

**Ondergetekenden:**

De gemeente Hilversum, krachtens Mandaat-, Volmacht-, en Machtigingsbesluit 2016 vertegenwoordigd door haar wethouder Ruimtelijke ordening, de heer F.G.J. Voorink, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 19 september 2017,  
gemeente Hilversum hierna te noemen: **de gemeente**,

en

Stichting de Alliantie, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 39048769, statutair gevestigd te Hilversum, kantoorhoudende Jan van der Heijdenstraat 36, 1221 EJ te Hilversum, postadres: Postbus 105, 1200 AC te Hilversum, welke vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigd wordt door de heer Jan van Barneveld, handelend krachtens volmacht van de heer Robert Cornelis Haans, alleen /zelfstandig bevoegd bestuurder,  
Stichting de Alliantie hierna te noemen: **de exploitant**,

gemeente en exploitant hierna gezamenlijk te noemen: **partijen**;

overwegende:

- a. dat de exploitant aan de gemeente kenbaar heeft gemaakt een bouwplan te willen realiseren op dan wel tot herontwikkeling te willen overgaan van (delen van) de percelen grond, gelegen nabij de Larenseweg te Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie R nummer(s) 6308, 6309 en 6177, een en ander zoals aangegeven op de aan deze overeenkomst (bijlage 1) gehechte tekening d.d. 11 mei 2017, hierna te noemen: **"het exploitatiegebied"**;
- b. dat het exploitatiegebied gelegen is in het bestemmingsplan "Over 't Spoor" en bestemd is voor "Bedrijfs- en kantoordoeleinden (BK2)";
- c. dat de exploitant op het moment van het aangaan van deze (anterieure) overeenkomst van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6:24 Wet ruimtelijke ordening (Wro) eigenaar is van het exploitatiegebied, met uitzondering van het kadastrale perceel R, nummer 6177;
- d. dat het bouwplan dan wel de herontwikkeling behelst de transformatie van een afgesloten kantoorterrein tot een levendige, openbaar toegankelijke groene woon- en werkbuur, nader omschreven in artikel 1;
- e. dat voor het realiseren van het bouwplan een planologische wijziging noodzakelijk is;
- f. dat het door de exploitant beoogde bouwplan geldt als een in het Besluit ruimtelijke ordening in artikel 6.2.1 "aangewezen bouwplan";
- g. dat daarom gelijktijdig met de vaststelling van de ruimtelijke planwijziging de gemeente ingevolge artikel 6:12 van de Wet ruimtelijke ordening gehouden zal zijn om een exploitatieplan vast te stellen conform afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening, om zodoende haar eventuele eigen kosten, welke gemoeid zijn met onderhavige particuliere ontwikkeling van de exploitant op de exploitant te verhalen;

- h. dat de gemeente op basis van 6:12 van de Wro kan afzien van de vaststelling van een exploitatieplan, indien het kostenverhaal "anderszins is verzekerd", bijvoorbeeld in een tussen exploitant en de gemeente te sluiten (anterieure) overeenkomst van grondexploitatie;
- i. dat partijen met onderhavige overeenkomst een "anterieure overeenkomst van grondexploitatie" sluiten als bedoeld in artikel 6.24 van de Wro;
- j. dat partijen derhalve de benodigde afspraken wensen vast te leggen in onderhavige (anterieure) overeenkomst van grondexploitatie;
- k. dat deze overeenkomst van grondexploitatie alleen betrekking heeft op de gronden gelegen in het exploitatiegebied;
- l. dat de exploitant zich ervan bewust is dat uitsluitend het college van burgemeester en wethouders van de gemeente krachtens de Gemeentewet bevoegd is tot het aangaan van deze overeenkomst en dat derhalve de overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat een besluit tot het aangaan van de onderhavige overeenkomst van het college plus een tevens door de gemeente getekend exemplaar van deze overeenkomst aan de exploitant is overhandigd;

**verklaren te zijn overeengekomen als volgt:**

**Artikel 1: Bouwplan**

Het bouwplan dan wel de herontwikkeling beoogt:

