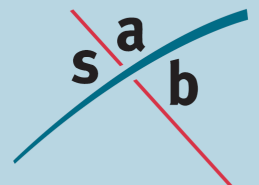


Quick scan Water

Oefencentrum Crailo

Datum: 17 april 2015
Projectnummer: 140201.02



INHOUD

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Doel van de quick scan	3
1.3	Opbouw van de quick scan	3
2	Plangebied	5
2.1	Ligging plangebied	5
2.2	Huidige situatie plangebied en omgeving	5
2.3	Toekomstige situatie	6
3	Gebiedskenmerken	9
3.1	Algemeen	9
3.2	Maaiveldhoogte	9
3.3	Bodemopbouw	10
3.4	Grondwater	10
3.5	Oppervlaktewater	11
3.6	Riolering	12
3.7	Leidingen	12
4	Beleidsuitgangspunten	13
4.1	Rijksbeleid	13
4.2	Provinciaal beleid	13
4.3	Waterschap Amstel, Gooi en Vecht	17
4.4	Gemeentelijk beleid	18
5	Waterhuishoudkundige consequenties en uitgangspunten	21
5.1	Algemeen	21
5.2	Wateroverlast	21
5.3	Omgang met hemelwater	21
5.4	Grondwater	22
5.5	Waterkwaliteit	22
5.6	Riolering	25
5.7	Leidingen	25
6	Watertoets	26
6.1	Algemeen	26
6.2	Toets	26
6.3	Overige belanghebbenden	26
7	Conclusie	27

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Jaarlijks worden er op het huidige oefencentrum Crailo aan de Nieuwe Crailoseweg honderden brandweerlieden en bedrijfshulpverleners opgeleid en getraind. Het oefencentrum is gevestigd op het militaire terrein van de in 2006 gesloten Kolonel Palmkazerne. In overleg met de betrokken gemeenten en de provincie, heeft de veiligheidsregio het voornemen om het bestaande oefencentrum te verplaatsen naar het noordelijk deel van het voormalige AZC ten zuiden van de Nieuwe Crailoseweg.

De herontwikkeling van het AZC tot oefencentrum voor de veiligheidsregio past niet binnen het vigerende planologische kader. Om die reden moet er een nieuw bestemmingsplan worden vastgesteld. In het bestemmingsplan moet worden aangetoond dat de waterhuishouding ter plaatse niet negatief wordt beïnvloed door de boogde ruimtelijke ontwikkelingen.

1.2 Doel van de quick scan

Doel van deze quick scan is om de haalbaarheid van het ruimtelijke plan wat betreft het aspect water te onderbouwen. Daarnaast wordt met de quick scan de door het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht geëiste watertoets doorlopen. Deze quick scan dient als basis voor de waterparagraaf van de toelichting. Daarnaast kan de quick scan samen met de toelichting als input worden gebruikt bij het verplichte overleg met het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht.

De quick scan is gebaseerd op de bij SAB bekende gegevens. Voor de quick scan is geen geohydrologisch onderzoek verricht. Om die reden kan het zijn dat de aannames ten aanzien van de waterhuishouding in het gebied afwijken van de werkelijke situatie ter plaatse.

Mocht naar aanleiding van de quick scan blijken dat bepaalde waterhuishoudkundige maatregelen getroffen moeten worden, dan kan het nodig zijn om een geohydrologisch onderzoek uit te voeren. In een dergelijk onderzoek wordt de lokale waterhuishoudkundige situatie exact bepaald en worden de eventueel benodigde maatregelen uitgewerkt in een technisch ontwerp.

1.3 Opbouw van de quick scan

Na deze inleiding wordt in het volgende hoofdstuk ingegaan op de ligging van het plangebied, de huidige situatie binnen het plangebied en de situatie binnen het plangebied nadat de ontwikkeling is gerealiseerd.

In hoofdstuk 3 volgen de gebiedskenmerken van het plangebied en haar omgeving. De gebiedskenmerken hebben invloed op het functioneren van het watersysteem ter plaatse en geven inzicht in de (on)mogelijkheden van eventuele waterhuishoudkundige maatregelen.

In hoofdstuk 4 worden de beleidsuitgangspunten behandeld die het kader vormen voor de wijze waarop in de toekomstige situatie het watersysteem moet functioneren.

De hoofdstukken 2, 3 en 4 leiden tot de waterhuishoudkundige consequenties en uitgangspunten voor het initiatief in hoofdstuk 5.

In hoofdstuk 6 wordt de door het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht geëiste water-toets doorlopen. Het zevende en laatste hoofdstuk bevat de conclusie voor de haalbaarheid van het ruimtelijke plan met betrekking tot het aspect water.

2 Plangebied

2.1 Ligging plangebied

Het plangebied ligt op het grondgebied van twee gemeenten. Het westelijk deel ligt op het grondgebied van de gemeente Hilversum. Het oostelijk deel behoort tot de gemeente Laren.

Op de afbeelding is de globale ligging en begrenzing van het plangebied weergegeven. De grens tussen beide gemeenten is met een witte stippellijn weergegeven.



Globale ligging en begrenzing plangebied

2.2 Huidige situatie plangebied en omgeving

Het plangebied betreft het voormalige Asielzoekerscentrum Crailo. Ten noorden en oosten van het plangebied loopt de rijksweg A1. Ten oosten en zuiden van het plangebied bevindt zich het natuurgebied Bussumer/Westerheide. Op het plangebied staat de bebouwing van het asielzoekerscentrum met bijbehorende erfverharding. Verspreid over het plangebied bevinden zich groenvoorzieningen.

Op de navolgende afbeelding zijn de oppervlaktes van de bebouwde en verharde oppervlaktes in de huidige situatie binnen het plangebied weergegeven.



Huidige situatie verharding plangebied

In de navolgende tabel is de verhouding van verharde/onverharde oppervlaktes in de huidige situatie binnen het plangebied opgenomen.

	Oppervlakte (in m ²)	Percentages
Bebouwd oppervlakte	22.397	15,57
Terreinverharding/infrastructuur	51.256	35,56
<i>Subtotaal</i>	<i>73.653</i>	<i>51</i>
Onverhard	70.868	
<i>Subtotaal</i>	<i>70.116</i>	<i>49</i>
Totaal	143.769	100

2.3 Toekomstige situatie

De ontwikkeling bestaat uit de transformatie van het voormalige Asielzoekerscentrum Crailo (AZC) in een oefencentrum voor de veiligheidsregio Gooi en Vechtstreek. Het grootste gedeelte van de bestaande bebouwing wordt gesloopt. Deels komt hiervoor nieuwbouw in de plaats.



Voor de ontwikkeling is een inrichtingsplan gemaakt waarin de ruimtelijke en functionele kaders zijn opgenomen. In de navolgende afbeelding is het inrichtingsplan weergegeven.

Het inrichtingsplan vormt geen blauwdruk voor de uiteindelijk ontwikkeling. De exacte situering en begrenzing van de nieuwe gebouwen en voorzieningen alsmede de specifieke functies kunnen naar behoefte dan ook aangepast worden. De hoofdstructuur van het terrein zal echter niet wijzigen.

Op de navolgende afbeelding zijn de oppervlaktes van de bebouwde en verharde oppervlaktes in de toekomstige situatie binnen het plangebied weergegeven.



Toekomstige situatie verharding plangebied

In de navolgende tabel is de verhouding van verharde/onverharde oppervlaktes in de toekomstige situatie binnen het plangebied opgenomen.

