

GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:
STADSKANTOOR
OUDENHOUTWEG 23
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

Van den Broek Holding BV
De heer C. van den Broek
De Tinneweide 169
3901KJ Veenendaal

ONS KENMERK 512125

UW BRIEF VAN -

UW KENMERK 4112609

BSN -

BIJLAGEN Ontwerpbesluit

BETREFT Brief bij ontwerpbesluit

Geachte heer Van den Broek,

U hebt een omgevingsvergunning aangevraagd voor het kappen van 18 bomen, het bouwen van 3 woningen, en het maken van uitritten op het adres Willem Barentszweg (C 9435).

Op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is op de voorbereiding van het besluit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Dit heeft tot gevolg dat wij de aanvraag om omgevingsvergunning met bijbehorende tekeningen en de ontwerpvergunning ter inzage leggen voor een termijn van 6 weken (vr. DATUM t/m do. DATUM). Een ieder heeft de mogelijkheid zienswijzen in te dienen.

De ontwerpbeschikking doen wij u bijgaand toekomen. De publicatie van de ter visielegging vindt plaats in de De Gooi en Eembode van DATUM.

De verdere afhandeling van uw aanvraag is afhankelijk van eventueel ingekomen zienswijzen. Een zienswijze is een reactie van een derde (bijvoorbeeld de burens), die het niet eens is met uw plan.

Uiteraard kunt u ook zelf reageren op de inhoud van de ontwerpbeschikking. Als er een zienswijze wordt ingediend moeten wij deze meewegen in de besluitvorming. Dit kan enige tijd vergen.

Voor de goede orde maken wij u erop attent dat in de situatie dat er tot verlening van de omgevingsvergunning kan worden overgegaan tegen dit besluit nog beroep open staat bij de rechtbank.

Het u nog vragen?

Als u vragen hebt over de behandeling van uw aanvraag, kunt u bellen met V. Zweep via telefoonnummer 14035. U kunt ook e-mailen naar v.zweep@hilversum.nl. Als u vragen hebt over bodem, dan kunt u tijdens kantooruren bellen met de heer Van der Zwaan, bereikbaar op telefoonnummer 14 035. Voor meer informatie kunt u ook kijken op de digitale balie van www.hilversum.nl

Wilt u het zaaknummer bij de hand houden? Hierdoor kunnen wij u vlot van dienst zijn.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders voornoemd,
namens dezen:

Afdeling Publiekszaken,
Teammanager Backoffice,
Mevr. N. van den Bedum

Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.

ONTWERPBESLUIT

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hilversum hebben op 20 december 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van 18 bomen, het bouwen van 3 woningen, en het maken van uitriten op het adres Willem Barentsweg (C 9435).

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op:

- artikel 2.1 en 2.12, lid 1, sub c, 2.10 en 3.10, lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- het bestemmingsplan Van Riebeeck/Bonairelaan;
- het advies van de commissie voor welstand en monumenten d.d. 11/04/2019;

de omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen, uitrit maken of veranderen en het afwijken van de voorschriften van het bestemmingsplan te verlenen.

Voor de activiteit kappen voor de bomen 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17 en 18 de vergunning te verlenen en voor de bomen 5, 6, 12 en 13 vergunning te **weigeren**

Voorwaarden ten aanzien van het bouwen:

1. Er moet worden gebouwd overeenkomstig het gestelde in de Bouwverordening en het Bouwbesluit met de daarbij behorende normbladen en aanwijzingen zoals aangegeven op de bij het bouwplan behorende gewaarmerkte bescheiden;
2. onderstaande constructietekeningen en -berekeningen moeten minimaal drie weken voor de start met de bouw ter goedkeuring zijn ingediend bij team Advies en Ondersteuning van de afdeling Publiekszaken.
 - *berekeningen en tekeningen van alle nieuwe constructies.*
Dit betreft onder andere:
 - *Gewichts- en stabiliteitsberekening*
 - *Funderingsadvies en funderingsberekening*
 - *Berekeningen en tekeningen van alle nieuwe vloeren*
 - *E.e.a. volgens de MOR*

Bodem

Door Econsultancy is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (kenmerk 7330.001, 25 juli 2018).

Resultaten van het onderzoek

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de geldende richtlijnen beschreven in de norm NEN 5740. Uit de resultaten blijkt dat:

- in de bovengrond een lichte verontreiniging is aangetoond met cadmium en kwik;
- de ondergrond niet verontreinigd is met de onderzochte parameters;
- het grondwater licht verontreinigd is met koper;
- er zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal is aangetroffen.

Wat betekenen deze resultaten?

Uit het onderzoek blijkt dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de voorgenomen bestemming.

Bij afgraven van grond ten behoeve van de bouwwerkzaamheden moet u rekening houden met het volgende. Indien eventueel vrijkomende grond elders wordt toegepast is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is niet geschikt als bewijsmiddel in het

kader van het Besluit bodemkwaliteit.

Wij maken u erop attent dat wij ons oordeel over de kwaliteit van de grond baseren op de gegevens die u hebt aangeleverd. Als blijkt dat deze gegevens onjuist of onvolledig zijn, is de gemeente Hilversum niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg daarvan.

Procedure

De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag daaraan voldoet.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken liggen met ingang van vr. DATUM t/m do. DATUM ter inzage.

Gedurende de ter inzage legging zijn wel / geen zienswijzen zijn ingebracht.

Zienswijzen

Een ieder kan een gemotiveerde zienswijze (bij voorkeur schriftelijk) op het ontwerpbesluit indienen. Het moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 9900, 1201 GM Hilversum. Mondeling kan een zienswijze kenbaar worden gemaakt tussen 09:00 en 12:00 uur (algemeen: ☎ 14035).

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders voornoemd,
namens dezen:
Afdeling Publiekszaken,
Teammanager Backoffice,
Mevr. N. van den Bedum

Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.