- de realisatie van circa 280 woningen door:
  - kantoorgebouw BE te transformeren tot circa 95 woningen en/of maatschappelijke functie (reeds uitgevoerd);
  - de sloop van de overige gebouwen (reeds uitgevoerd) ten behoeve van de realisatie van circa 185 nieuwbouwwoningen, zowel in de sociale huur als in de koopsector;
- kantoorgebouw BF te renoveren ten behoeve van kantoor (reeds uitgevoerd, ca. 5.500 m2 b.v.o.),
- realisatie van een ondergrondse parkeergarage en overige parkeergelegenheid ten dienste van het bouwplan;
- de inrichting van openbare ruimte;

één en ander zoals verbeeld op de bij deze overeenkomst behorende ontwerp Verbeelding (bijlage 2), Stedenbouwkundig plan met beeldkwaliteitsplan (bijlage 3) en het Inrichtingsplan Openbare ruimte (bijlage 4);

hierna te noemen: "**het bouwplan**".

**Artikel 2: Planologische procedure / inspanningsverbintenis**

1. In overleg met de gemeente worden door de exploitant de benodigde onderzoeken ten behoeve van de planologische procedures tijdig aangeleverd bij de gemeente. Deze onderzoeken worden uitgevoerd op kosten van de exploitant.
2. Het college van burgemeester en wethouders (hierna te noemen: het college) van de gemeente zal de planologische maatregel om het bouwplan mogelijk te maken in procedure brengen zo spoedig mogelijk nadat de exploitant de termijn "Plankosten" als bedoeld in artikel 3 heeft voldaan.
3. Het college zal zich vervolgens – zo veel als redelijkerwijs kan en mag worden verwacht - inspannen alle publiekrechtelijke procedures voortvarend af te werken op zodanige wijze dat zo spoedig mogelijk aan de gemeenteraad een bestemmingsplan ter vaststelling wordt voorgelegd op basis waarvan de exploitant – na onherroepelijk worden van de benodigde

omgevingsvergunningen - tot realisatie kan overgaan van het bouwplan.

Het college zal zoveel mogelijk, doch met inachtneming van wettelijke procedures en de door haar te betrachten zorgvuldigheid jegens derden, bevorderen en zich er toe inspannen dat alle noodzakelijke planologische procedures in het kader van eventuele bestemmingswijziging(en) met voortvarendheid worden gevoerd.

Deze overeenkomst doet evenwel niet af aan de publiekrechtelijke taken en bevoegdheden / verantwoordelijkheden van de gemeente(raad).

De exploitant erkent dat onderhavige overeenkomst niet leidt tot een verplichting van de gemeenteraad aan gronden een bestemming te geven die de gemeenteraad niet in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening zou achten. Dit zou zich namelijk niet verdragen met de door de wetgever in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening aan de gemeenteraad toegekende bevoegdheid om – uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening – bestemmingsplannen vast te stellen. De definitieve beslissing over de vaststelling van het bestemmingsplan kan mede afhankelijk van alle in de loop van de procedure naar voren gekomen feiten en belangen – waaronder de belangen van derden - anders uitvallen dan door het college van burgemeester en wethouders bij het besluit tot het aangaan van de onderhavige overeenkomst is ingeschat.

De gemeente is daarom jegens de exploitant nimmer aansprakelijk en/of tot vergoeding van schade, onder welke naam en van welke aard ook, indien de bestuurlijke besluitvorming anders verloopt dan thans door partijen wordt voorzien dan wel indien door ingrijpen van hogere overheden of de rechter het thans door partijen beoogde resultaat wordt belemmerd, vertraagd of gefrustreerd.,

### **Artikel 3: Exploitatiebijdrage**

1. Als bijdrage ter dekking van de door de gemeente als gevolg van het bouwplan te maken kosten is de exploitant aan gemeente een exploitatiebijdrage verschuldigd ter hoogte van € 1.898.578,- (zegge: éénmiljoen achthonderdachtennegentigduizend vijfhonderdachtenzeventig euro) prijspeil 1 mei 2017, te indexeren conform inputprijsindex GWW CBS.  
Dit bedrag is als volgt opgebouwd:

		Bedrag (€)	Te betalen:
Plankosten:	Ambtelijke begeleiding tot vaststellen bestemmingsplan	124.390,-	Binnen twee weken na ondertekening onderhavige overeenkomst.
Civiel techniek:	Ontwerp / bestek openbare ruimte	81.108,-	Vóór uitvoering onderhavige werkzaamheden
Uitvoering:	Inrichting openbare ruimte	1.562.860,-	Bij gunning door gemeente werkzaamheden aan aannemer
	Directievoering	25.220,-	
Beheer/onderhoud openbare ruimte gedurende drie jaar na oplevering		105.000,-	Bij oplevering ingerichte openbare ruimte
<b>Totaal:</b>		<b>1.898.578,-</b>	

