

## RAADSVOORSTEL

zaaknummer: 1596941  
afdelingsnaam: Leefomgeving  
steller: Marieke Koopmans  
telefoonnummer 035 629 2614

onderwerp: Verbetering noordelijke entree Arenapark voor voetgangers (Last Mile/Sportpad)

### Voorstel

1. Een investeringskrediet van € 2,0 miljoen vrij te geven voor project Sportpad, uit het hiervoor reeds in 2023 gereserveerde investeringskrediet Arenapark ('last mile') van € 4,5 miljoen, en deze investering te activeren en af te schrijven in 50 jaar;
2. Een investeringskrediet van € 300.000 vrij te geven voor de realisatie van de gemeentelijke wensen voor project Sportpad op het terrein dat eigendom is van de ROC en dit bedrag ten laste te brengen van het krediet Arenapark van € 4,5 miljoen; en deze investering te activeren en af te schrijven in 50 jaar;
3. Het resterende investeringskrediet van € 2,2 miljoen vrij te geven voor het bouwrijp maken en inrichten van de openbare ruimte in Arenapark, ten behoeve van de realisatie van het stedenbouwkundig plan Sportpark, en deze investering af te schrijven in 50 jaar, conform de financiële verordening van de gemeente Hilversum.

### Planning

| Titel                                                                          | Toelichting                                                          | BEELDVORMING                      | ORDEELSVORMING                                       | BESLUITVORMING          |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------|
| Verbetering noordelijke entree Arenapark voor voetgangers (Last Mile/Sportpad) | Vrijgeven van investeringskrediet voor herinrichting openbare ruimte | Raadscommissie<br>15 januari 2025 | Raadscommissie<br>15 januari 2025<br>advies aan raad | Raad<br>29 januari 2025 |

### Samenvatting

In dit raadsvoorstel wordt voorgesteld het benodigde investeringskrediet voor project Sportpad vrij te geven. Hiermee wordt de noordelijke entree van het Arenapark – de 'last mile' voor voetgangers van het huidige station Hilversum Sportpark naar het hart van het gebied – op korte termijn, in 2025, verbeterd. In participatie met alle betrokken partijen is een ontwerp opgesteld. Na instemming door de raad, kan het college een overeenkomst aangaan met het ROC van Amsterdam voor het deel van de route dat over diens eigendom loopt. Gezamenlijke uitvoering start dan in de zomer van 2025. De verbetering van de route is de eerste stap in de realisatie van de gebiedsontwikkeling Sportpark. Voorgesteld wordt het resterende krediet vrij te geven voor het in 2025 en 2026 bouwrijp maken voor die ontwikkeling.

### Inleiding

Het raadsvoorstel bij het Stedenbouwkundig plan Sportpark ([raadsvergadering 19 juli 2023](#)) beschrijft onder andere het plan en de onderbouwing om de noordelijke entree van het Arenapark – de 'last mile' voor voetgangers van het huidige station Hilversum Sportpark naar het hart van het gebied – op korte

termijn te verbeteren. De raad heeft toen ook meteen het investeringskrediet Arenapark van € 4,5 miljoen beschikbaar gesteld. Daarbij is aangegeven dat er in 2024 een separaat raadsvoorstel zou worden ingediend voor de vrijgave van het benodigde deel van dit krediet. Dit raadsvoorstel ligt nu voor. We noemen dit deelproject 'Sportpad'<sup>1</sup>, als onderdeel van het gebiedsontwikkelingsproject 'Sportpark'.

## Probleemstelling/doel

Doel is om de route voor voetgangers van het huidige station Hilversum Sportpark naar het hart van het Arenapark veilig, aantrekkelijk en toegankelijk in te richten. De inrichting van de route is op dit moment niet goed, zoals toegelicht in het raadsvoorstel bij het Stedenbouwkundig plan Sportpark ([19 juli 2023](#)). Grote aantallen treinreizigers steken op een onveilige plek de Soestdijkerstraatweg over. Op het Arenapark loopt de voetganger noodgedwongen over de rijbaan van de auto's, of deelt een pad met fietsers. De kwaliteit van de inrichting is laag. De halfverharding blijft aan de schoenen kleven. Er groeit weinig groen langs de route. In de beleving van de voetganger is de route onduidelijk en onaantrekkelijk.

Rondom het ROC<sup>2</sup> terrein is geen gemeentelijke openbare ruimte beschikbaar voor een voetgangersroute. In de huidige situatie loopt een groot deel van de voetgangersroute daarom over het terrein van het ROC. Om het project Sportpad te kunnen realiseren, is samenwerking met het ROC nodig waarbij de gemeente meebetaalt aan de investering in de buitenruimte van het ROC ter dekking van de extra kosten op het terrein.