	Oppervlakte (in m ²)	Percentages
Bebouwd oppervlakte	11.332	7,9
Terreinverharding/infrastructuur	33.854	23,5
Subtotaal	45.186	31,5
Onverhard	97.102	
Subtotaal	98.583	68,5
Totaal	143.769	100

Ten opzichte van de huidige situatie zal het verhard oppervlak met **28.467 m²** afnemen. In hoofdstuk 5 zal worden ingegaan op de gevolgen van de toekomstige situatie met betrekking tot de verhouding verhard/onverhard oppervlak.

3 Gebiedskenmerken

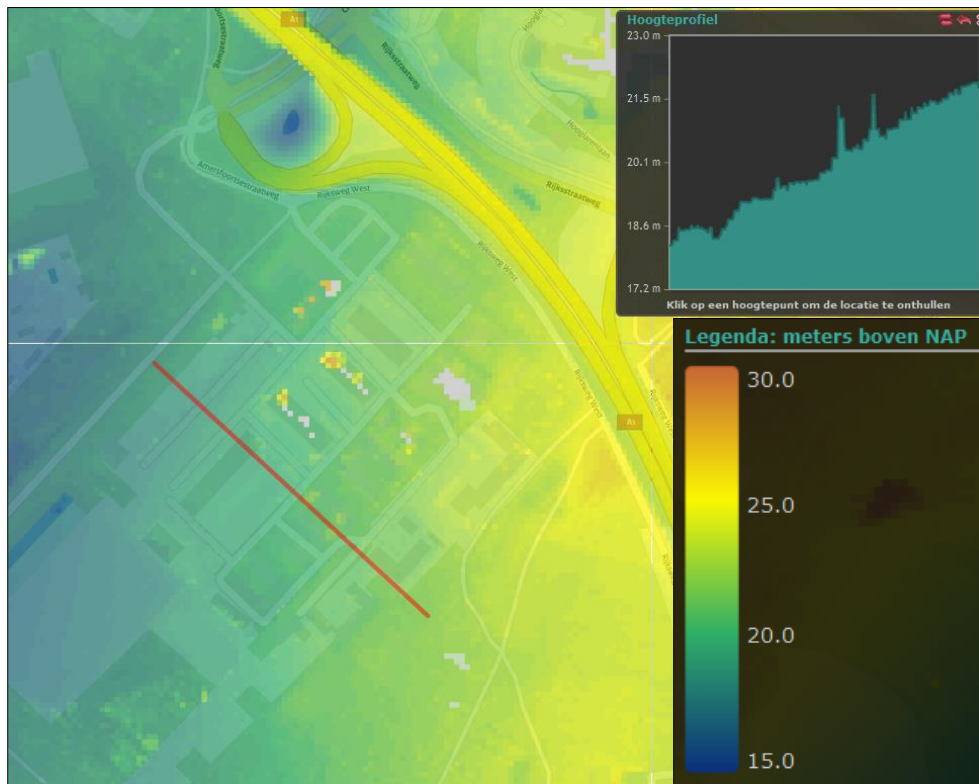
3.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden de omgevingskenmerken van het plangebied besproken die invloed hebben op het functioneren van het watersysteem ter plaatse. Dit betreft de beschrijving van de maaiveldhoogten, bodemopbouw, geohydrologische situatie, grondwaterstanden, oppervlaktewater en de riolering.

3.2 Maaiveldhoogte

Op basis van de navolgende kaart van het Algemeen Hoogtebestand Nederland (www.ahn.nl) bevindt de maaiveldhoogte van het plangebied zich tussen circa 18 m en 22 m boven NAP.

Het hoogteprofiel is op de afbeelding met een rode lijn weergegeven en loopt van noordwest naar zuidoost.



Uitsnede kaart Algemeen Hoogtebestand Nederland inclusief hoogteprofiel

3.3 Bodemopbouw

3.3.1 Algemeen

De bodemopbouw is van belang omdat de gesteldheid van de bodem bepaalt hoe makkelijk water kan inzijgen/infiltreren en hoe goed de bodem water vasthoudt.

3.3.2 Situatie plangebied

In het verleden is op de locatie reeds milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek¹ van Oranjewoud uit maart 2006 blijkt dat de bodem vanaf het maaiveld tot 2,0 m -mv uit matig grof zand bestaat.

Uit geologische booronderzoeken in de omgeving van het plangebied (o.a. identificatienr. B26C0026 en B26C0041) die zijn opgenomen in het Dinoloket (www.dinoloket.nl) blijkt dat de diepere bodemopbouw tevens zandgronden betreffen.

3.4 Grondwater

3.4.1 Grondwaterstand

Algemeen

De grondwaterstand fluctueert gedurende het jaar. In de winter worden vaak de hoogste grondwaterstanden gemeten en de laagste standen worden in de zomer gemeten. Met name de seizoensverschillen in neerslag en verdamping veroorzaken deze fluctuatie. De jaarlijkse variatie van de grondwaterstand op een locatie kan worden gekarakteriseerd door de gemiddeld hoogste (GHG) en laagste grondwaterstand (GLG).

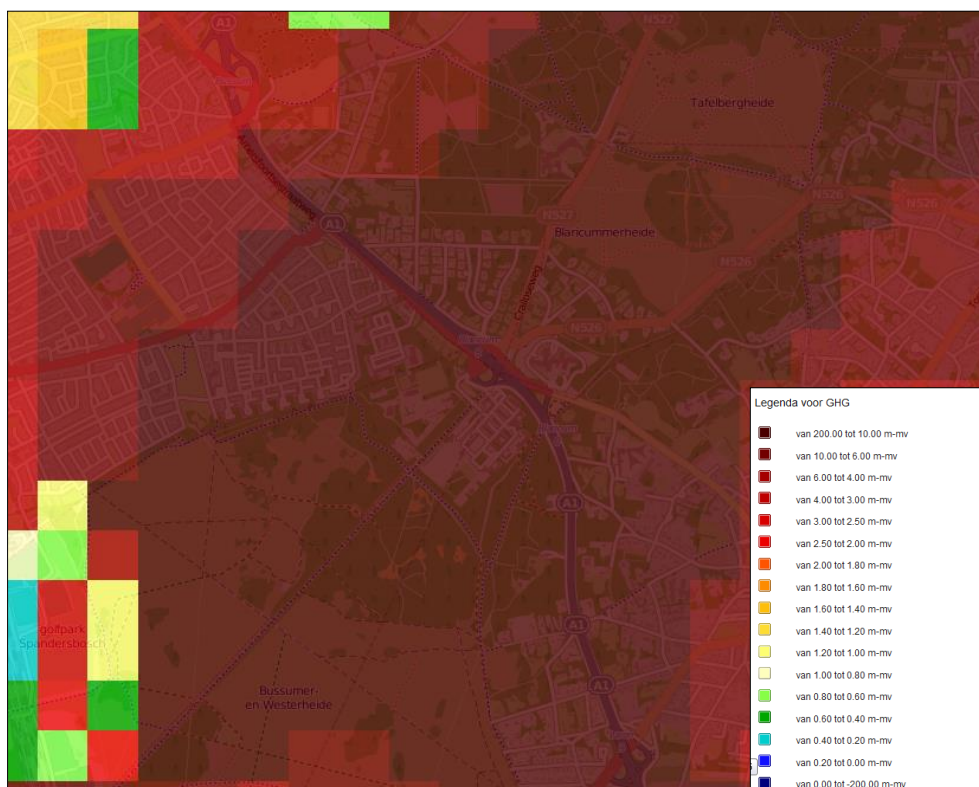
Met de GHG kan worden bepaald of er binnen een plangebied mogelijkheden zijn voor infiltratie/waterberging. Daarnaast heeft de GHG invloed op het gebruik van het plangebied. Er dient afhankelijk van het gebruik een minimale afstand te zitten tussen het maaiveldniveau en de GHG. Deze ontwateringsdiepte moet voldoende zijn om problemen met bijvoorbeeld draagkracht en natte kruipruimtes te voorkomen.