2. De in het eerste lid genoemde bedragen zijn mede bepaald op basis van een urenraming ten opzichte van het (voorlopig) ontwerp bouwplan, de ontwerp verbeelding en het inrichtingsplan openbare ruimte.  
Het uitgangspunt is dat er geen grote wijzigingen meer optreden in deze documenten. Indien dit op initiatief van de exploitant of als gevolg van enige andere niet aan de gemeente toe te rekenen oorzaak toch wijzigt en dit extra kosten met zich meebrengt voor de gemeente, dan zal de exploitant deze extra kosten vergoeden.  
De bijdrage van de exploitant ten behoeve van de post "Inrichting openbare ruimte" is gemaximeerd op € 1.562.860,- ; de uiteindelijke afrekening geschiedt na aanleg van de openbare ruimte op basis van daadwerkelijk gemaakte kosten, waarbij dit bedrag niet wordt overschreden (tenzij er sprake is van substantiële wijzigingen in het Inrichtingsplan openbare ruimte). Het bedrag voor ontwerp en besteksvoorbereiding en het bedrag voor directievoering zijn vaste bedragen en worden derhalve niet aangepast. Het bovenstaande een en ander behoudens de in het eerste lid vermelde indexering vanaf prijspeildatum .
3. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan komen direct voor rekening van exploitant, daar exploitant zelf het bestemmingsplan opstelt c.q. opdracht verstrekt tot het op laten opstellen en dit plan tijdig aanlevert aan de gemeente.  
De gemeente heeft een regie- en beoordelingsrol ten aanzien van het opstellen van het bestemmingsplan. De ambtelijke uren voor haar regie- en beoordelingsrol zijn meegenomen bij het bepalen van de exploitatiebijdrage.  
Indien op enig moment alsnog kosten voor rekening van de gemeente komen, dan zal de exploitant deze alsnog aan gemeente voldoen.
4. Voor wat betreft de kosten van alle voor het opstellen van het bestemmingsplan benodigde onderzoeken is er van uitgegaan dat deze tijdig en volledig worden aangeleverd door de exploitant aan de gemeente en dat de aan deze onderzoeken verbonden kosten rechtstreeks door de exploitant gedragen worden.  
De gemeente beoordeelt de aangeleverde gegevens; de ambtelijke uren voor haar beoordelingsrol zijn meegenomen bij het bepalen van de exploitatiebijdrage.  
Indien op enig moment alsnog kosten voor rekening van de gemeente komen, dan zal de exploitant deze aan gemeente vergoeden.
5. Kosten van eventuele ambtelijke uren voor de afhandeling van bezwaren en beroepen zijn uitdrukkelijk niet meegenomen in de hoogte van de exploitatiebijdrage.  
Deze kosten c.q. taken behoren toe aan de gemeente. Alle andere door de exploitant te lijden schade (gevolg- en vertragingsschade, kosten van juridische bijstand en/of welke kosten of schaden onder welke benaming ook) als gevolg van eventuele (juridische) procedures betreffende de bestemmingsplanwijziging en/of een latere vergunningaanvraag zijn voor rekening en risico van exploitant.
6. De exploitatiebijdrage is exclusief de door de exploitant verschuldigde leges op basis van de vigerende legesverordening, waaronder leges voor het verlenen van de omgevingsvergunning(en).

**Artikel 4: Betaling exploitatiebijdrage**

1. De exploitatiebijdrage wordt voldaan op basis van facturatie door de gemeente, die zal geschieden op de in artikel 3, eerste lid, vermelde betaalmomenten.

2. Voor verschuldigde leges als bedoeld in artikel 3, zesde lid, geldt dat de betaling geschiedt conform de vigerende legesverordening.
3. In geval van gehele of gedeeltelijke te late betaling is exploitant tot aan het tijdstip van daadwerkelijke betaling, naast de verschuldigde bijdrage, een boeterente verschuldigd ter hoogte van de wettelijke rente voor handelstransacties ex artikel 6:119a Burgerlijk Wetboek. De rente is terstond opeisbaar.