Doel is tenslotte om het resterende bedrag van het voor Arenapark gereserveerde investeringskrediet vrij te geven om de openbare ruimte van het gebied bouwrijp te maken om het stedenbouwkundig plan Sportpark te kunnen realiseren.

## Argumenten

### *1.1 De investering geeft invulling aan de gestelde doelen voor de gebiedsontwikkeling Sportpark.*

Het ontwerp voor de herinrichting van de route (zie bijlage 1) past binnen het stedenbouwkundig plan Sportpark. In het stedenbouwkundig plan worden voor deze route concrete maatregelen genoemd: een veilige oversteek over de Soestdijkerstraatweg, betere bestrating, een landschappelijke inrichting en betere oriëntatie. Daarbij honoreert dit ontwerp de zes principes die voor het eindbeeld van het stedenbouwkundig plan Sportpark zijn vastgesteld, zoals toegelicht in bijlage 2.

### *1.2 Het ontwerp geeft invulling aan de bestuurlijke afspraken met de spoorse sector.*

Dit ontwerp is de invulling van één van de bestuurlijke afspraken die het College van B en W heeft gemaakt met ProRail, NS en provincie Noord-Holland, in de bestuurlijke brief over het stedenbouwkundig plan Sportpark en het vervolg van de samenwerking ([collegevergadering 23 mei 2023](#)). De afspraak is dat de gemeente investeert in dit deelproject en het op korte termijn realiseert.

### *1.3 ProRail zorgt voor een goede aansluiting van Sportpad op de perrons.*

Project Sportpad sluit naadloos aan op het LVO<sup>3</sup> project waarover het college begin 2023 heeft besloten ([RIB 2023-10](#)). In het LVO-project verbreedt ProRail de voetpaden en fietspaden op de spoorwegovergang. De aansluiting van het voetpad op het zuidelijke perron van station Hilversum Sportpark is hier onderdeel van. Voor een optimale aansluiting van het noordelijk perron heeft ProRail een separaat project gestart, in overleg met NS, gemeente en omwonenden.

### *1.4 Het ontwerp is tot stand gekomen in participatie en samenwerking.*

Er is een zorgvuldig participatieproces doorlopen. Betrokken partijen zijn: ProRail, NS, Spoorbouwmeester, Regio Gooi- en Vecht, provincie Noord-Holland, ROC, Green Business Club

---

<sup>1</sup> Het deelproject heet inmiddels dus 'Sportpad'. Voorheen had dit deelproject in de bestuurlijke besluitvorming de werktitel 'last mile' of werd er gesproken over 'herinrichting noordelijke entree'.

<sup>2</sup> het MBO college Hilversum, onderdeel van het ROC van Amsterdam, in dit voorstel afgekort tot het ROC

<sup>3</sup> LVO staat voor Landelijk Verbeterprogramma Overwegen

Hilversum Sportpark (VOC & OVAEL), Nike, GA Capital, BeGreen (biomassacentrale), Gooise Atletiek Club, Sportfondsen, Castanea, Esso (tankstation), Café Nieuw Statenwapen, busvervoerders, Platform gehandicapten en chronisch zieken en bewoners (Oekraïneopvang, bewonerscomité Soestdijkerstraatweg en Laapersveld, en bewoners rondom overweg/oversteek). Het voorliggend plan wordt in de volle breedte gedragen. Er zijn slechts enkele aandachtspunten, zie kanttekeningen.

*1.5 Het ontwerp geeft op korte én lange termijn meerwaarde voor een grote groep gebruikers.*

Dagelijks lopen en fietsen er vele duizenden mensen op deze route: studenten, werkenden, sporters, bewoners en recreanten. De route wordt nu al zeer intensief gebruikt. Dat zal de komende jaren – met de ontwikkeling van het gebied - steeds verder toenemen. Met het nieuwe ontwerp wordt de route bovendien veel toegankelijker gemaakt voor mindervaliden.

*1.6 Het vrij te geven krediet is onderbouwd en past in het reeds beschikbaar gestelde krediet.*

Het bedrag dat in beslispunt 1 wordt genoemd, is gebaseerd op een Standaard Systematiek Kostenraming (SSK) van de investeringskosten op basis van een definitief ontwerp (DO) van de openbare ruimte, ex btw, prijspeil 2024. Daarnaast is er binnen het totaalbedrag een budget opgenomen voor de aankleding van de oostgevel van de Dudok Arena sporthal (toelichting in bijlage 2), op basis van referenties en expert judgement.