De GLG is vooral van belang in de agrarische sector. Grondwaterafhankelijke vegetatie moet ook in de droge periode van het jaar met de wortels bij het grondwater kunnen komen.

Situatie plangebied

Volgens de navolgende kaart uit het GHG-model van het Nationaal Hydrologisch Instrumentarium is de GHG in het plangebied zeer diep (dieper dan 10 m –mv).

¹ Oranjewoud, 29 maart 2006, Verkennend bodemonderzoek asielzoekerscentrum Crailo aan de Amersfoortseweg 111 te Hilversum, projectnr. 157418



Uitsnede kaart GHG kaart NHI (<http://gmdb.nhi.nu>)

3.4.2 Grondwaterbeschermingsgebied

Het plangebied ligt in grondwaterbeschermingsgebied II van de drinkwaterwinning Laarderhoogt. Uit het gebiedsdossier drinkwaterwinning Laarderhoogt van de Provincie Noord-Holland² blijkt dat de kwaliteit van het onttrokken grondwater voor het drinkwater van zeer goede kwaliteit is. Verontreinigende stoffen die invloed hebben op de kwaliteit van het grondwater is voornamelijk afkomstig van bestrijdingsmiddelengebruik.

In paragraaf 4.2.2. wordt nader ingegaan op het grondwaterbeschermingsgebied.

3.5 Oppervlaktewater

In het plangebied bevindt zich geen oppervlaktewater. Aan de zuidwestzijde van het plangebied ligt een waterbassin. Dit bassin werd gebruikt voor oefendoeleinden.

² Provincie Noord-Holland, 23 oktober 2013, gebiedsdossier drinkwaterwinning Laarderhoogt, projectnummer 306709



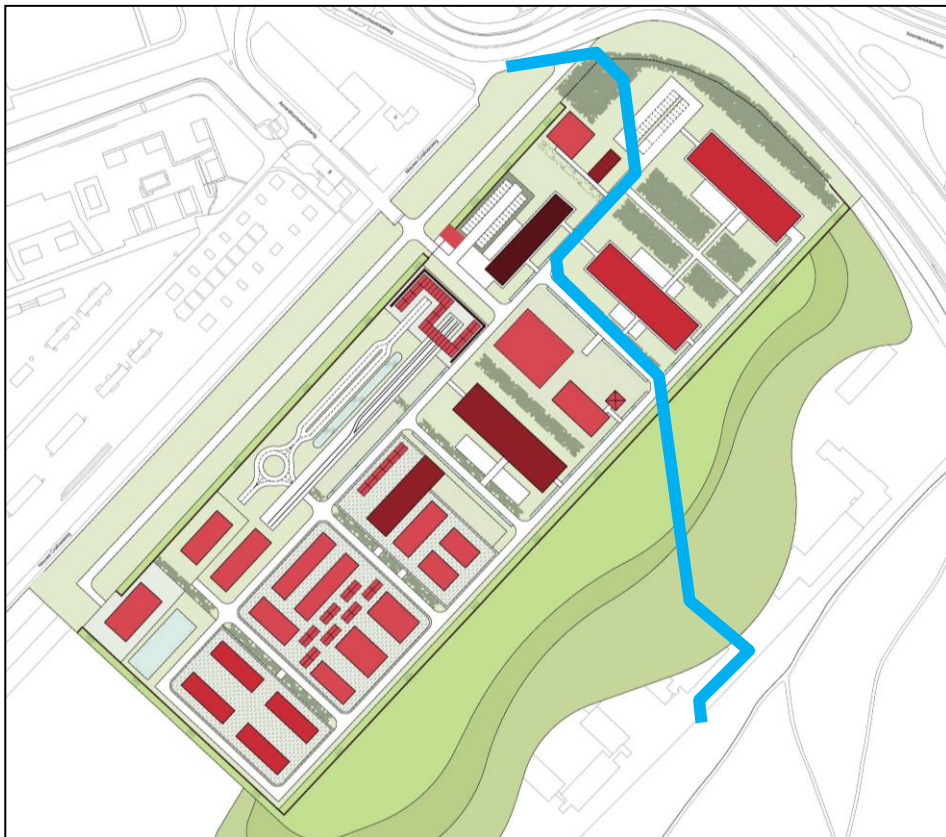
Locatie waterbassin

3.6 Riolering

Het plangebied is momenteel aangesloten op een gemengd rioolstelsel.

3.7 Leidingen

Binnen het plangebied ligt een waterleiding die het gewonnen drinkwater vanuit de drinkwaterwinning Laarderhoogt transporteert. Op de navolgende afbeelding is de ligging van de waterleiding weergegeven.



Ligging waterleiding binnen het plangebied (weergegeven met een blauwe lijn)

4 Beleidsuitgangspunten

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 *Nationaal Waterplan*

In december 2009 is het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, voldoende en schoon water en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiervoor worden genomen. Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Het plangebied ligt in het gebied 'Randstad'. De Randstad is het dichtst bebouwde en bewoonde gebied van Nederland. De strategische ligging en een sterk gecontroleerd watersysteem hebben ervoor gezorgd dat dit gebied een aantrekkelijke en welvarende delta is. Een aanzienlijk deel van de groene gebieden in de Randstad (Groene Hart, Midden Delfland) betreft veenweidegebied. Kenmerkend voor veenweidegebieden (in de Nota Ruimte benoemd als Nationaal Landschap) is dat de bodem al eeuwenlang daalt door onder andere ontwatering ten behoeve van de landbouw en verstedelijking. De toenemende kans op wateroverlast wordt het hoofd geboden door maatregelen in de sfeer van preventie, het verbeteren van de (fysieke) waterbestendigheid van de bebouwing, het vergroten van de acceptatie van wateroverlast en het toepassen van innovatieve bouwmethoden. Om verzilting van zoete polders tegen te gaan, zijn selectief enkele kwetsbare polders afgekoppeld. Daarmee wordt de zoutdruk op de boezem beperkt. In droge perioden wordt zoet water vanuit het IJsselmeer aangevoerd. Veenweidegebieden zijn gedifferentieerd naar gebieden met water en natuur, gebieden met aangepaste landbouw en gebieden met intensieve landbouw. Centraal daarin staat het gebiedsspecifiek handhaven of verhogen van de grondwaterstanden, het al dan niet aanpassen van het grondgebruik dan wel het uitsluiten van activiteiten die leiden tot peilverlaging. Er wordt gestreefd naar een zo hoog mogelijke zelfvoorzieningsgraad als het gaat om de waterbalans en waterkwaliteit.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 *Provinciaal Waterplan 2010-2015*

Provinciale Staten van Noord-Holland hebben op 16 november 2009 het Waterplan vastgesteld. Het opstellen van een waterplan is een wettelijke taak van de Provincie. In het Waterplan 'Beschermen, Benutten, Beleven en Beheren' zijn de hoofdlijnen van beleid geformuleerd voor het beheer van het Noord-Hollandse watersysteem. Het Waterplan geeft als strategische waterdoelen tot 2040 en acties tot 2015 aan:

