

VOORSTEL	
zaaknummer:	329963
afdelingsnaam:	BU/Projecten
steller:	Morris Jabri
onderwerp:	aanleg 2e ontsluitingsweg Bedrijventerrein Kerkelanden

Voorstel

1. in te stemmen met de aanleg van een 2e ontsluitingsweg aan bedrijventerrein Kerkelanden, startend aan Oscar Romerolaan en aansluitend op Franciscusweg (conform de in het Programma Bedrijventerrein Kerkelanden 2013-2016 opgenomen uit te voeren onderdelen)
2. € 436.000,- te onttrekken aan de reserve 'Werklocaties' voor de dekking van de uitvoeringskosten van de aanleg van een 2e ontsluitingsweg aan bedrijventerrein Kerkelanden (zoals omschreven onder beslispunt 1)
3. de begroting conform onderstaande tabel aan te passen

Programma	Omschrijving	2016	
		Lasten	Baten
3	Onttrekking reserve werklocaties	-436	-436
3	Subsidie Provincie NH	-95	-95
3	Aanleg 2e ontsluitingsweg	531	531
	Totaal saldo begrotingswijziging	531	-531
			0

Bedragen in € 1.000, -/- is tekortverlagend, + is tekortverhogend

Samenvatting

Bij raadsbesluit d.d. 9 januari 2013 is besloten de bestemmingsreserve 'Werklocaties' in te stellen voor uitvoering van de Programma's Havenkwartier en Kerkelanden (in 2013 vastgesteld door toenmalige Raad). De aanleg van een 2e ontsluiting aan het bedrijventerrein Kerkelanden is een programmaonderdeel ter verbetering van verkeersveiligheid, bereikbaarheid, duurzaamheid en economische kansen.

In de jaarrekening 2015 is besloten de reserve aan te houden, in afwachting van uitkomst van overleg met externe stakeholders (o.a. grondruil). Deze overleggen hebben erg veel tijd in beslag genomen (mede door wisseling van eigenaren van voor het project essentiële gronden). De overleggen zijn medio 2016 nagenoeg afgerond.

Daarnaast geldt dat aan Provincie Noord-Holland in 2013 reeds een subsidie is aangevraagd ter financiering van dit project. De Provincie heeft - in afwachting van het besluit van gemeente Hilversum om het project te starten - meerdere malen uitstel op verantwoording van de subsidie verleend. De definitieve einddatum voor het behoud van de provinciale subsidie is inmiddels door Provincie Noord-Holland vastgesteld op 1 januari 2017: op deze datum dient de realisatie voltooid te zijn en de beoogde weg opengesteld te zijn voor publiek gebruik. Als dit dan niet is gedaan, zal de subsidie worden ingetrokken en het reeds verstrekte voorschot hierop worden teruggevorderd.

Daarom heeft het college besloten om - vooruitlopend op het raadsbesluit - in te stemmen met de start van de werkzaamheden zodat de aanleg van de 2e ontsluitingsweg nog in 2016 kan worden voltooid en daarmee de subsidie van de Provincie kan worden veiliggesteld.

Om de uitvoeringskosten te dekken wordt de raad verzocht in te stemmen met onttrekking aan de reserve 'Werklocaties' ad € 436.000,-.

Inleiding

De reserve 'Werklocaties' is bedoeld voor het aanjagen van onderdelen van de Programma's Havenkwartier en Kerkelanden en tevens voor cofinanciering bij aanvraag van (provinciale) subsidies. In 2013 is door Provincie Noord-Holland voor dit programma een HIRB-subsidie toegekend (€ 95.000,-) waarop inmiddels een voorschot (€ 71.000,-) is verstrekt. Voor Programma Havenkwartier geldt dat de geplande onderdelen inmiddels zijn voltooid en er geen uitgaven meer zullen worden gedaan. De reserve 'Werklocaties' kan na de onder punt 1 voorgestelde onttrekking opgeheven worden.

De HIRB-subsidie (**H**erstructurering en **I**nnovatief **R**uimtegebruik **B**edrijventerreinen) is aangevraagd in het kader van verbetering van het vestigingsklimaat voor bedrijven. De subsidietermijn loopt af op 1 januari 2017, met een door Provincie verplicht gesteld rapportagemoment, op 1 augustus 2016. Deze rapportage dient aan te tonen welke inspanningen zijn ondernomen om de start van benodigde werkzaamheden voor te bereiden. De rapportage is inmiddels door de gemeentelijke accountmanager voor bedrijventerrein Kerkelanden ingediend bij Provincie.

