuwe wegen en aanpassing van bestaande wegen (inclusief ondergrondse infrastructuur) en integrerende maatregelen in de bestaande openbare ruimte. Daardoor zijn de kosten relatief hoog.

## *3.1 De sterretjespost t.b.v. resterende investeringen is globaal bepaald en kan worden bijgestuurd.*

De aanpak van de hoofdplanstructuur volgt het tempo van de kavelontwikkelingen. De daadwerkelijke planning voor de komende 10-15 jaar is niet exact te voorspellen. De werkzaamheden worden in minimaal drie fasen voorbereid en meer in detail geraamd. Het voorstel is om de investering als sterretjespost op te nemen in de Programmabegroting vanaf 2027. In lijn met de voortgang van de gebiedsontwikkeling schuift de post verder door in de tijd. Voor vrijgave van (delen van) de investering wordt een aanvullend raadsvoorstel gedaan (of als onderdeel van de raadsvoorstellen voor voorjaarsnota of programmabegroting).

## *3.2 Het kostenverhaal kent onzekerheden.*

Het bedrag dat voor het kostenverhaal hoofdplanstructuur is geraamd kent onzekerheden. Het is afhankelijk van het tempo en slagen van de kavelontwikkelingen; zowel in de contractering van grondeigenaren/initiatiefnemers als de ontwikkeling van gemeentelijke gronden.

## *4. De benodigde investering voor compensatie openbare parkeerplaatsen kan tegenvallen.*

Het aantal parkeerplaatsen dat gecompenseerd moet worden is van invloed op de totale kosten. De investeringskosten zijn ook in sterke mate afhankelijk van het type parkeeroplossing dat wordt gekozen. In de op te stellen parkeeraanpak zal hiervoor een nader voorstel worden gedaan.

## Financiën, middelen & capaciteit

### *a. Financiën*

De financiële sturing van de gebiedsontwikkeling Sportpark vindt plaats langs twee sporen: de integrale businesscase en de vertaling daarvan naar de gemeentefinanciën. De doorwerking op de gemeentefinanciën heeft betrekking op de gemeentelijke grondexploitaties, de gemeentelijke investeringen en de plankosten.

In voorliggend raadsvoorstel wordt een besluit gevraagd voor de investeringen die samenhangen met de publiekrechtelijke rol van de gemeente. Het betreft hierbij investeringen in de hoofdplanstructuur en de compensatie van bestaande parkeerplaatsen. Voor de eerste werkzaamheden ten behoeve van het bouwrijp maken van de hoofdplanstructuur wordt in dit voorstel een krediet van € 5,6 mln aangevraagd. De resterende investeringen voor de hoofdplanstructuur (€ 20,7 mln), de geraamde kostenverhaalsbijdragen (€ 19,5 mln) en de compensatie van bestaande parkeerplaatsen (€ 4,3 mln) worden als sterretjespost betrokken bij het Investeringsprogramma 2027-2030. Voor al deze bedragen geldt prijspeil 1-1-2026.

Over het project Sportpad en de OV-knoop heeft de raad reeds eerder besloten.

Voor de kavels waarvoor sprake is van een gemeentelijke grondpositie zullen, op het moment dat deze tot ontwikkeling komen, afzonderlijke grondexploitaties aan u ter vaststelling worden voorgelegd, overeenkomstig de BBV-richtlijnen.

De gemeentelijke plankosten tot en met 2027 worden gedekt via het exploitatiebudget en zijn verwerkt als voorstel in de Voorjaarsnota 2026. Om die reden is in dit raadsvoorstel geen aanvullend besluit over de dekking van de plankosten aan de orde.

Voor een nadere toelichting op de gemeentefinanciën wordt verwezen naar bijlage 3 Financiën Gebiedsontwikkeling Sportpark.

### *b. Effect van voorliggend voorstel op schuldquote over tijdshorizon van 10 jaar*

Inachtneming van de aannames van de Positon Paper (zie RIB 2025-63) zal door een extra investering de schuld toenemen met € 11,1 miljoen t.b.v. netto-investering hoofdplanstructuur (€ 6,8 miljoen) en de compensatie van bestaande parkeerplaatsen (€ 4,3 miljoen). Tegelijkertijd daalt de schuld met € 2,2 miljoen door de vrijval van het krediet Arenapark (Last Mile). Per saldo zal de “schuldquote over een tijdshorizon van 10 jaar” verslechteren. Als voor de rest alles gelijk blijft zal de schuldquote over een tijdshorizon van 10 jaar 2% hoger uitkomen (ten opzichte van de Programmabegroting 2026).