- Het waarborgen met waterschappen en Rijkswaterstaat van voldoende bescherming van mens, natuur en bedrijvigheid tegen overstromingsrisico's via het principe: preventie (het op orde houden van de waterkeringen met aandacht voor ruimtelijke kwaliteit), gevolgschade beperken (bijvoorbeeld waterbestendig bouwen daar waar nodig) en rampenbeheersing (bijvoorbeeld goede vluchtroutes en informatievoorziening).
- De Provincie zal samen met waterschappen, gemeenten en Rijkswaterstaat zorgen dat water in balans en verantwoord benut en beleefd wordt door mens, natuur en bedrijvigheid. Het watersysteem en de beleving van het water wordt versterkt door deze te combineren met natuurontwikkeling, recreatie en/of cultuurhistorie.
- De Provincie zal samen met gemeenten, waterschappen, Rijkswaterstaat en drinkwaterbedrijven zorgen voor schoon en voldoende water door middel van een kosteneffectief en klimaatbestendig grond- en oppervlaktewatersysteem.
- De Provincie zal samen met gemeenten, waterschappen en belanghebbenden zorgen voor maatwerk in het Noord-Hollandse grond- en oppervlaktewatersysteem. Daarbij hanteert de Provincie een integrale gebiedsontwikkeling.

Een belangrijk middel voor het realiseren van de provinciale waterdoelen is het via integrale gebiedsontwikkeling proactief zoeken naar kansrijke combinaties met veiligheid, economie, recreatie, landbouw, milieu, landschap, cultuur en natuur. Het Waterplan heeft voor de ruimtelijke aspecten de status van een structuurvisie op basis van de Wet ruimtelijke ordening. In het Waterplan staan de ruimtelijke consequenties van het waterbeleid. Alle ruimtelijke opgaven uit het Waterplan zijn integraal afgewogen bij de vaststelling van de structuurvisie.

4.2.2 Provinciale Milieuverordening Noord-Holland

Het drinkwater in Noord-Holland komt uit de duinen en het Gooi. Het wordt gewonnen uit grondwater. Om vervuiling te voorkomen, beschermt de provincie de bodem waaruit het grondwater gewonnen wordt. Deze bescherming is vastgelegd in hoofdstuk 5 van de Provinciale Milieuverordening Noord-Holland. De grondwaterbeschermingsgebieden zijn verdeeld in drie zones. Rondom de putten waaruit het grondwater wordt gewonnen, ligt waterwingebied (ook wel de 60-dagen zone genoemd). Rondom het waterwingebied liggen respectievelijk het grondwaterbeschermingsgebied I (25-jaar zone) en grondwaterbeschermingsgebied II (100- / 200-jaar zone).

Op de kaart behorende bij de Provinciale Milieuverordening Noord-Holland is het plangebied aangeduid als Grondwaterbeschermingsgebied II.



Kaart Provinciale Milieuverordening Noord-Holland

In artikel 5.3 van de Milieuverordening zijn regels opgenomen ten aanzien van inrichtingen binnen Grondwaterbeschermingsgebied II.

In artikel 5.3.1 bepaald dat het verboden is om een inrichting op te richten of in werking te hebben in een grondwaterbeschermingsgebied, indien die inrichting behoort tot één of meer van de categorieën die zijn aangewezen in bijlage 1, onderdeel D (van het Besluit omgevingsrecht).

Met de ontwikkeling is sprake van oefencentrum voor brandbestrijding. Dit initiatief valt in categorie 26.1 van bijlage 1 onderdeel C (Inrichtingen voor het oefenen van brandbestrijdingstechnieken). Omdat het bluswater op eigen terrein zal worden gezuiverd, valt het eveneens in categorie 27.1 van bijlage 1 onderdeel C (Inrichtingen voor het opslaan, behandelen of reinigen van afvalwater).

In artikel 5.3.2 zijn instructies opgenomen voor omgevingsvergunningen voor dergelijke inrichtingen:

- 1 Artikel 5.3.2 heeft uitsluitend betrekking op een inrichting die behoort tot een categorie die is aangewezen in bijlage I van het Besluit omgevingsrecht en
 - a die is gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied,
 - b waarin een bodembedreigende activiteit wordt ondernomen, en
 - c waarvoor een omgevingsvergunning voor een inrichting is vereist.
- 2 Het bevoegd gezag verbindt aan de omgevingsvergunning voor een inrichting als bedoeld in het eerste lid, in ieder geval de volgende voorschriften:
 - a een voorschrift met een zorgplicht (zoals in artikel 5.1.3, eerste en tweede lid van de Milieuverordening);

- b het voorschrift dat bodembeschermende voorzieningen en bodembeschermende maatregelen worden getroffen waarmee een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd;
 - c het voorschrift dat in de inrichting een niet-toelaatbare voor het grondwater schadelijke stof (*opgenomen in bijlage 1 van de Milieuverordening*), niet aanwezig mag zijn;
 - d het voorschrift dat in de inrichting van een potentieel voor het grondwater schadelijke stof (*opgenomen in artikel 9.2.3.1 van de Wet milieubeheer*), niet meer dan de hierna aangegeven hoeveelheden aanwezig mag zijn:
 - 1° in geval van een giftige of anderszins schadelijke stof (*als bedoeld in bijlage 4, onderdeel B, tabel B1.1. of tabel B1.2*): de voor die stof in die tabel aangegeven drempelwaarde;
 - 2° in geval van een andere potentieel voor het grondwater schadelijke stof, zijnde een tot vloeistof gekoeld gas of een vloeistof: niet meer dan 5 m³ per opslageenheid;
 - 3° in geval van een andere potentieel voor het grondwater schadelijke stof, zijnde een visceuze of vaste stof: niet meer dan 5000 kilogram per opslageenheid.
 - e het voorschrift dat indien in de inrichting een potentieel voor het grondwater schadelijke stof aanwezig is, de onder b bedoelde bodembeschermende voorzieningen en bodembeschermende maatregelen de hoogst mogelijke vorm van bescherming bieden, waaronder in ieder geval wordt verstaan dat
 - 1° volledig gesloten procesapparatuur of procesapparatuur met geïntegreerde lek-detectie wordt toegepast;
 - 2° proces en opslag vrij van de grond boven een vloeistofdichte vloer of een lekbak plaatsvindt;
 - 3° tussentijds bodemonderzoek met een tenminste tweemaal hogere frequentie plaatsvindt dan op basis van de NRB wordt aanbevolen, doch tenminste eenmaal per vijf jaar.
 - f voorschriften met een gelijke inhoud (*artikelen 5.3.5 tot en met 5.3.11 van de Milieuverordening*), voor zover die regels betrekking hebben op de in het eerste lid van dit artikel bedoelde bodembedreigende activiteit. Daarbij wordt bepaald dat als voor een activiteit als bedoeld in die artikelen een omgevingsvergunning is vereist, de melding tegelijkertijd met de aanvraag om die vergunning wordt gedaan.
- 3 In afwijking van het bepaalde in het tweede lid, onder c, kan het bevoegd gezag bepalen dat een stof wel aanwezig mag zijn indien deze deel uitmaakt van:
- a een geneesmiddel in de zin van *Richtlijn 2001/83/EG* of een geneesmiddel voor diergeneeskundig gebruik in de zin van *Richtlijn 2001/82/EG*;
 - b cosmetische producten waarop de *Richtlijn 76/768/EEG* van toepassing is;
 - c de volgende brandstoffen en olieproducten:
 - 1° benzine en dieselbrandstof als bedoeld in *Richtlijn 98/70/EG*,
 - 2° derivaten van minerale oliën, bestemd voor gebruik als brandstof in mobiele of vaste verbrandingsinstallaties,
 - 3° brandstoffen die in een gesloten systeem worden verkocht (bijvoorbeeld flessen vloeibaar gas);
 - d kunstschilderverven die onder *Verordening (EG) nr. 1272/2008* vallen;