*2.1 Samenwerking met het ROC is nodig, en mogelijk, om de doelen te halen.*

De voetgangersroute van het station naar het hart van het Arenapark kan niet anders dan over het terrein van het ROC lopen. Om die reden zijn er in het verleden bij de oorspronkelijke gronduitgifte al afspraken gemaakt voor de openbare toegankelijkheid van het gehele ROC terrein voor voetgangers en fietsers (zie o.a. B en W besluit 16 oktober 2012). Nu doet zich een unieke kans voor. Het ROC heeft recentelijk de binnenzijde van het MBO college opnieuw ingericht. Het plan van het ROC is om komend jaar het buitenterrein ook opnieuw in te richten. Dit geeft in potentie een hele mooie samenloop met project Sportpad. Het ROC kan de gemeentelijke wensen in de herinrichting van haar terrein meenemen, waarbij de gemeente alleen de meerkosten hoeft te betalen. Een win-win situatie dus. De directie van het ROC is positief over de samenwerking en legt parallel aan dit raadsvoorstel dit plan voor aan de Raad van Bestuur en Raad en Toezicht. Ook wordt een overeenkomst voorbereid. Het bijgevoegde ontwerp is in gezamenlijkheid opgesteld. ROC en gemeente worden samen opdrachtgever van het ingenieursbureau dat dit ontwerp uitwerkt.

*2.2 Meebetalen op het terrein van het ROC is nodig voor de gemeentelijke wensen voor project Sportpad*

Het ROC is van plan het komend jaar zelf fors te investeren in haar buitenterrein. De gemeentelijke doelen voor het Sportpad project kunnen grotendeels worden verweven in de investeringen die het ROC op haar terrein wil doen. Maar niet helemaal. Uit de participatie met alle betrokken partijen volgt de ambitie voor een *vrijliggend* voetpad, met een *éénduidige bestrating en beeldkwaliteit*. Het ROC wil graag ook aan deze ambitie meewerken, mits de gemeente de meerkosten hiervoor betaalt. Het gaat dus om een beperkte bijdrage van de gemeente, bovenop de veel grotere investering van het ROC zelf. De meerkosten van de gemeentelijke wensen zijn ten eerste de extra investeringskosten om de gele klinkers die op alle voetpaden op het Arenapark gebruikt worden, ook toe te passen op het voorplein van het ROC.

Ten tweede zijn er kosten voor de verplaatsing van ROC parkeerplaatsen van het Kastanjelaantje (zie locatie op tekening bijlage 1). Om deze parkeerplaatsen te compenseren, is in het vervolgproces een grondruil tussen gemeente en ROC voorzien, waarbij het ROC haar parkeerterrein langs het spoor kan verlengen (zie ook tekening bijlage 1, en toelichting in paragraaf 'uitvoering' van dit raadsvoorstel). De grondruil zelf is kostenneutraal. Wel zijn er proceskosten mee gemoeid. Ook is er een investering nodig voor het verplaatsen van de slagboom.

*2.3 De investering op het terrein van het ROC is onderbouwd en past binnen het gereserveerde krediet.*

Het bedrag dat in de beslispunten wordt genoemd, is gebaseerd op een SSK-raming van de investeringskosten op basis van een DO-uitwerking van het ontwerp, in combinatie met een analyse van

de meerkosten. Het bedrag is inclusief btw (omdat het ROC geen recht heeft op btw-compensatie voor investeringen op het eigen terrein) en prijspeil 2024.

De proceskosten betreffen de kosten die het ROC moet maken voor de door de gemeente gewenste grondruil. Deze zijn onderbouwd met offerte notaris en berekening overdrachtsbelasting o.b.v. taxatie.

#### *2.4 Activering en afschrijving van de bijdrage aan ROC is toegestaan.*

De Hilversumse Financiële Verordening 2024 (raadsbesluit 11 december 2024) staat toe dat een 'bijdrage in activa in eigendom derden' wordt geactiveerd en afgeschreven.

#### *3.1 Het restende krediet is bedoeld voor de ontwikkeling van het Arenapark.*

De raad heeft 19 juli 2023 besloten het voor Arenapark gereserveerde en ongespecificeerde krediet van € 4,5 miljoen beschikbaar te stellen, en voor het vrijgeven van het voor het Sportpad benodigde deel een apart besluit te nemen. Voor het Sportpad wordt nu afgerond € 2,3 miljoen vrijgegeven. We stellen u voor het restant van de € 4,5 miljoen, namelijk € 2,2 miljoen ook vrij te geven voor investeringen in de openbare ruimte Arenapark, om uitvoering te geven aan de gebiedsontwikkeling conform het stedenbouwkundig plan Sportpark.

