

Vragen i.g.v. art 41 over Sparrenlaan 20, Villa Bijenschans

Het college heeft recent een besluit genomen over Sparrenlaan 20, Villa Bijenschans.

D66 en GroenLinks stellen u graag een aantal vragen over het doorlopen proces en de (financiële) uitdagingen van verduurzamen van monumentale en niet beschermde oudere panden

Proces

- De eigenaren hebben op 19 juli 2023 een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor sloop en nieuwbouw van de Sparrenlaan 20.
- Op 17 augustus 2023 heeft Stichting het Cuypersgenootschap een verzoek ingediend om de Sparrenlaan 20 -villa de Bijenschans met tuin- aan te wijzen als gemeentelijk monument
- De eigenaren hebben op 22 september 2023 een zienswijze gestuurd op basis van het besluit tot voorbescherming en een aanvullende op 17 oktober 2023.
- Op 18 januari 2024 heeft de commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Monumenten positief geadviseerd op de aanwijzing als gemeentelijk monument. Daarbij benoemt zij net als bij haar voorlopig advies de zeer complexe situatie waarin de eigenaren zijn terechtgekomen.
- In de vergadering van het college van B & W van 28 mei 2024 is besloten dat er nader onderzoek gedaan moest worden, omdat het college twijfelde of het advies van de CRKM overgenomen moest worden. Dat onderzoek heeft in de zomer plaatsgevonden en nu is het aangepaste besluit genomen om het pand niet als monument aan te wijzen

Het doorlopen proces heeft 13 maanden geduurd.

Vraag:

1. Is het college het met ons eens dat dit geen redelijke termijn is voor besluitvorming?
2. Welke lessen kunnen we trekken uit het doorlopen proces?
3. Voorbescherming betekent dat de eigenaren de procedure moeten afwachten en geen duidelijkheid hebben over de duur van de procedure. Is er een maximale termijn aan voorbescherming? Zo nee, zou een maximale termijn (en dus maximale proceduretermijn) niet wenselijk en redelijk zijn?
4. Is het college bereid een evaluatie te laten doen naar de besluitvorming in dit traject om lessen te leren voor de toekomst en deze evaluatie met de raad te delen?

Verduurzaming

Hilversum kent naast de 1100 Rijks- en gemeentelijke monumenten vele mooie niet beschermde woningen. Woningen met een vaak eerbiedwaardige leeftijd en dus ook matige isolatie. Sparrenlaan 20 is een voorbeeld. Enkelsteens, met -zoals de eigenaren aangeven- een energieverbruik van 6 huishoudens. Het verduurzamen van dergelijke panden is een financiële uitdaging. De afweging tussen behoud en verduurzamen of sloop en duurzame nieuwbouw is voor vele (toekomstige) woningeigenaren in Hilversum een lastige.

Vraag:

5. Is er voldoende zicht op welke panden -vergelijkbaar met Sparrenlaan 20- fraai maar niet beschermd zijn? Cuypersgenootschap noemt in haar verzoek tot aanwijzing bijvoorbeeld de panden aan de Utrechtseweg 195-209?

Voor eigenaren van gemeentelijke monumenten, is het mogelijk om een restauratiesubsidie aan te vragen of aanspraak te maken op de restauratiefondshypotheek. Aangezien de Sparrenlaan 20 geen monument is was er geen mogelijkheid om aanspraak te maken op deze subsidie.

Vraag:

6. Welk contact is er geweest tussen eigenaren en gemeente over eventuele subsidiemogelijkheden?
7. Wordt de gemeente/Duurzaam Bouwloket voldoende gevonden door eigenaren die voor de afweging behoud en verduurzamen of sloop en duurzame nieuwbouw staan?

Op 24 april 2024 ontving de Raad RIB 2024-31 met de beleidsregels voor Verduurzamen van Monumenten. Met deze beleidsregels wordt volgens de RIB *“de informatievoorziening verbeterd, worden de mogelijkheden voor verduurzaming van monumenten verruimd en wordt het vergunningsproces vereenvoudigd en versneld”*

De RIB geeft ook aan dat er op dit moment geen extra subsidiemogelijkheden voor het verduurzamen van monumenten zijn. Ook is de ruimte binnen het Hilversums Isolatie Programma voor subsidie bij het isoleren van woningen met een WOZ-waarde boven het gemiddelde van de gemeente beperkt. Onderzocht wordt of het mogelijk is aan te sluiten op het Hilversums Restauratiefonds zodat er een laagrentende lening kan worden afgesloten.

Vraag:

8. Is er al duidelijkheid of er aangesloten kan worden op het Hilversums Restauratie Fonds?

Hilversum is een stad van jonge monumenten. Het Open Monumentenweekend heeft laten zien dat we prachtige plekken en panden hebben waar we trots op mogen zijn. Om de juiste ruimtelijke keuzes voor de toekomst te maken maar ook open te staan voor verandering is duidelijkheid over het proces en de mogelijkheden van verduurzamen essentieel.

Het Handboek Verduurzamen Monumenten bevat veel waardevolle informatie. Informatie die ook voor niet monumenten van waarde is.

Suggestie:

9. Maak op basis van het Handboek Verduurzamen Monumenten ook een Handreiking Verduurzaming Oudere Woningen en publiceer deze eenvoudig vindbaar op de gebruikelijke kanalen.

Bij voorbaat dank voor de beantwoording.

Jarno Deen en Lex van Waarden