- e asbest, erioniet en vuurvaste keramische vezels;
 - f derivaten van aardolie of minerale oliën die in overeenstemming met de geldende wet- en regelgeving worden gebruikt in wegverhardingen of dakbedekkingen (bijvoorbeeld asfalt).
- 4 In afwijking van het bepaalde in het tweede lid, onder d, 2° en 3°, kan het bevoegd gezag bepalen dat de aanwezigheid van een grotere hoeveelheid van de daar bedoelde stof per opslageenheid is toegestaan als die stof - getoetst volgens de beoordelingsmethodiek die is opgenomen in *bijlage 4, onderdeel B, sub B.2*, - naar hoedanigheid, mobiliteit en persistentie toelaatbaar is.

4.3 Waterschap Amstel, Gooi en Vecht

4.3.1 *Waterbeheerplan Waterschap Amstel, Gooi en Vecht 2010 – 2015*

Het beleid van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) is verwoord in het Waterbeheerplan Waterschap Amstel, Gooi en Vecht 2010-2015 'Werken aan water in en met de omgeving'. In dit beheerplan worden de hoofdtaken van het waterschap behandeld, namelijk veiligheid, voldoende water en schoon water. Ook wordt aandacht gegeven aan de maatschappelijke (neven)taken: nautisch en vaarwegbeheer, recreatief medegebruik, natuurbeheer en cultuurhistorische, landschappelijke en architectonische waarden. Voor elk van deze thema's zijn de wensbeelden op de middellange termijn, de doelen en de aanpak op hoofdlijnen aangegeven.

Op grond van de functiekaart van het waterbeheerplan is het plangebied gelegen in het 'stedelijk gebied'. Het stedelijk gebied zijn gebieden met veel woon- en werkbebouwing, inclusief infrastructuur en kleine groengebieden. Kenmerkend voor het stedelijk gebied is intensief gebruik en veel verharding. Kleinere clusters bebouwing of lintbebouwing in landelijk gebied zijn in het algemeen niet als stedelijk gebied aangegeven, wanneer het watersysteem een geheel vormt met dat van de omliggende functies. De begrenzing van het stedelijke gebied is relevant voor de toepassing van Keurregels, watertoets en afspraken over de onderhoudsplicht van wateren. Ook de begrenzing van toekomstig stedelijk gebied volgens de Streekplannen, de zogenaamde rode contouren, staan op de kaart. In het stedelijk gebied zorgt de afvalwaterketen voor een milieuhygiënisch verantwoorde verwerking van afvalwater. De restemissies uit de afvalwaterketen vormen een belangrijk aandachtspunt.

Het peilbeheer binnen het stedelijk gebied is afgestemd op beschermen van de fundering van bebouwing, en op voorkomen van grondwateroverlast (voor zover beïnvloedbaar met peilbeheer). In overleg met de gemeente werkt Waterschap Amstel, Gooi en Vecht specifieke ecologische doelstellingen uit per stedelijke kern.

4.3.2 *Keur Waterschap Amstel, Gooi en Vecht 2011*

Naast het waterbeheerplan beschikt het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht over een keur. De Keur is een verordening van het waterschap en geeft met verboden aan welke activiteiten in de buurt van water en waterkeringen (dijken) wel of niet zijn toegestaan. Daarnaast geeft de Keur met geboden aan welke onderhoudsver-

plichtingen eigenaren en gebruikers van wateren en waterkeringen hebben. Het doel van de Keur is om de waterkwaliteit verbeteren, de doorstroming in sloten veilig stellen en de dijken sterk houden. Zonder ontheffing op de Keur zijn werkzaamheden aan/op waterstaatkundige werken, watergangen en keringen verboden. Een verzoek tot ontheffing kan bij Waternet (de uitvoeringsorganisatie van het Waterschap) worden ingediend.

Met betrekking tot het aanleggen van verhard oppervlak hanteert Waterschap Amstel, Gooi en Vecht het beleid dat bij het aanbrengen van meer dan 1.000 m² verharding in stedelijk gebied of glastuinbouwgebied of meer dan 5.000 m² in overig gebied er een compensatie moet plaatsvinden door de aanleg van water met een omvang van tussen 10-20% van het te verhard oppervlak. Deze compensatie moet voorkomen dat ernstige peilstijging optreedt door versneld afstromend regenwater met wateroverlast tot gevolg. Sportvelden en kunstgrasvelden worden niet als verharding beschouwd. Een afname aan oppervlaktewater door demping moet met 100% worden gecompenseerd.

Bij compensatie in de vorm van nieuw oppervlaktewater moet deze worden gerealiseerd binnen het hetzelfde peilvak en dient deze blijvend in open verbinding te staan met de rest van het watersysteem.

4.4 Gemeentelijk beleid

4.4.1 Gemeente Laren

Gemeentelijk rioleringsplan Laren 2012-2017

Het rioleringsplan beschrijft de wettelijke zorgtaken voor afvalwater, hemelwater en grondwater en de doelen die aan het eind van de planperiode moeten zijn bereikt. Het rioleringsplan is op 27 februari 2013 door de gemeenteraad vastgesteld.

De doelen sluiten voor een groot deel aan bij de gestelde doelen van het voorgaande GRP. Het betreft de volgende doelen:

Doel 1: Zorgen voor inzameling en transport van stedelijk afvalwater

De gemeente moet ervoor zorgen, dat alle percelen binnen de gemeentegrenzen zijn voorzien van een rioolaansluiting, tenzij het betreffende perceel een provinciale ontheffing heeft. Dit is voortzetting van bestaand beleid.

Bij gescheiden rioolstelsels bestaat de mogelijkheid op foutieve aansluitingen. Indien op grond van klachten of naar aanleiding van inspecties foutieve aansluitingen worden vermoed, zal nader onderzoek plaatsvinden. Het grootste deel van het rioolstelsel is van het gemengde type waarin de problematiek van foutieve aansluitingen geen rol speelt. De gemeente zoekt met name in bestaand gebied naar kansen om werk-met-werk te maken. Bij vervanging van bestaande riolering streeft de gemeente naar duurzame vormen van vervanging.

Doel 2: zorgen voor de inzameling, transport en verwerking van hemelwater

Wettelijk uitgangspunt is dat de perceeleigenaar zelf verantwoordelijk is voor de verwerking van hemelwater op eigen terrein door directe lozing op oppervlaktewater of in de bodem. Indien naar het oordeel van de gemeente dit redelijkerwijs niet

van de percee-eigenaar kan worden verwacht, cq niet doelmatig is, dan zorgt de gemeente voor afvoer en verwerking via het gemeentelijke rioolstelsel dat ter plaatse aanwezig is (inspanningsverplichting).

Wateroverlast

Wateroverlast kan in de praktijk nooit volledig worden voorkomen. Door de te verwachten klimaatveranderingen (onafhankelijk welk scenario) zal de belasting op met name gemengde rioolstelsels toenemen. Deze grotere belasting zal leiden tot een toename van het aantal water-op-straat situaties. Bij de inrichting en het beheer van de openbare ruimte moet hier rekening mee worden gehouden.