#### *3.2 Investerings in de openbare ruimte zijn nodig voor de kavelontwikkelingen.*

Het stedenbouwkundig plan Sportpark ([raadsvergadering 19 juli 2023](#)) beschrijft welke stappen er nodig zijn om tot ontwikkeling van de kavels te komen. In 2025 en 2026 wordt gestart met conditionerende werkzaamheden om de openbare ruimte bouwrijp te maken. Het gaat om de aanleg -of verlegging- van kabels en leidingen en het aanleggen van (bouw)wegen en bouwplaatsen. In de jaren daarna zal de openbare ruimte rondom de nieuwe gebouwen ook bovengronds worden ingericht.

## Kanttekeningen

#### *1.1 Niet alle knelpunten worden opgelost*

In de participatie kwamen ook knelpunten naar voren, die niet kunnen worden opgelost binnen de scope van project Sportpad. Het betreft met name verkeersknelpunten (voor fietsers en autoverkeer) in de directe omgeving, zoals op de Soestdijkerstraatweg en rondom Castanea. Deze knelpunten gaan verder dan de voetgangersroute en vragen om een breder ingrijpen in het verkeerssysteem van het Arenapark of gebiedsoverstijgend. De issues zijn genoteerd en zijn aandachtspunten in de verdere gebiedsontwikkeling Sportpark, of in gemeentelijke uitvoeringsprogramma's voor mobiliteit en verkeer.

#### *1.2 Voor het verhogen van de kwaliteit van de route vervallen enkele parkeerplaatsen.*

In het ontwerp vervallen 47 openbare parkeerplaatsen. Hiervoor zal de grondruil met het ROC plaatsvinden, zodat er een vrijliggend voetpad komt op het Kastanjelaantje. Bovendien kan aan de achterzijde van de Dudok Arena sporthal een andere inrichting worden gerealiseerd, met een breder voetpad langs de atletiekbaan en meer groen. Kortom, meer kwaliteit en veiligheid voor de voetgangers. Dit sluit aan bij het mobiliteitsbeleid en het stedenbouwkundig plan Sportpark. Het vervallen van deze parkeerplekken is bovendien aanvaardbaar omdat dit plan door alle betrokken partijen wordt gedragen. Er blijven nog ongeveer 300 openbare parkeerplaatsen over op het Arenapark. Uit monitoring in de afgelopen jaren blijkt dat dit voldoende is.

#### *1.3 Niet alle onderdelen van de herinrichting kunnen permanent zijn.*

Om tot het eindbeeld van het stedenbouwkundig plan Sportpark te komen, zijn in de komende 15 jaar nog grote ontwikkelingen voorzien langs de route van het Sportpad. In het huidige ontwerp is zo veel mogelijk rekening gehouden met de toekomstvastheid van de herinrichting. De materialen die worden toegepast, kunnen in de gebiedsontwikkeling worden behouden en hergebruikt. Op onderdelen zal nog herinrichting van de openbare ruimte moeten plaatsvinden, bijvoorbeeld als in een latere fase de Dudok Arena sporthal wordt gesloopt.

#### *2.1 Gemeente is afhankelijk van het ROC om het projectresultaat te behalen.*

Het behalen van het gewenste resultaat voor project Sportpad is voor een belangrijk deel afhankelijk van de samenwerking met ROC. De bestuurlijke besluitvorming binnen het ROC loopt parallel aan de besluitvorming bij de gemeente. Indien één van beide partijen niet, of niet tijdig, met het voorliggende plan instemt, dan kan het plan niet in de voorgestelde vorm worden uitgevoerd. Zonder meebetalen door de gemeente handhaaft het ROC alle parkeerplaatsen op het Kastanjelaantje (langs de oostzijde van het gebouw), en lopen de voetgangers daar noodgedwongen tussendoor over de rijbaan, zoals in de huidige situatie. Ook blijft de huidige grijze bestrating op het voorplein dan liggen. Zie bijlage 3.

## *2.2 Voorwaarde van het ROC is uitvoering in zomervakantie 2025.*

Het ROC is bereid de samenwerking met de gemeente aan te gaan, mits de werkzaamheden op het ROC terrein uitgevoerd worden in de zomervakantie van 2025, om overlast te beperken. Deze planning is voor de gemeente krap, maar kan gehaald worden, indien de bestuurlijke besluitvorming volgens planning en met instemming verloopt.

