

zaaknummer:	1831007
afdelingsnaam:	Leefomgeving
steller:	I. Tibosch
telefoonnummer	035 6292326
onderwerp:	Project Sportpark - Propositie voor “Regeling specifieke uitkering woningbouw op korte termijn door bovenplanse infrastructuur 2.0”

Voorstel

1. Bij de Metropool Regio Amsterdam een propositie voor de Regeling Woningbouw op Korte Termijn 2.0 in te dienen ten behoeve van het project Sportpark, waarin aangesloten wordt op het [raadsvoorstel](#) “Verkenning OV-knoop Sportpark en Visie Laapersveld” (zaaknummer 1705628).
2. Het voornemen uit te spreken om als onderdeel van het raadsvoorstel “Verkenning OV-knoop Sportpark en Visie Laapersveld” een kredietaanvraag te doen voor het resterende (niet-subsidiabele) deel van de kosten voor de interwijkverbinding Laapersveld-Sportpark.
3. De raad te informeren middels bijgaande raadsinformatiebrief.

Samenvatting

Voor het project Sportpark (zie [raadsbesluit](#) Stedenbouwkundig Plan Sportpark 2023) onderzoeken wij mogelijkheden voor subsidie en cofinanciering. De Regeling Woningbouw op Korte Termijn, die het Rijk naar verwachting eind 2025 zal openstellen, is een interessante mogelijkheid voor de dekking van de bovenplanse infrastructurele investeringen. De Metropool Regio Amsterdam (MRA) stelt een gezamenlijke propositie voor het Rijk op. De investeringen in het Sportpad (Verbetering noordelijke entree Arenapark (Last mile / Sportpad), [raad januari 2025](#)) en een interwijkverbinding Laapersveld-Sportpark lijken kansrijke maatregelen voor deze regeling. Deze interwijkverbinding wordt voor de korte termijn als uit te werken voorkeursvariant voorgesteld in het raadsvoorstel “Verkenning OV-knoop en Visie Laapersveld” dat naar verwachting behandeld wordt in de raads cyclus van september 2025. Wij stellen voor om in de propositie op dit onderdeel (alvast) aan te sluiten op dit raadsvoorstel.

Inleiding

In 2023-2024 is de “[Regeling specifieke uitkering woningbouw op korte termijn door bovenplanse infrastructuur](#)” opengesteld. De regeling draagt bij aan de kosten voor bovenplanse infrastructurele voorzieningen zodat op korte termijn woningbouw kan plaatsvinden. De regeling wordt verkort aangeduid als WoKT-regeling (Woningbouw op Korte Termijn). Momenteel treft het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (I&W) voorbereidingen voor een vervolg.

De criteria voor de nieuwe WoKT-regeling zijn inmiddels vastgesteld door de Ministerraad. De belangrijkste criteria zijn: bovenplanse maatregelen (geen binnenplanse), start bouw van de woningen binnen 3-5 jaar, minimaal 200 nieuwe woningen, een maximale rijksbijdrage 50-65% van het tekort en maximaal € 20.000 per woning (incl. BTW).

Probleemstelling/doel

Vanuit de ambities voor de OV-knoop Sportpark en de gebiedsontwikkeling Sportpark als geheel is de opdracht te zoeken naar cofinanciering, die bijdraagt onze ambities te realiseren. De WoKT-regeling is kansrijk en kan resulteren in een substantiële rijksbijdrage. Daarom wordt voorgesteld een aanmelding via de MRA te doen voor twee specifieke maatregelen, namelijk:

1. Een interwijkverbinding tussen het Arenapark en het Laapersveld. Dit is een verbinding voor langzaam verkeer in de vorm van een traverse (over het spoor) of fietstunneltje (onder het spoor), die het zuidwestelijk perron aan de Laapersveldzijde direct met het Arenapark verbindt;
2. Het deel van het project Sportpad dat in 2026 wordt uitgevoerd. Alleen kosten die na 1 januari 2026 worden gemaakt, komen in aanmerking voor de WoKT-regeling. De werkzaamheden aan het Sportpad starten in 2025.

In de propositie wordt toegelicht dat deze maatregelen de OV-bereikbaarheid versterken en direct bijdragen aan de woningbouw op kavel D en kavel H in het meest zuidelijk deel van de gebiedsontwikkeling Sportpark. Op deze kavels zal naar verwachting de eerste woningbouw plaatsvinden. De maatregelen maken de looproutes tussen station Hilversum Sportpark en de kavels korter, aantrekkelijker en veiliger (zie ook de schematische kaart in bijlage 1). Hiermee kan een lagere parkeernorm voor de woningen gehanteerd worden. Dit vergroot de haalbaarheid en het tempo van de ontwikkeling van kavel D en H en het stimuleert de investeringsbereidheid van de grondeigenaren/initiatiefnemers. Daarnaast hebben ook de bestaande gebruikers in het gebied en de overige toekomstige ontwikkelingen voordeel bij deze maatregelen.