Nieuwbouw

Uitgangspunt bij nieuwbouw is gescheiden inzameling en transport van hemelwater. Het hemelwater wordt in principe lokaal in de bodem of op oppervlaktewater geloosd. Om het afstromende hemelwater zo schoon mogelijk te houden, wordt het gebruik van nietuitlogende materialen voorgeschreven. Deze uitgangspunten gelden ook bij nieuwbouw in bestaand gebied (inbreiding). Bij herinrichting van wegen wordt in principe het hemelwater van de openbare verharding afgekoppeld, tenzij dit technisch niet mogelijk is. Hemelwater afkomstig van particuliere terreinen (met name dakoppervlak) blijft via het gemengd stelsel afgevoerd worden, zolang hier geen nieuw beleid voor is vastgesteld.

Doel 3: zorgen voor een grondwaterregime, waarbij de bestemming van de bebouwde omgeving niet wordt belemmerd

De gemeente heeft de zorgplicht voor het in het openbaar gemeentelijk gebied treffen van maatregelen om 'structureel nadelige gevolgen' van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken.

Doel 4: doelmatig beheer en goed gebruik van de riolering en de grondwatervoorzieningen

Rioleringsbeheer is het proces waarmee inzicht wordt gekregen in bestaande en geplande voorzieningen, waarbij deze informatie wordt gebruikt bij beleidsvorming om te waarborgen dat de prestaties van het systeem voldoen aan prestatie-eisen (NEN-EN 752). Beheer vormt de basis voor het in stand houden van de riolering (onderhoud en vervangen). Aan een doelmatige uitvoering van beheer worden voorwaarden gesteld in de vorm van functionele eisen en maatstaven. Deze zijn opgenomen in het rioleringsplan.

4.4.2 Gemeente Hilversum

Gemeentelijk Rioleringsplan 2009-2014 (GRP)

Het plan beschrijft de wettelijke zorgtaken voor afvalwater, hemelwater en grondwater en de doelen die aan het eind van de planperiode moeten zijn bereikt.

In het GRP is het van belang zijnde waterbeleid voor de gemeente opgenomen. De gemeente stelt als eis dat een maximale inspanning wordt gedaan om het hemelwater af te koppelen van het gemengde rioolstelsel. Waar infiltratie mogelijk is, moet zoveel mogelijk water worden afgevoerd naar de bodem.

Hemel- en grondwaterbeleid Hilversum

Vanaf 1 januari 2013 is het GRP verbreed met nieuw beleid voor hemelwater en grondwater. Het is opgenomen in een nieuw document en vervangt paragraaf 5.1 van het GRP.

De kernpunten van dit beleid zijn als volgt:

- Stimuleren van afkoppelen door particulieren in bestaande bouw
De gemeente stimuleert particulieren, door middel van het verstrekken van informatie, om schoon afstromend hemelwater naar de bodem af te voeren. Het grondwatersysteem en de bodemopbouw in Hilversum zijn hier geschikt voor en het infiltreren biedt belangrijke voordelen voor het watersysteem. De gemeente ontraadt om afstromend hemelwater dat in contact is geweest met zink, koper of lood zonder zuiverende randvoorziening (zoals bodemverrijking) of bronmaatregel (zoals coaten of vervangen dakgoot) naar de bodem af te voeren.
- Afvoer afstromend hemelwater op openbaar terrein
De gemeente hanteert in de openbare ruimte de volgende voorkeursvolgorde voor de afvoer van afstromend hemelwater:
 - 1 Afvoer naar niet-infiltrerende stadsvijvers, daarna naar infiltrerende watergangen.
 - 2 Afvoer naar de bodem met indien nodig een zuiverende voorziening.
 - 3 Afvoer naar het oppervlaktewater van het poldersysteem.
 - 4 Afvoer via het riool naar de rioolwaterzuivering.

De gemeente koppelt het hemelwater afkomstig van verhard openbaar oppervlak af van het gemengde riool als dit doelmatig is: gelijktijdig met een voorgenomen rioolvervanging en als de voordelen opwegen tegen de kosten.

- In ontvangstenamen overtollig hemelwater van particulieren
De bodem en het grondwatersysteem zijn geschikt om het hemelwater op eigen terrein in de bodem te laten zakken. Daarom dienen particulieren bij nieuwbouw/verbouw het hemelwater op eigen terrein te verwerken, tenzij particulieren aantonen dat dit niet haalbaar en redelijk is. De gemeente geeft bij nieuwbouw/verbouw het dringende advies aan de initiatiefnemer om verontreiniging van de bodem en het grondwater te voorkomen met bronmaatregelen (geen uitloogbare bouwmaterialen toepassen) of met zuiverende voorzieningen.
- Omgang met grondwateroverlast particulier gebied
De gemeente neemt bij grondwateroverlast op particulier terrein overtollig grondwater in ontvangst als de aanvrager heeft aangetoond dat: er daadwerkelijk een probleem door hoge grondwaterstanden is (structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming) en bouwkundige maatregelen niet haalbaar zijn. In de zeer uitzonderlijke situatie waarbij grootschalige grondwateroverlast optreedt, overweegt de gemeente om een drainagesysteem aan te leggen in de openbare ruimte als dit doelmatig is. De gemeente neemt naar aanleiding van meldingen van overlast het initiatief om de overlast te onderzoeken volgens een in het beleidsplan opgenomen stappenplan.

5 Waterhuishoudkundige consequenties en uitgangspunten

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden de consequenties van de ontwikkeling voor de waterhuishouding ter plaatse behandeld. Daarnaast wordt ingegaan op de waterhuishoudkundige uitgangspunten voor de ontwikkeling.

5.2 Wateroverlast

5.2.1 Algemeen

Een toename van het verharde oppervlak resulteert in een versnelde afvoer van hemelwater. Als dit hemelwater niet vertraagd wordt afgevoerd wordt het watersysteem zwaarder belast en het waterbezwaar naar benedenstroomse gebieden afgewenteld. Ook is er geen aanvulling van het grondwater. Uitgangspunt is dat (nieuwe) ontwikkelingen minimaal hydrologisch neutraal zijn of een verbetering ten opzichte van de huidige situatie.

5.2.2 Situatie plangebied

Ten opzichte van de huidige situatie neemt het verhard oppervlak binnen het onderzoeksgebied af met **28.467 m²** (zie paragraaf 2.3). Hemelwater zal daarom niet sneller worden afgevoerd ten opzichte van de huidige situatie. Compenserende maatregelen zijn daarom niet noodzakelijk.

5.3 Omgang met hemelwater

5.3.1 Algemeen

Uitgangspunt voor de omgang met water bij nieuwe plannen is de zogenaamde trits 'vasthouden – bergen - afvoeren'. Dit houdt in dat in eerste instantie getracht dient te worden het (gebiedseigen) water zo lang mogelijk – daar waar het valt – vast te houden (infiltratie in de bodem), indien dit niet mogelijk is dient het afstromend regenwater lokaal te worden geborgen in vijvers en watergangen. Pas in laatste instantie - wanneer noch vasthouden, noch bergen afdoende is - kan overwogen worden het water zo traag mogelijk af te voeren naar de omgeving.