## **Financiën, middelen & capaciteit**

De gevraagde investeringen passen binnen de gereserveerde middelen voor het Arenapark ('last mile'). Op dit moment worden geen extra middelen aangevraagd. De voorgestelde afschrijvingstermijnen zijn conform de aangepaste financiële verordening van de gemeente Hilversum.

Uitgangspunt is dat de kosten worden meegenomen in het kostenverhaal bij het sluiten van overeenkomsten met eigenaren van ontwikkelkavels in het Arenapark. Dit geldt voor de kredieten onder beslispunt 1 en 3.

De kosten van de ambtelijke capaciteit voor de vervolgfase van project Sportpad komen ten laste van het in beslispunt 1 gevraagde investeringskrediet.

De mogelijkheid van subsidie voor project Sportpad, behorend bij beslispunt 1, wordt verkend bij de provincie. Toekenning hiervan hangt af van de exacte criteria en de prioritering binnen het plafond in 2025. In de loop van 2025 wordt duidelijk of subsidie voor dit project mogelijk is.

De investeringskosten van de gemeente op het terrein van het ROC, bij beslispunt 2, zijn een inschatting. De gemeente zal het ROC betalen op basis van de werkelijk gemaakte kosten voor de posten zoals benoemd in dit voorstel. De werkelijke kosten kunnen afwijken naar aanleiding van het aanbestedingsresultaat. Indien er afwijkingen ontstaan wordt de raad hierover geïnformeerd. De gemeentelijke uitgaven op het terrein van het ROC zijn gepland in 2025.

Het beheerareaal van de gemeente blijft gelijk. Ook de functies en het onderhoudsniveau (B) blijven gelijk. Echter, het beplantingsplan kan leiden tot hogere kosten voor het groenonderhoud. Deze eventuele verhoging wordt verwerkt in het beheerplan areaalontwikkeling 2025-2026.

## **Uitvoering**

Gemeente en ROC bereiden een overeenkomst voor, ter besluitvorming door het college van B en W en de Raad van Bestuur van ROC. Daarbij publiceert de gemeente de voorgenomen grondruil conform het Didam-arrest van de Hoge Raad uit 2021. De overeenkomst regelt de onderlinge afspraken over de grondruil, het uitvoeringsontwerp, de aanbesteding, de investering van de gemeente, het recht van overpad, en het beheer van het voorplein. De Raad wordt geïnformeerd met een RIB over dit collegebesluit.

Het ROC besteedt de herinrichting van het eigen terrein aan, inclusief de wensen van de gemeente. Ook contracteert de gemeente enkele strookjes gemeentelijke openbare ruimte -waarvan de inrichting onlosmakelijk verbonden is met die van het ROC terrein- mee bij de aannemer van het ROC. De gemeente besteedt zelf de overige delen van het project aan, namelijk de oversteek over de Soestdijkerstraatweg, en de inrichting ten zuiden van het ROC tot en met het Ithacapad.

De uitvoering van de werkzaamheden op het ROC terrein start in de zomer van 2025. De gemeentelijke delen starten in de tweede helft van 2025 en lopen door in 2026 en deels in 2027 om de uitvoeringsplanning af te kunnen stemmen op het LVO project.

Een tijdelijke doorsteek voor auto's (tussen de weg Athene en de parkeerplaats tussen Dudok Arena sporthal en spoor) wordt nog verder uitgewerkt. De doorsteek kan worden uitgevoerd als deze grond in eigendom van de gemeente komt, naar verwachting in het najaar van 2025.

Parallel aan bovenstaande werkzaamheden wordt voor de uitvoering van een deel van het ontwerp, namelijk de aankleding van de gevel op de Dudok Arena sporthal, een separate uitvraag in gang gezet. Hiertoe wordt een commissie samengesteld met vertegenwoordigers van partijen uit het gebied.

In de uitvoering wordt de participatie en samenwerking met alle betrokken partijen voortgezet. Aanvullend wordt er ook publiekscommunicatie opgestart.

|                                                                     |                                      |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Burgemeester en wethouders van Hilversum,<br>de gemeentesecretaris, | 26 november 2024<br>de burgemeester, |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top

### Bijlage(n)

1. Ontwerp Sportpad
2. Toelichting bij ontwerp Sportpad: de zes principes van het stedenbouwkundig plan Sportpark
3. Ontwerp Terugvaloptie Sportpad (zonder investering gemeente in terrein ROC)