Ontwerpfase

Het reguliere traject van inspraak, Voorlopig Ontwerp (VO) en vaststelling van het Definitief Ontwerp (DO) is in dit geval niet mogelijk wegens de tijdsdruk: om de provinciale subsidie veilig te stellen dient de ontsluitingsweg per 1 januari 2017 gereed en opengesteld te zijn voor publiek gebruik. Omdat er medio 2016 pas overeenstemming is bereikt met stakeholders, kan dit voorstel nu pas ter beoordeling aangeboden worden. Tot medio 2016 is eigenaarschap van omringende gronden meerdere keren van eigenaar gewisseld. Het college zal nog verzocht worden om vaststelling van het Definitief Ontwerp. De raad wordt ondertussen verzocht akkoord te gaan met het bijgesloten Voorlopig Ontwerp. Op detailniveau wordt dit nog met betrokken stakeholders scherp gesteld. Hierdoor minimaliseren wij het risico op bezwaren tegen de benodigde omgevingsvergunning.

Omgevingsvergunning

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is inmiddels ingediend. Het risico op bezwaar hiertegen is aanwezig doch minimaal, omdat met omringende bedrijven de komst van de beoogde ontsluitingsweg uitvoerig is besproken. Deze bedrijven verwelkomen de aanleg van de beoogde ontsluitingsweg. Het is de bedoeling de werkzaamheden feitelijk te starten nadat de termijn van mogelijkheid tot bezwaar is gesloten.

Hierbij geldt overigens dat het Programma Kerkelanden door gemeenteraad in samenspraak met deze bedrijven (vertegenwoordigd door bedrijvenvereniging Kerkelanden Collectief) is vastgesteld.

Doel

Het doel is om de aanleg van een 2e ontsluitingsweg aan Bedrijventerrein Kerkelanden te realiseren. Dit is met de ondernemers van bedrijvenvereniging Kerkelanden Collectief overeengekomen en door de gemeenteraad in het Programma Kerkelanden 2013-2016 vastgesteld.

Argumenten

- 1.1 in 2013 is door gemeenteraad in het Programma Kerkelanden de aanleg van een 2e ontsluitingsweg opgenomen
- 1.2 de verkeersveiligheid zal toenemen omdat de huidige verkeersstroom op het bedrijventerrein zal worden verspreid door de aanleg van een 2e ontsluitingsweg
- 1.3 de economische kansen van leegstaande bedrijfspanden op de te bebouwen locatie zullen toenemen omdat deze uit het huidige isolement zullen worden gehaald
- 1.4 de duurzaamheid zal worden vergroot omdat verspreiding van de huidige verkeersstroom (nu geconcentreerd) de luchtkwaliteit ten goede zal komen
- 1.5 de bereikbaarheid van het bedrijventerrein zal verbeteren
- 1.6 een voltooiing van het project in 2016 stelt de HIRB-subsidie veilig

Kanttekeningen

1.1.2

Door spreiding van het verkeer vanaf de (enige) huidige ontsluiting op Franciscusweg zal het verkeer op de Oscar Romerolaan licht toenemen.

1.1.3

Door het vergroten van economische kansen van momenteel leegstaande panden kan het verkeer op Oscar Romerolaan licht toenemen.

1.1.6

Er is een risico op bezwaar tegen de aanleg van de 2e ontsluitingsweg. Eventuele bezwaarprocedures kunnen het project zodanig vertragen dat voltooiing van de aanleg in 2016 gevaar loopt, waardoor de provinciale subsidie ad € 95.000,- kan worden misgelopen.

Financiën

De uitvoeringskosten zijn begroot op maximaal € 531.000,- (inclusief 22% VAT-kosten). Hiervan is € 436.000,- beschikbaar in de bestemmingsreserve 'Werklocaties'. De resterende € 95.000,- is beschikbaar middels de provinciale subsidie.

Het geld uit de reserve en de subsidie worden toegevoegd aan de reguliere begroting van 2016 (exploitatie). In dit geval wordt de investering gedekt uit de bestemmingsreserve en uit de provinciale subsidie. Door hier gebruik te maken van in 2016 nog bestaande wettelijke mogelijkheid niet te activeren hoeven er geen bekleemde reserve en jaarlijks te dekken kapitaallasten uit deze reserve in het leven geroepen te worden, in de jaarrekening 2016 worden de uitgaven verantwoord.

Uitvoering

De voorbereidingen op de werkzaamheden zijn getroffen (bodemonderzoek, overleg met stakeholders, ontwerp in fase Voorlopig). De werkzaamheden zullen feitelijk starten na instemming van het college en sluiting van de termijn op bezwaar, vooruitlopend op de raadsbehandeling.

Bijlage(n)

1. Programma Bedrijventerrein Kerkelanden 2013-2016
2. Voorlopig Ontwerp 2e ontsluitingsweg bedrijventerrein Kerkelanden