5.3.2 Situatie plangebied

Of infiltratie in de bodem zinvol is, is afhankelijk van de grondsoort en de lokale grondwatersituatie. De grondsoort bepaalt de doorlatendheid van de bodem. Infiltratie werkt het beste in gebieden met een relatief lage grondwaterstand (een GHG van 0,5 meter (of dieper) beneden maaiveld). Bij hogere grondwaterstanden zit de bodem grotendeels al vol met water en is er minder ruimte voor extra opname.

De gronden ter plaatse van het plangebied bestaan uit matig grof zand. Matig grof zand heeft een goede doorlatendheid. De GHG binnen het plangebied ligt dieper

dan 10 m –mv. Infiltratie van hemelwater binnen het plangebied is daarom goed mogelijk. Binnen het plangebied is voldoende ruimte aanwezig om het hemelwater afkomstig van verhardingen te infiltreren. Daarbij is het van belang dat het hemelwater dat geïnfiltreerd wordt geen negatieve gevolgen heeft voor de grondwaterkwaliteit. Hierop wordt nader ingegaan in paragraaf 5.5.

Van belang is dat instroming van hemelwater in kelders/parkeergarages moet worden voorkomen. Om die reden moeten er maatregelen worden genomen om instroom van hemelwater in ondergrondse bouwwerken te voorkomen, bijvoorbeeld door de aanleg van drempels bij een inrit van een kelder.

5.4 Grondwater

5.4.1 Algemeen

Om grondwateroverlast te voorkomen dient de afstand tussen het grondwater en de bebouwing voldoende groot te zijn. De ontwateringdiepte (maaiveld -gemiddeld hoogste grondwaterstand) van bebouwing hangt af van het type gebouw.

5.4.2 Situatie plangebied

Op basis van de grondwaterstanden van de GHG kaart (dieper dan 10 m -mv) zal de bebouwing binnen het plangebied geen hinder ondervinden van grondwater. Het plangebied ligt binnen een grondwaterbeschermingsgebied. Om die reden is het extra belangrijk dat de kwaliteit van het grondwater niet negatief wordt beïnvloed. Hierop wordt nader ingegaan in de navolgende paragraaf.

5.5 Waterkwaliteit

5.5.1 Algemeen

Het drinkwater in Noord-Holland komt uit de duinen en het Gooi. Het wordt gewonnen uit grondwater. Om vervuiling te voorkomen, wordt de bodem waaruit het grondwater gewonnen wordt beschermd.

Bebouwing waar metalen als zink, koper en lood wordt toegepast, is een bron van vervuiling van oppervlakte- en grondwater. Metalen komen vaak in hoge concentraties voor in oppervlakte- en grondwaterbodems, omdat door regenval bouwmaterialen uitloggen.

5.5.2 Situatie plangebied

Grondwaterbeschermingsgebied

Het plangebied ligt in grondwaterbeschermingsgebied II van drinkwaterwinning Laarderhoogt.

Bodemkwaliteit

Binnen de locatie van het toekomstige oefenterrein is sprake van een potentieel ernstige bodemverontreiniging. Het betreffen olieverontreinigingen ter plaatse van (ondergrondse) tanks en een pompeiland. De olieverontreinigingen zijn in het meest recente bodemonderzoek in zeer beperkte mate teruggevonden. De aanwezige tanks, het pompeiland en de mogelijk aanwezige bodemverontreiniging worden gesaneerd. Bij de sanering moet rekening worden gehouden met de ligging in het grondwaterbeschermingsgebied en de zorgplicht uit de Wet bodembescherming en de Wet milieubeheer. Concreet betekent dit dat verontreiniging zoveel als mogelijk moet worden verwijderd.

De bodem van het overige deel van terrein is in enige mate verontreinigd. Op meerdere plaatsen op het terrein is een bijmenging met puin, koolas of ander bodemvreemd materiaal aangetroffen. Incidenteel zijn stukjes asbest gevonden. De chemische kwaliteit van de bodem voldoet niet overal aan AW-2000 of Klasse wonen, met name vanwege de aanwezigheid van verhoogde gehalten PAK. De gemiddelde kwaliteit van de bodem op de locatie voldoet wel aan Klasse Industrie zoals opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit. Deze lichte verontreiniging is mogelijk veroorzaakt door de aanwezigheid van stukjes teerhoudend asfalt in de bodem afkomstig van de aanwezige verhardingen. Een relatie met plaatselijke bodembedreigende activiteiten kan niet worden gelegd.

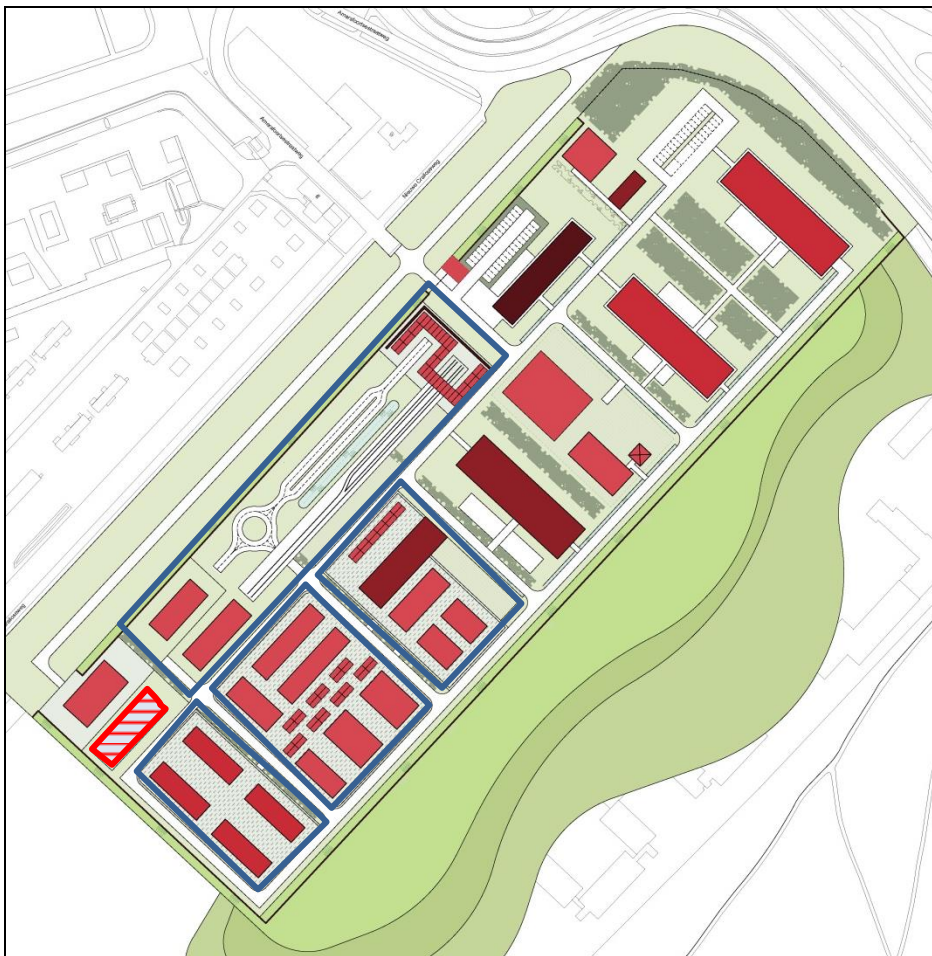
PAK zijn over het algemeen slecht oplosbare stoffen, binden goed aan organische stof in de bodem en zijn in de meeste gevallen een immobiele verontreiniging. Deze stoffen verspreiden zich niet of nauwelijks in de bodem. Omdat hiernaast de grondwaterstand vrij diep ligt, is de kans op verspreiding van PAK naar het grondwater klein.