Met deze propositie richten we ons niet (meer) op de beoogde stationsverplaatsing (als opgenomen in het [Stedenbouwkundig Plan Sportpark](#)) maar sluiten we aan op het [raadsvoorstel](#) "Verkenning OV-knoop Sportpark en Visie Laapersveld". Dit raadsvoorstel wordt naar verwachting behandeld in de raadscyclus in september. Omdat de (concept) propositie op kortere termijn bij de MRA moet worden ingediend vragen wij u in te stemmen met de hierboven genoemde insteek.

Argumenten

1.a *Aansluiten op meest actuele besluitvorming raad*

Tijdens het college van 24 juni j.l. heeft u kennis kunnen nemen van de diverse varianten voor de OV-knoop en ingestemd het raadsvoorstel "Verkenning OV-knoop Sportpark en Visie Laapersveld" door te geleiden. Wij stellen u voor om in de voorbereiding van de propositie alvast aan te aansluiten bij dit raadsvoorstel.

1.b *De Wokt-regeling biedt kans op een substantiële bijdrage door het Rijk*

De totale kosten voor een interwijkverbinding (incl. inpassing) wordt in deze fase indicatief geraamd op ca. € 8 miljoen. De maatregelen aan het project Sportpad uit te voeren in 2026 bedragen ca. € 0,9 miljoen. De mogelijke rijksbijdrage is substantieel. Indicatief wordt de maximale rijksbijdrage ingeschat op ca. € 4,6 miljoen (incl. BTW en prijspeil 2025); dit is ruim 50% van het totale investeringsbedrag voor de twee maatregelen samen. En (uitgaande van 237 woningen) ongeveer € 19.700 per woning. Voor het project Sportpad heeft de raad begin 2025 reeds een investeringskrediet van ca. € 2 miljoen vrijgegeven. Het resterende (bovenplanse en binnenplanse) deel van de investering in de interwijkverbinding kan op verschillende manieren worden gedekt; onder andere uit kostenverhaal (opbrengsten uit gebiedsontwikkeling

Sportpark) en bijvoorbeeld bijdragen van de provincie. Het legt niet automatisch een beslag op de algemene middelen.

2. *Het ministerie wenst commitment van het college*

Bij de behandeling en beoordeling van de proposities is het voor het ministerie van belang dat er commitment is van het college om te zijner tijd een voorstel voor (co)financiering aan de raad voor te leggen. De bedoeling is dat voor de interwijkverbinding als onderdeel van het volgende raadsvoorstel Verkenning OV-knoop - gepland in het eerste kwartaal van 2026 – een kredietaanvraag wordt voorbereid, dan wel als onderdeel van de Voorjaarsnota 2026.

Kanttekeningen

1.a *Formele aanvraag voor WoKT-regeling afhankelijk van raadsbesluit*

De formele aanvraag voor de WoKT-regeling (eind 2025 of begin 2026) is afhankelijk van de keuzes die de raad bij de behandeling van het raadsvoorstel Verkenning OV-knoop in september 2025 maakt. Voorlopig gaan we in de propositie uit van de kosten en de realisatie van een interwijkverbinding in de vorm van een traverse over het spoor. Het raadsvoorstel is om naast een traverse ook een fietstunnel onder het spoor uit te werken en begin 2026 voor nadere keuze en besluitvorming aan de raad voor te leggen.

1.b *Onzekerheid Rijksmiddelen*

De val van het kabinet in juni 2025 zorgt voor onzekerheid omtrent de rijksmiddelen voor ontsluiting van de woningbouw. Vooralsnog zijn er geen signalen dat de subsidies vanuit het ministerie van I&W controversieel worden verklaard. Daarom gaan de partijen door met de voorbereidingen.

2. *Benodigde investeringskredieten afhankelijk van toekomstige besluitvorming raad*

Ook hiervoor geldt dat de vrijgave van krediet afhankelijk is van het raadsbesluit daarover. Voorafgaande raadsbesluiten, in opmaat hiernaartoe, geeft een indicatie.

Financiën, middelen & capaciteit

Met dit collegevoorstel zijn geen extra kosten gemoeid. De inzet voor het opstellen van de propositie wordt gedekt uit het voorbereidingsbudget voor Sportpark 2025. De (indicatieve) investeringskosten en de mogelijke rijksbijdrage worden toegelicht onder argument 1.b.