#### **Artikel 5: Planschade**

1. De exploitant verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de schade zoals bedoeld in artikel 6.1 eerste lid van de Wro, die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de wijziging van het bestemmingsplan.
2. De in het eerste lid vermelde verplichting blijft van kracht tot een periode van 5 jaar is verstreken na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, met dien verstande dat de beëindiging slechts plaats vindt indien en voor zover in die periode van 5 jaar geen verzoeken om (plan)schadevergoeding zijn ingediend dan wel indien en voor zover de in die periode ingediende verzoeken om (plan)schadevergoeding alle voor de afloop van die periode tot in hoogste instantie zijn afgehandeld en tevens door verzoeker aan alle verplichtingen op grond van het bepaalde in dit artikel zal zijn voldaan.  
Indien na afloop van de genoemde periode van 5 jaar nog 1 of meer verzoeken om (plan)schadevergoeding in behandeling zijn blijft deze verplichting, na afloop van die periode van 5 jaar, nog van kracht gedurende een periode van 4 jaar, of zoveel korter/langer als nodig zal zijn voor de afhandeling tot in hoogste instantie van het laatste verzoek om vergoeding van schade.
3. De gemeente zal de exploitant schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming in (plan)schade die voortvloeit uit de wijziging van het bestemmingsplan. De gemeente zal de exploitant bij de behandeling van de aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de "Procedureverordening planschade 2009" (bijlage 6).
4. De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in (plan)schade die voortvloeit uit de wijziging van het bestemmingsplan, het bedrag van de toegekende tegemoetkoming schriftelijk aan de exploitant meedelen, die gehouden is dit bedrag per ommegaande aan de gemeente te vergoeden.

#### **Artikel 6: Inrichting openbare ruimte / overdracht / vestigen opstalrecht**

1. De exploitant draagt de ondergrond van de openbare ruimte in eigendom over aan de gemeente.  
De voor de overdracht vereiste akte van levering zal worden verleden op een nader tussen partijen te bepalen datum doch vóórdat de inrichtingswerkzaamheden door de gemeente aan de aannemer worden gegund, ten overstaan van VBC notarissen, Arnhemseweg 14, 3817 CH te Amersfoort.

De ondergrond van de aan de gemeente in eigendom te leveren openbare ruimte staat schetsmatig met streeparcering aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende bijlage 5 (Kadastrale ondergrond openbare ruimte tekening nr. 2017-05-GT-007). De juridische levering geschiedt om niet.

Alle kosten en belastingen uit de overdracht voortvloeiende zijn voor rekening van de exploitant.

De ondergrond zal worden geleverd op juiste hoogte (nader tussen partijen te bepalen), geheel ontdaan van opstallen, verharding, groenvoorzieningen en ondergrondse infrastructuur en in een milieutechnische staat van maximaal 1T/OF (CROW 400 classificatie oranje).

De ondergrond zal worden geleverd vrij van hypotheek, beslagen en van inschrijvingen daarvan en met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, waaronder die uit hoofde van erfdiensbaarheden en kwalitatieve rechten.