### c. Kapitaallastenontwikkeling over 10 jaar

De onderstaande tabel toont de verwachte kapitaallasten, bij het afronden van het project, voor de volgende jaren. In de tabel is daarvoor 2026 (als fictief jaartal) aangenomen.

Bedragen zijn x € 1.000										
Totaal investering	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Investeringen	11.100									
Afschrijvingen		208	208	208	208	208	208	208	208	208
Rentelasten		122	120	118	115	113	111	108	106	104
<b>Kapitaallasten</b>		<b>330</b>	<b>327</b>	<b>325</b>	<b>323</b>	<b>321</b>	<b>318</b>	<b>316</b>	<b>314</b>	<b>311</b>

Bovenstaande berekeningen zijn uitgevoerd op basis van de bedragen en aannames in dit voorstel. In bovenstaande cijfers zijn eventuele prijsstijging en het openen van een grondexploitatie niet meegenomen.

### d. Risico's en optimalisaties

Een belangrijk risico voor de gebiedsontwikkeling is de onzekerheid over het tempo en het slagen van private kavelontwikkelingen waardoor het kostenverhaal tegenvalt. Daarom is het relevant om de belangen van de initiatiefnemers in oog te houden. Een ander risico is de omvang van de parkeeropgave voor compensatie en voor het nieuwbouwprogramma. Het stedenbouwkundig plan gaat uit van "mobiliteit van de toekomst", daar past een lage parkeernorm bij. Door de realisatie van de interwijkverbinding vallen meer kavels binnen het bereik van de parkeernorm voor "Centrum en OV-knooppunten". Tegelijkertijd is er vanuit verschillende partijen behoefte aan voldoende parkeren. Daarnaast zijn er autonome risico's, zoals bijvoorbeeld prijsstijgingen.

Aan de andere kant zijn er mogelijkheden voor optimalisaties. Denk daarbij aan wijzigingen in het bouwprogramma (bijvoorbeeld meer woningen en minder kantoren) of versobering van onderdelen van de hoofdplanstructuur en de openbare ruimte. Ook wordt permanent aandacht besteed mogelijke subsidiekansen en aan lobby bij hogere overheden voor cofinanciering, om zo de benodigde gemeentelijke kosten te verlagen. Zie bijlage 3, pagina 20 en 22.

### e. Sturing en actualisatie

De integrale businesscase en de doorwerking op de gemeentefinanciën zullen periodiek worden herzien, zodat de financiële uitvoerbaarheid van het plan kan worden beoordeeld en waar nodig kan worden bijgestuurd. De doorwerking op de gemeentefinanciën wordt opgenomen in de reguliere P&C-producten van de gemeente, zoals MPG. Op dat moment wordt ook gekeken naar prijsstijgingen. De toekomstige grondexploitaties worden conform de BBV-richtlijnen jaarlijks geactualiseerd en ter besluitvorming aan de raad voorgelegd.

## Communicatie

Voor de actualisatie Stedenbouwkundig Plan Sportpark 2026 zijn verschillende partijen geïnformeerd en/of geconsulteerd. De actualisatie kent de grootste aanpassingen rondom de kavels in het hart van het gebied en met die partijen is dan ook gesproken. De effecten van de actualisatie 2026 voor de kaveleigenaren zijn beperkt (ten opzichte van het plan uit 2023). Er is daarnaast ruimte voor nadere uitwerkingen in overleg met eigenaren/initiatiefnemers in de kavelpaspoorten en de bijbehorende anterieure overeenkomsten. Ook het bureau dat het Stedenbouwkundig Plan Sportpark 2023 heeft opgesteld (Venhoeven CS) is betrokken bij de actualisatie.

## Uitvoering

Na besluitvorming door de raad over het voorliggende raadsvoorstel volgt een persbericht. Daarin wordt ook aandacht besteed aan het raadsbesluit over het beeldkwaliteitsplan. Op basis van het raadsbesluit wordt de gebiedsontwikkeling verder opgepakt; zowel de kavelontwikkelingen als de aanpak van de eerste fase van hoofdplanstructuur. Zoals beschreven in bijlage 2 (Ontwikkelstrategie) verwachten we begin 2027 een programmatische actualisatie voor het stedenbouwkundig plan aan u voor te leggen.

Burgemeester en wethouders van Hilversum, 14 april 2026

de gemeentesecretaris,

De burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top

## Bijlage(n)

1. Actualisatie Stedenbouwkundig Plan Sportpark 2026
  - 1.a Tijdslijn actualisatie stedenbouwkundig plan
  - 1.b Advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit & Monumenten (inclusief reactie)
2. GEHEIM: Ontwikkelstrategie Sportpark
3. GEHEIM: Financiën Gebiedsontwikkeling Sportpark