Bodembedreigende activiteiten

Met de ontwikkeling is sprake van oefencentrum voor brandbestrijding. Dit initiatief valt in categorie 26.1 van bijlage 1 onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Inrichtingen voor het oefenen van brandbestrijdingstechnieken). Omdat het bluswater op eigen terrein zal worden gezuiverd, valt het eveneens in categorie 27.1 van bijlage 1 onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Inrichtingen voor het opslaan, behandelen of reinigen van afvalwater).

In artikel 5.3.2 van de Provinciale Milieuverordening Noord-Holland (zie paragraaf 4.2.2) zijn instructies opgenomen voor omgevingsvergunningen voor dergelijke inrichtingen waar bodembedreigende activiteiten worden ondernomen. Aan de omgevingsvergunningen moeten voorschriften worden verbonden die regelen dat er bodembeschermende voorzieningen en maatregelen moeten worden getroffen, waarmee een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd. Daarnaast is een bepaling opgenomen dat bepaalde (potentieel) voor het grondwater schadelijke stoffen niet aanwezig mogen zijn binnen de inrichting.

De realisatie van het oefencentrum brengt bodembedreigende activiteiten met zich mee in de vorm van het oefenen met bluswater en vuur. Deze bodembedreigende activiteiten vinden niet binnen het gehele plangebied plaats. De delen waar de bodembedreigende activiteiten plaats vinden zijn op de navolgende afbeelding met een blauw kader weergegeven.



Locaties bodembedreigende activiteiten

Op grond van de Provinciale Milieuverordening zijn op deze locaties bodembeschermende voorzieningen en maatregelen nodig om te voorkomen dat vervuilde vloeistoffen in de bodem of het grondwater terecht komen. Om die reden zullen deze locaties worden voorzien van een vloeistofdichte vloer. Zowel het bluswater als het hemelwater zal worden opgevangen en worden gezuiverd op eigen terrein (de zuivering is op de voorgaande afbeelding met een rode arcering aangeduid). Het gezuiverde water wordt daarna opnieuw gebruikt als bluswater, eventueel overtollig gezuiverd water zal worden afgevoerd naar het gemengd rioolstelsel.

Deze bodembeschermende voorzieningen en maatregelen zullen worden opgenomen in de omgevingsvergunning van de inrichting.

Hemelwaterinfiltratie

Vanwege het eerder genoemde grondwaterbeschermingsgebied wordt het hemelwater afkomstig van de locaties waar bodembedreigende activiteiten plaatsvinden niet in de bodem geïnfiltreerd maar opgevangen en gezuiverd.

Op het overige terrein vinden geen bodembedreigende activiteiten plaats. Het hemelwater afkomstig van verhardingen op het overige terrein kan daarom in de bodem worden geïnfiltreerd. Om vervuiling van hemelwater te beperken, dient bij de nieuwbouw geen gebruik te worden gemaakt van uitlogende materialen zoals ko-

per, zink, lood en teerhoudende dakbedekking (PAK's). Daarnaast dient er geen gebruik worden gemaakt van bestrijdingsmiddelen of strooimiddelen.

5.6 Riolering

5.6.1 Algemeen

Vuilwater wordt afgevoerd via de riolering. Schoon hemelwater van nieuwbouwprojecten, bijvoorbeeld hemelwater afkomstig van daken, wordt bij voorkeur niet afgevoerd via het vuilwaterriool, maar zo lang mogelijk vastgehouden in bijvoorbeeld vijverpartijen en infiltratie in de bodem. Dat heeft als voordelen dat de rioolwaterzuiveringsinstallatie niet wordt overbelast en dat er minder of geen overstorten van het riool zullen plaatsvinden bij hevige buien. Afvoer naar het grondwater (infiltratie in de bodem) betekent vertraagde afvoer (water vasthouden) en kan bijdragen aan de bestrijding van de verdroging.

Het niet op de riolering brengen van hemelwater heet 'niet aankoppelen'; het scheiden van de riolering in een apart vuilwaterriool en hemelwaterriool heet 'afkoppelen'. Voor de waterkwaliteit is het wenselijk de mogelijkheden van afkoppelen (of niet aankoppelen) zoveel mogelijk te benutten.

5.6.2 Situatie plangebied

Het plangebied is momenteel aangesloten op een gemengd rioolstelsel. In de toekomstige situatie wordt het hemelwater afkomstig van het deel van het plangebied waar geen bodembedreigende activiteiten plaats vinden niet op de riolering aangekoppeld, maar geïnfiltreerd in de bodem. Het bluswater dat bij de brandbestrijdingsoefeningen wordt gebruikt, wordt opgevangen en op het terrein zelf gezuiverd. Het gezuiverde water wordt daarna opnieuw gebruikt als bluswater, eventueel overtollig gezuiverd water zal worden afgevoerd naar het gemengd rioolstelsel.

5.7 Leidingen

5.7.1 Algemeen

Bij ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van ondergrondse planologisch relevante leidingen.

5.7.2 Situatie plangebied

Binnen het plangebied loopt een waterleiding. Om deze leiding te beschermen en het transport van water te waarborgen is de leiding met bijbehorende beschermingszone in het bestemmingsplan bestemd met de dubbelbestemming 'Leiding – Water'. In de regels is in deze bestemming een beschermende regeling voor de leiding opgenomen.

6 Watertoets

6.1 Algemeen

De watertoets is in feite geen 'toets', maar een proces waarbij de waterbeheerder samenwerkt met de overheid die verantwoordelijk is voor een ruimtelijk plan. De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het uitvoeren van een watertoets betreft de waterbeheerder actief bij ruimtelijke besluitvormingsprocessen en geeft water een duidelijke plek binnen de ruimtelijke ordening.

Meestal is het waterschap de waterbeheerder, maar soms moeten ook andere waterbeheerders worden betrokken bij de planvorming (bijvoorbeeld Rijkswaterstaat).

De watertoets heeft betrekking op alle ruimtelijke plannen en besluiten (onder andere bestemmingsplannen, structuurvisies en omgevingsvergunningen voor bouwen of gebruik waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan).

6.2 Toets

Het plangebied ligt in het beheersgebied van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht. Dit waterschap beschouwt de watertoets als een middel om al in een vroeg stadium mee te denken over het ruimtelijke plan. Daarbij wordt gekeken of het plan genoeg rekening houdt met water. De waterbeheerder geeft vervolgens een 'wateradvies'. De bedenker van het plan moet hier rekening mee houden. Soms moet het plan worden aangepast.

Waternet is de uitvoeringsorganisatie van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht en behartigt de belangen van het Waterschap.

PM Wateradvies Waternet

6.3 Overige belanghebbenden

Naast Waterschap Amstel, Gooi en Vecht zijn wat betreft het aspect water de Provincie Noord-Holland en drinkwaterbedrijf PWN die de waterleiding die door het plangebied heen loopt in beheer heeft.

PM vooroverleg Provincie Noord-Holland

PM vooroverleg PWN

7 Conclusie

Uit de voorgaande hoofdstukken blijkt dat bij toepassing van de gestelde uitgangspunten, er met de voorgenomen ontwikkelingen binnen het plangebied geen negatieve gevolgen zijn te verwachten voor de waterhuishouding ter plaatse. Het aspect water vormt daarmee geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.