

Allonge op Intentieovereenkomst herontwikkeling Kleine Drift 41 te Hilversum – Van Son

Ondergetekenden:

1. **De gemeente Hilversum**, krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer dr. ir. G.M. van der Top, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 26 maart 2024 met kenmerk 1420142, hierna te noemen: de **Gemeente**,

en

2. De besloten vennootschap [REDACTED] ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [REDACTED], gevestigd te [REDACTED], kantoorhoudend aan de [REDACTED] te [REDACTED], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder de besloten vennootschap [REDACTED] ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [REDACTED], gevestigd te Hilversum, kantoorhoudend aan de [REDACTED] te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder [REDACTED], hierna te noemen: “**Initiatiefnemer**”;

Gemeente en Initiatiefnemer hierna gezamenlijk ook te noemen: “**Partijen**”;

[REDACTED] De besloten vennootschap [REDACTED], ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [REDACTED], gevestigd te Hilversum, kantoorhoudend aan het [REDACTED], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder [REDACTED], hierna te noemen: “[REDACTED]”

overwegende:

- A. Initiatiefnemer en de Gemeente hebben op 30 maart 2022 een intentieovereenkomst gesloten met betrekking tot het tot stand brengen van een binnen de gemeentelijke kaders passend Locatieontwikkelplan voor het Project Kleine Drift 41 ([REDACTED]) te Hilversum en het onderzoeken van de maatschappelijke, stedenbouwkundige, financiële en economische haalbaarheid van het Locatieontwikkelplan, welke overeenkomst zij bij een op 13 maart 2023 door hen ondertekende Allonge hebben verlengd tot 30 maart 2024, hierna tezamen te noemen: “**de Intentieovereenkomst**”. De Intentieovereenkomst met bijlagen is als **bijlage 1** gevoegd bij deze Allonge 2;
- B. De Initiatiefnemer zal de verdere ontwikkeling van het Project niet zelf uitvoeren, maar is op zoek naar een geschikte partij om de ontwikkel- en grondpositie over te nemen. Deze partij moet vervolgens ook zorg dragen voor het opstellen van het Locatieontwikkelplan.
- C. Om aan potentiële kopers meer zekerheid te bieden omtrent de mogelijke bodem- en grondwaterverontreiniging van de Ontwikkellocatie, heeft de Initiatiefnemer onderzoek laten verrichten naar de gesteldheid van de bodem voor het gehele terrein. Hiermee is aan geïnteresseerde partijen op dit punt duidelijkheid verschaft.
- D. In de periode gelegen na het tijdstip waarop de Intentieovereenkomst is gesloten heeft de gemeenteraad op 26 oktober 2022 het Chw bestemmingsplan 1221 vastgesteld. Er zijn vier beroepsschriften ingediend bij de Raad van State.

- E. Op 22 juni 2023 heeft er bij de Raad van State een zitting plaatsgevonden. Nadat een uitspraak tot tweemaal toe is uitgesteld, streeft men ernaar om in het eerste kwartaal van 2024 een uitspraak te doen. Tot op heden heeft de Raad van State nog geen uitspraak gedaan.
- F. Doordat de Raad van State tot op heden nog geen uitspraak heeft gedaan met betrekking tot het onherroepelijk worden van het Chw Bestemmingsplan 1221, kan er nog steeds niet gekomen worden tot een definitieve selectie van een geschikte partij die de ontwikkel- en grondpositie overneemt.
- G. Vanwege de onzekerheden zoals genoemd onder E. en F. hebben Partijen het Locatieontwikkelpun voor het Project nog niet tot stand kunnen brengen en het onderzoek van de maatschappelijke, stedenbouwkundige, financiële en economische haalbaarheid van het Locatieontwikkelpun nog niet afgerond en wensen de duur van de gesloten intentieovereenkomst te verlengen en de afspraken daaromtrent vast te leggen in deze Allonge 2.

1. Verhouding tussen de Intentieovereenkomst en de Allonge

- 1.1 Deze Allonge 2 is onlosmakelijk verbonden met de Intentieovereenkomst en Allonge (d.d. 13 maart 2023) en kan daar niet los van worden gezien.
- 1.2 In deze Allonge 2 inclusief de overwegingen daarvan hebben de gebruikte termen en definities dezelfde betekenis als in de Intentieovereenkomst.
- 1.3 Het bepaalde in de Intentieovereenkomst blijft onverkort gelden tussen Partijen, tenzij het bepaalde in deze Allonge 2 afwijkt van het bepaalde in de Intentieovereenkomst dan wel daarvan een nadere uitwerking betreft. In die gevallen prevaleert het bepaalde in deze Allonge 2.
- 1.4 Daar waar in de Intentieovereenkomst wordt gesproken over “deze Intentieovereenkomst” dan wel “deze overeenkomst” of woorden van gelijke strekking wordt daarmee bedoeld de Intentieovereenkomst zoals deze luidt na aanpassing respectievelijk uitwerking daarvan ingevolge deze Allonge 2.

2. Aanpassing looptijd

Partijen verlengen de duur van de Intentieovereenkomst zoals vastgelegd in artikel 7.1 d. van de Intentieovereenkomst met één jaar tot en met 30 maart 2025.

3. Bijlagen

De considerans alsmede de volgende bij deze Allonge 2 gevoegde bijlagen maken deel uit van deze Allonge 2, welke bijlagen als zodanig door Partijen zijn gewaarmerkt:

Bijlage 1: “Intentieovereenkomst Kleine Drift 41 () te Hilversum” d.d. 30 maart 2022 met bijlagen en “Allonge op Intentieovereenkomst herontwikkeling Kleine Drift 41 te Hilversum Van Son” d.d. 13 maart 2023.

4. Mede-ondertekening door

Met het oog op het bepaalde in artikel 11 van de Intentieovereenkomst wordt deze Allonge 2 ter kennisname van het daarin tussen de Gemeente en Initiatiefnemer overeengekomen mede ondertekend door .

Aldus ondertekend in tweevoud te Hilversum op 2024,

Gemeente

dr. ir. G.M. van der Top

Initiatiefnemer

[Redacted]

namens deze,

[Redacted]

[Redacted]

In verband met het bepaalde onder 4:

[Redacted]

[Redacted]