Uitvoering

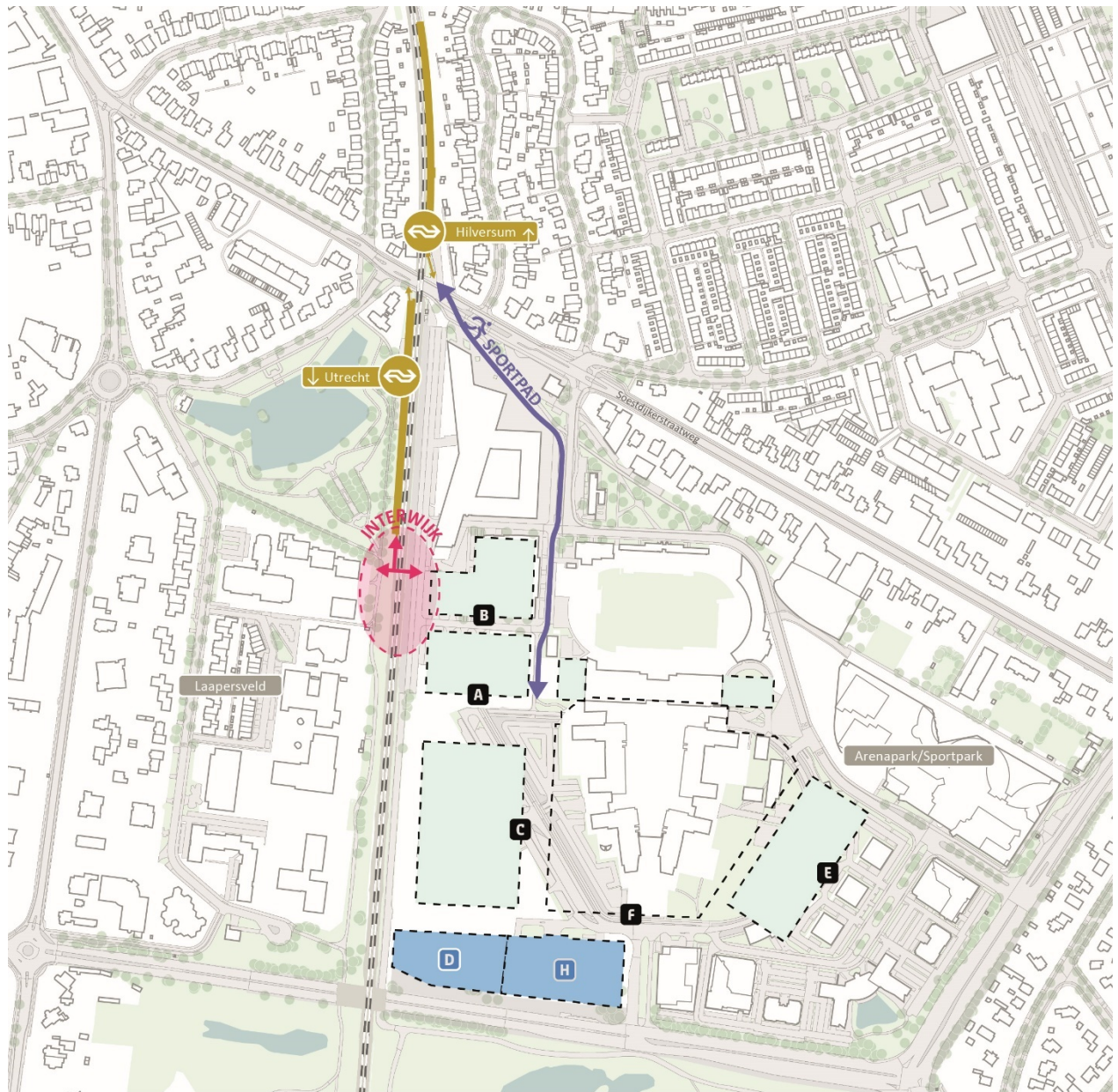
De deadline voor de MRA voor het inleveren van de definitieve proposities voor de WoKT regeling bij het ministerie is uiterlijk 31 augustus 2025. Vanaf 1 september start het ministerie met de beoordeling van de aanvragen van de regio's en streeft ernaar deze op 1 oktober te informeren over de beoordeling. De 'resultaten' worden daarna bestuurlijk vastgesteld in de BO's MIRT (Meerjarenprogramma Infrastructuur Ruimte en Transport) in november 2025.

De verwachting is dat het Rijk eind 2025 de WoKT-regeling 2.0 zal openstellen. Op dat moment kan de gemeente de formele aanvraag indienen bij het Rijk. Wij zullen u op dat moment weer betrekken bij de voorbereiding en indiening van de aanvraag.

Bijlage(n)


1. Schematische kaart
2. Raadsinformatiebrief


BIJLAGE 1. Schematische kaart




LEGENDA

 Perrons station Hilversum Sportpark

 Sportpad tussen station Hilversum Sportpark en Arenapark/Sportpark

 Interwijkverbinding tussen Laapersveld en zuidwestelijk perron met Arenapark/Sportpark

 Kavels gebiedsontwikkeling Sportpark

 Kavels D en H: woningbouwontwikkeling