

RAADSVOORSTEL

zaaknummer: 1634435 / iBabs 11823
afdelingsnaam: Leefomgeving
steller: Tanja Hoefnagels / Friederike Hensch
telefoonnummer: 035 629 2631

onderwerp: Vaststellen verordening Hilversums Restauratiefonds 2025

Voorstel

1. De Verordening Hilversums Restauratiefonds 2025 vast te stellen, onder gelijktijdige intrekking van de Verordening Hilversums Restauratiefonds 2017.

Planning

Titel	Toelichting	BEELDVORMING	OORDEELSVORMING	BESLUITVORMING
Wijziging verordening Hilversums Restauratiefonds	Gewijzigde verordening vervangt huidige verordening Hilversums Restauratiefonds 2017	12 februari 2025 Commissie Zorg, Welzijn en Samenleving	12 februari 2025 Commissie Zorg, Welzijn en Samenleving	5 maart 2025 Raad

Samenvatting

De voorliggende wijziging van de Verordening Hilversums Restauratiefonds 2025 maakt het mogelijk om, naast voorzieningen voor restauratie van gemeentelijke monumenten, ook een bedrag te lenen voor energiebesparende maatregelen. Daarnaast gaat het maximaal te lenen bedrag omlaag van € 150.000,- naar € 100.000,--. Hierdoor zullen binnen het vastgestelde plafond meer leningen mogelijk gemaakt worden.

De gewijzigde verordening vervangt de huidige verordening Hilversums Restauratiefonds 2017.

Inleiding

Hilversum heeft bijna 850 gemeentelijke monumenten. De instandhouding en restauratie van de gemeentelijke monumenten is essentieel om ze een blijvende en actieve rol te laten spelen in onze leefomgeving. Het HRF is bedoeld om restauraties van gemeentelijke monumenten te stimuleren door het verstrekken van laagrentende leningen. Het HRF kent een samenwerkingsverband met het Nationaal Restauratiefonds (NRF). Zie ook bijlage 3 en 4. Het NRF is een stichting zonder winstoogmerk die bijna veertig jaar geleden is opgericht door het toenmalige ministerie van OC&W. Het NRF biedt eigenaren en beheerders van *rijks*monumenten financiële ondersteuning bij het restaureren en onderhouden van hun pand. Om ook eigenaren van *gemeentelijke* monumenten te kunnen ondersteunen hebben diverse steden hun eigen Restauratiefonds opgericht. In 2017 is hiervoor de [Verordening Hilversums Restauratiefonds](#) in het leven geroepen. De gemeente stelt de werkzaamheden en kosten vast waarvoor een lening kan worden afgesloten, het NRF verzorgt beheer en financiële afwikkeling van de leningen. Vaak zijn het complexere aanvragen waarin de financieringsmogelijkheden door het HRF stimulerend kan werken, zoals bij MOUT, De Hoorneboeg en de Werf 35, of waar reguliere banken minder goed meewerken zoals bij VVE's. Ook particuliere eigenaren maken de laatste tijd vaker gebruik van het HRF.

Het fonds kijkt met een “monumentenbril” naar de panden. Dat is de kracht van het HRF. Voor de monumenteigenaren betekent een dergelijk fonds een mooie handreiking.

Het fondsvermogen voor het HRF is in 2017 vastgesteld op €500.000,-. In 2019 is het fondsvermogen voor het eerst aangevuld met nogmaals €500.000,-. In de huidige verordening is het mogelijk om een lening af te sluiten tot €150.000,-. Het gehele fondsvermogen is inmiddels volledig in gebruik genomen. In een apart raadsvoorstel (Ibabs nummer 11688) wordt u verzocht om dit vermogen nogmaals aan te vullen met €500.000,-. Hierdoor, in combinatie met een verlaging van het maximaal te lenen bedrag, kunnen straks meer monumenteigenaren gebruik maken van het HRF.

