

# VOORSTEL

---

|                |                                                                                         |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| zaaknummer:    | 342723                                                                                  |
| afdelingsnaam: | BU-Samen                                                                                |
| steller:       | Frank Slagter                                                                           |
| onderwerp:     | Verkrijging eigendom terreinen “om niet” aan de Lieven de Keylaan 56 en 58 te Hilversum |

---

## Voorstel

In te stemmen met de verkrijging “om niet” van het juridisch eigendom van het terrein aan de Lieven de Keylaan 56 en 58 te Hilversum.

## Samenvatting

Ter uitvoering van de afspraken rondom de nieuwbouw van scholen aan de Lieven de Keylaan dient het college in te stemmen met de verkrijging van een deel van de gronden zodat een deel van het perceel aan een woningcorporatie kan worden verkocht ten behoeve van woningbouw en een deel van het perceel overeenkomstig de onderwijswetgeving aan de schoolbesturen kan worden overgedragen.

## Inleiding

In 2012 heeft het college met de nieuwbouw voor de Da Costaschool en Hilfertsheem-Beatrix ingestemd. Inmiddels is de nieuwbouw gerealiseerd en zijn de Da Costaschool en het Beatrixcollege aan de schoolbesturen opgeleverd. Overeenkomstig de afspraken van 18 maart 2013 zijn de oude schoolgebouwen gesloopt en dient de restkavel nog aan de gemeente terug te worden geleverd. Om dit te realiseren dienen de schoolbesturen de oude percelen grond aan de gemeente terug te leveren door het ondertekenen van bijgevoegde akten buiten gebruikstelling. Nadat de akten bij het kadaster zijn ingeschreven wordt het perceel in overeenstemming met de huidige situatie en gemaakte afspraken gesplitst in twee nieuwe kadastrale percelen. Eén perceel zal overeenkomstig de geldende onderwijswetgeving “om niet” aan de schoolbesturen worden overgedragen en een perceel wordt verkocht ten behoeve van woningbouw. Een en ander overeenkomstig de afspraken met de buurt en een woningcorporatie. Over de verkoop van de grond voor de realisatie van de woningen kunt u in december 2017 een voorstel verwachten.

## Probleemstelling/doel

Dit voorstel maakt onderdeel uit van de herontwikkeling van het perceel aan de Lieven Keylaan waarbij de overdracht van de gronden door de schoolbesturen aan de gemeente nodig is om op een later tijdstip één kavel (of 2) op basis van de huidige situatie te kunnen overdragen aan de betrokken schoolbesturen en de andere (rest)kavel te kunnen verkopen ten behoeve van de realisatie van woningen. Het betreft een grondtransactie waarbij de kadastrale situatie in overeenstemming met de feitelijke situatie wordt gebracht. De scholen leveren +/- 14.600 m<sup>2</sup> grond terug aan de gemeente.

De gemeente draagt aan het eind van dit jaar of begin volgend jaar overeenkomstig onderwijswetgeving een perceel grond van +/- 10.800 m<sup>2</sup> met schoolgebouw over aan de schoolbesturen. Door deze transactie ontstaat er een restkavel van +/- 7.000 m<sup>2</sup> die wordt verkocht ten behoeve van woningbouw (+/- 3.100 m<sup>2</sup> is reeds in eigendom van de gemeente).

### Argumenten

- 1.1 Deze overdracht maakt onderdeel uit van de gemaakte afspraken voor de realisatie van de nieuwe scholen.
- 1.2 Op grond van artikel 110 van de Wet op het primair onderwijs en artikel 76u van de Wet op het voortgezet onderwijs zijn schoolbesturen verplicht om gronden die niet meer door de scholen worden gebruikt “om niet” aan de gemeente over te dragen.
- 1.3 Zonder deze overdracht kunnen we op grond van artikel 103 lid 1 van de Wet op het primair onderwijs en artikel 76n lid 1 van de Wet op het voortgezet onderwijs het schoolgebouw met grond niet aan de schoolbesturen overdragen en kan het resterende kavel niet worden verkocht aan een woningcorporatie ten behoeve van woningbouw.

### Financiën

De verkrijging van de terreinen zelf is om niet. Het kadastraal inmeten kost circa € 180,- en de inschrijving van de verklaring buitengebruikstelling in de openbare registers van het kadaster maximaal € 300,-. Deze kosten kunnen worden gedekt binnen het budget van onderwijs

### Uitvoering

Na dit besluit en ondertekening door partijen van de verklaring buiten gebruikstelling worden deze verklaringen ingeschreven in de openbare registers bij het kadaster. De gemeente is dan juridisch eigenaar van de terreinen.

Hierna wordt de overdracht aan de schoolbesturen en de verkoop verder uitgewerkt. De besluitvorming over de overdracht van het schoolgebouw met grond aan de schoolbesturen overeenkomstig de onderwijswetgeving vindt naar verwachting aan het eind of begin van volgend jaar plaats.

### Bijlage(n)

1. Verklaring buiten gebruikstelling ex. artikel 110 Wet op het primair onderwijs;
2. Verklaring buiten gebruikstelling ex. artikel 76u Wet op het voortgezet onderwijs.