

## **Rehobothkerk**

Zaak 1124444

*verzoek aan de CWM over de beschermenswaardigheid van de Rehobothkerk*

Bezoek: vertegenwoordiger van de eigenaar

Op 27 juli 2021 heeft Hilversumse Historische Kring Albertus Perk bij de gemeente het verzoek ingediend om de Rehobothkerk aan te wijzen tot gemeentelijk monument. De Rehobothkerk is een voormalige Christelijke Gereformeerde kerk aan de Kleine Drift 63 en gebouwd in 1959. De kerk uit de wederopbouwperiode is een ontwerp van Hendrik Geels en vrijwel ongeschonden bewaard is gebleven. Het kerkgebouw werd door de kerk gemeente verlaten en is in de zomer van 2021 verkocht.

Naar aanleiding van het verzoek van Albertus Perk tot bescherming van de Rehobothkerk heeft de gemeente Hilversum adviesbureau Fischer de opdracht gegeven zowel een bouwhistorisch onderzoek als een waardenstellend cultuurhistorisch rapport op te stellen betreffende de beschermingswaardigheid van het kerkgebouw. Het rapport van bureau Vlaardingebroek is door de eigenaar ingediend bij zijn zienswijze.

Naar aanleiding van het rapport van Fischer is het advies vanuit de gemeentelijke afdeling Cultureel Erfgoed dat de Rehobothkerk een hoge beschermingswaarde heeft. Zij adviseert de kerk aan te wijzen als gemeentelijk monument. De commissie wordt gevraagd of zij kan instemmen met dit advies.

### *Advies*

De commissie staat volledig achter de waardenstelling en onderschrijft de conclusies uit het bouwhistorisch en cultuurhistorisch onderzoek van Suzanne Fischer (p. 59 – 61). De algemeen historische waarde, de ensemble en stedenbouwkundige waarde, de architectuurhistorische waarde, architectonische waarde en zeldzaamheidswaarde die in het rapport worden benoemd zijn voldoende aangetoond. Op basis hiervan adviseert de commissie positief op het verzoek om de Rehobothkerk aan te wijzen als gemeentelijk monument.

De commissie geeft aan dat zij het belangrijk vindt om leegstand van de kerk te voorkomen. Hiervoor is het essentieel dat er goede algemeen geldende kaders worden geformuleerd waarbinnen transformatie en verduurzaming plaats kunnen vinden. Transformatie van het pand gaat hoe dan ook spanningen opleveren met de monumentale waarde van het pand. De waardenkaarten die zijn opgenomen in het bouwhistorisch onderzoek vormen de basis van dergelijke transformatiekaders. De commissie is van mening dat inzicht in de transformatieruimte gekoppeld zou moeten zijn aan het advies tot aanwijzing als monument, ook om heldere kaders voor de toekomst te bepalen. Het blijkt dat een planproces tot transformatie reeds loopt. De commissie wil voorkomen dat het plan er eerder is dan de transformatiekaders. Dit is ook in het belang van een goede en vlotte advisering over de plannen. Door de transformatiekaders helder aan te geven zijn deze toekomstbestendig en niet afhankelijk van een (tijdelijke) gebruiker. Bij de transformatie van de kerk vormen waardenstelling en transformatiekader voor architect en ontwikkelaar de basis voor een duurzaam ontwikkelconcept van het monument.

De commissie spreekt verder de wens uit dat het proces in de geest van de zogenaamde Kerkenvisie en omgevingswet zal verlopen.

**Conclusie:**      **positief advies verzoek aanwijzing**