Naast het verlagen van de maximale lening, wordt in de nieuwe verordening tevens de mogelijkheid geboden om, naast voorzieningen voor restauratie van gemeentelijke monumenten, ook een bedrag tot maximaal €25.000,- te lenen ten behoeve van energiebesparende maatregelen. Dit bedrag maakt onderdeel uit van het maximaal te lenen bedrag van €100.000,-

Probleemstelling/doel

De financieringsbehoefte bij gemeentelijke monumenteigenaren om te gaan restaureren is groter dan de beschikbare middelen in het fonds. Een verlaging van het maximaal te lenen bedrag zorgt ervoor dat meer monumenteigenaren een lening kunnen afsluiten. Om continuïteit te bieden is een extra storting noodzakelijk. Een separaat voorstel (Ibabs nummer 11688) houdt een aanvulling van het HRF in.

Energiebesparende maatregelen zijn voor (gemeentelijke) monumenten vaak hoger in kosten vanwege de extra eisen die aan het monument worden gesteld. Denk hierbij aan lambriseringen die tijdelijk gedemonteerd moeten worden bij isolatie van de gevel of de meerkosten van monumentenglas/vacuümglas dat in de historische ramen past. De wens bestaat om hiervoor ruimte te maken in de lening bij het HRF.

Het te lenen bedrag is beperkt. Er wordt daarom voorgesteld om alleen maatregelen voor energiebesparing te kunnen financieren en niet bijvoorbeeld installaties voor energieopwekking.

Argumenten

1.1 Bevoegdheid voor het vaststellen van verordeningen ligt bij de gemeenteraad.

Op grond van artikel 147 Gemeentewet is de gemeenteraad het bevoegd orgaan om verordeningen vast te stellen.

1.2 Een lager maximaal leenbedrag maakt meer leningen mogelijk binnen het vastgestelde fondsvermogen.

Doordat er grote belangstelling is voor een lening uit het HRF en er beperkte middelen beschikbaar zijn, wordt voorgesteld om het maximaal te lenen bedrag te verlagen zodat meer eigenaren van monumenten in de gelegenheid zijn om gebruik te maken van het HRF.

1.3 Energiebesparende maatregelen zijn voor een monument vaak kostbaarder dan voor regulier onroerend goed.

Bij een monument moet vaak rekening gehouden worden met bijzondere binnen afwerkingen. Ook het aanbrengen van bijvoorbeeld dun monumentenglas, zodat de monumentale waarden in standgehouden kunnen worden, leidt vaak tot hogere kosten.

1.4 Het verduurzamen van monumenten door middel van energiebesparende maatregelen zorgt voor toekomstbestendigheid ervan.

Energiebesparende maatregelen, zoals het isoleren van muren, daken en vloeren of het installeren van energiezuinige ramen, kunnen monumenten helpen om hun energieverbruik aanzienlijk te

verlagen. Dit draagt niet alleen bij aan de vermindering van de CO₂-uitstoot, maar maakt het monument ook financieel draaglijker in het onderhoud en daarmee toekomstbestendig.

Kanttekeningen

1.1 *De pot van het revolverend fonds is op dit moment leeg.*

Door de populariteit van de leenmogelijkheid is het op dit moment niet meer mogelijk om een lening af te sluiten bij het Hilversums Restauratiefonds. In een separaat raadsvoorstel (Ibabs nummer 11688) wordt voorgesteld om het fondsvermogen aan te vullen met €500.000,-.

Financiën, middelen & capaciteit

Het betreft een revolverend fonds dat in 2017 met een voorzichtig startkapitaal van € 500.000,- begonnen is. In 2019 is dit voor het eerst aangevuld met nogmaals € 500.000,-. De middelen die ter beschikking gesteld worden aan het Restauratiefonds worden beschouwd als een verstrekte lening en vormen daarmee een balanspost.

Uitvoering

Na vaststelling van de verordening door de raad zal deze gepubliceerd worden alvorens deze in werking kan treden. Bij publicatie zal de huidige Verordening Hilversums Restauratiefonds 2017 gelijktijdig worden ingetrokken. Om ook de particuliere eigenaren goed te kunnen bereiken zullen de financieringsmogelijkheden van het HRF, straks ook voor verduurzaming, actief onder de aandacht worden gebracht.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

7 januari 2025
de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage(n)

1. Was-woordt lijst Hilversums Restauratiefonds 2025
2. Samenwerkingsovereenkomst NRF 2025
3. Uitvoeringsbepalingen NRF 2025