2. Gelijktijdig met de eigendomsoverdracht van de ondergrond van de openbare ruimte als bedoeld in het eerste lid, verleent de exploitant aan de gemeente het zelfstandig recht van opstal als bedoeld in artikel 5:101 Burgerlijk Wetboek van het op bijlage 5 (Kadastrale ondergrond openbare ruimte) middels een kruisarcering schetsmatig aangegeven gebied. Indien nodig zal gelijktijdig een erfdiensbaarheid of kwalitatieve verplichting worden gevestigd, inhoudende de verplichting voor grondeigenaar om te dulden dat de gemeente voor haar rekening en risico boven de parkeergarage openbaar gebied aanlegt, beheert en onderhoudt. In de ondergrond van de met het recht van opstal belaste percelen zal zich een gedeelte van een nog te stichten parkeergarage (eigendom exploitant) bevinden.  
Met betrekking tot dit opstalrecht gelden de volgende bepalingen:
  - a. Het opstalrecht is eeuwigdurend, is verleend om niet en zonder verplichting van de opstaller (gemeente) tot betaling van een periodieke retributie aan de grondeigenaar;
  - b. Het opstalrecht strekt zich uit vanaf de bovenzijde van het dak van het onderliggende gedeelte van de ondergrondse parkeergarage, casu quo, indien aangebracht, vanaf de bovenzijde van de afwerklaag van dat dak;
  - c. Het opstalrecht geeft overeenkomstig haar aard de opstaller in deze (de gemeente) het recht om vanaf de sub b bedoelde begrenzing boven het dak aan te leggen (openbare) voorzieningen en/of beplantingen in eigendom te hebben;
  - d. De grondeigenaar is verplicht zorg te dragen dat de constructie van de onderliggende parkeergarage te allen tijde bestand is tegen een aslast van minimaal 10ton en een totale last van minimaal 30ton; indien de opstaller in strijd hiermee met dit constructieve uitgangspunt handelt, is de grondeigenaar bevoegd van de opstaller onmiddellijke opheffing van de overtreding en ongedaanmaking van de daardoor ontstane schade te vorderen. Alle schade die door verwijtbaar handelen of nalaten door of vanwege de opstaller ontstaat, is voor rekening van de opstaller.
  - e. De grondeigenaar doet afstand van elk hem te eniger tijd toekomend recht wijziging of opheffing van het recht van opstal te vorderen en kan het opstalrecht niet opzeggen; de opstaller kan het recht niet opzeggen of daarvan eenzijdig afstand doen.
3. De gemeente bepaalt het kwaliteitsniveau van de toekomstige openbare ruimte in het exploitatiegebied en de aansluitingen op de omliggende openbare ruimte, zulks op basis van het beleid zoals verwoord in “Hilversum Buiten”.
4. De gemeente draagt zorg voor het aanvragen van alle voor de uitvoering van de in het plangebied voorziene openbare werken en voorzieningen benodigde vergunningen, ontheffingen en goedkeuringen door middel van genoegzame aanvragen evenals het doen van alle voor de realisatie daarvan benodigde meldingen.
5. De gemeente verbindt zich tot het (doen) realiseren van alle in het plangebied voorziene openbare werken en voorzieningen, zulks inclusief de aansluitingen op de omliggende openbare ruimte.

#### **Artikel 7: Openbaarheid overeenkomst**

1. De exploitant erkent dat de gemeente als publiekrechtelijk orgaan de wetgeving dient na te leven, waaronder de Wet openbaarheid van bestuur. De gemeente is jegens de exploitant dan wel andere partijen die een belang bij deze overeenkomst hebben in dit kader niet tot enig schadevergoeding -hoe ook genaamd- gehouden vanwege haar handelen op grond van deze of andere wetgeving.
2. De exploitant is zich ervan bewust dat de gemeente op grond van artikel 6.24 lid 3 Wro moet publiceren dat deze overeenkomst is gesloten. Deze publicatie zal bestaan uit onder meer een zakelijke omschrijving omvattende de vermelding van de kadastrale percelen waar de overeenkomst betrekking op heeft, het exploitatiegebied, vermelding van de datum van de overeenkomst en de naam (namen) van de wederpartij van de gemeente.

#### **Artikel 8: Wijzigingen**

Wijzigingen van deze overeenkomst, de bijlage(n) daaronder mede begrepen, dienen schriftelijk tussen partijen te worden overeengekomen.

#### **Artikel 9: Geschillenregeling**

Alle geschillen, die naar aanleiding van deze overeenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.

#### **Artikel 10: Overdracht contractpositie**

De exploitant is niet gerechtigd om zijn rechten en plichten, voortvloeiend uit deze overeenkomst, aan derden in welke vorm dan ook over te dragen, tenzij hij hiervoor voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente heeft ontvangen. De gemeente zal niet op onredelijke gronden haar goedkeuring onthouden aan een verzoek tot een dergelijke overdracht. De gemeente is bevoegd om – ingeval zij bereid is deze toestemming te verlenen – daaraan redelijke voorwaarden te verbinden, die zij nodig acht voor de juiste nakoming van de verplichtingen als neergelegd in deze overeenkomst.

#### **Artikel 11: Ontbinding**

1. Onderhavige overeenkomst kan door iedere partij door middel van een aangetekende brief geheel of gedeeltelijk worden ontbonden (eenzijdig en zonder gerechtelijke tussenkomst:
  - a. in geval van een toerekenbare tekortkoming (wanprestatie) van de wederpartij bij de uitvoering van onderhavige overeenkomst, dan wel indien de exploitant in staat van faillissement is geraakt of surseance van betaling heeft gekregen;
  - b. indien de exploitant zonder daarvoor uitdrukkelijk schriftelijke toestemming van de gemeente te hebben verkregen, zijn contractpositie overdraagt;  
in het onderhavige geval verbeurt de exploitant aan de gemeente een zonder rechterlijke tussenkomst of ingebrekestelling direct opeisbare boete ter hoogte van tweemaal de totale exploitatiebijdrage als genoemd in artikel 3;
  - c. in geval uiterlijk één jaar na inwerkingtreding van het bestemmingsplan de exploitant niet over onherroepelijke omgevingsvergunningen beschikt ter uitvoering van de beoogde herontwikkeling van het exploitatiegebied; de bedragen voor "Inrichting openbare ruimte" en "directievoering" worden alsdan niet aan de exploitant gefactureerd.
2. Voordat ontbinding wordt ingeroepen ex lid 1 c, zullen partijen overleg plegen om te bezien of zij tot andersluidende overeenstemming kunnen geraken.  
Mocht dit overleg binnen een redelijke termijn niet tot een oplossing leiden dan hebben de partijen alsnog het recht onderhavige overeenkomst eenzijdig, zonder tussenkomst van de rechter te beëindigen c.q. te ontbinden.

**Artikel 12: Faillissement en beslag**

Indien de exploitant in staat van faillissement wordt verklaard of surséance van betaling heeft gekregen, is de exploitant verplicht daarvan onverwijld schriftelijk mededeling aan de gemeente te doen.

**Artikel 13: Slotbepalingen**

1. Gedurende de looptijd van deze overeenkomst zullen partijen zich onthouden van alle handelingen, die het bereiken van de doelstellingen van deze overeenkomst op enigerlei wijze kunnen belemmeren.  
Tot deze handelingen behoort uitdrukkelijk niet de publiekrechtelijke besluitvorming van de gemeente(raad) met betrekking tot de vaststelling van de planologische documenten. De gemeente behoudt bij de nakoming van hetgeen in onderhavige overeenkomst is bepaald volledig haar publiekrechtelijke bevoegdheden en verantwoordelijkheid ten aanzien van ruimtelijke orderingsprocedures. Dit houdt in, dat er van de zijde van de gemeente géén sprake van toerekenbare tekortkoming in de nakoming zal zijn, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist, dat de gemeente bezwaren van derden honoreert, nalaat rechtshandelingen te verrichten, respectievelijk publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht, die niet in het voordeel zijn van de aard en strekking van deze overeenkomst of van de voortgang van het project. De exploitant zal en kan de gemeente niet aansprakelijk houden voor de eventuele gevolgen van het verrichten van publiekrechtelijke taken en/of het uitoefenen van publiekrechtelijke bevoegdheden.
2. Partijen onderkennen het belang van een wederzijdse continue betrokkenheid en informatie-uitwisseling. Partijen zullen al hetgeen doen dat nodig is om de ander in staat te stellen diens overeengekomen taak naar behoren te vervullen.
3. Partijen zijn van oordeel dat de onderhavige overeenkomst niet in strijd is met de vigerende regelgeving ten aanzien van mededinging en (Europese) aanbesteding. Mocht uit enig rechtsgeding volgen dan wel na zorgvuldig beraad door de gemeente worden vastgesteld dat één of meerdere afspraken krachtens deze regelgeving niet is of zijn toegestaan, bezien partijen of deze kunnen worden aangepast met een resultaat dat het met deze overeenkomst beoogde resultaat zo dicht mogelijk benadert.  
Bereiken partijen hierover geen overeenstemming of blijkt een dergelijke aanpassing redelijkerwijs niet mogelijk dan is deze overeenkomst ontbonden en draagt ieder der partijen de eigen kosten. Partijen zullen in dat geval tevens over en weer medewerking verlenen aan eventuele ongedaanmaking, zoals teruglevering van reeds geleverde percelen.

**Bijlagen**

De bij deze overeenkomst gevoegde, en door beide partijen geparafeerde, bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van de deze overeenkomst:

- Bijlage 1: Tekening exploitatiegebied
- Bijlage 2: Ontwerp Verbeelding
- Bijlage 3: Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan februari 2017
- Bijlage 4: Inrichtingsplan Openbare ruimte 30 mei 2017
- Bijlage 5: Kadastrale ondergrond openbare ruimte
- Bijlage 6: Procedureverordening planschade 2009

Aldus ondertekend in drievoud te Hilversum op 19 september 2017,