

Gooische Golfclub
t.a.v. het bestuur
't Jagerspaadje 24
1231 KJ Loosdrecht

GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:
STADSKANTOOR
OUDENHOUTSE WEG 23
TELEFOONNUMMER 14035
WWW.HILVERSUM.NL

DATUM
ONS KENMERK **Zaaknr. 781069**
UW BRIEF VAN/
UW KENMERK
BEHANDELD
DOOR **M. van der Hoeven**
TEL **035 - 6292643**
BIJLAGEN -
BETREFT

Geacht bestuur,

In 2020 heeft uw voorzitter ons benaderd met het verzoek medewerking te verlenen aan het toekomstig gebruik van enige percelen weiland nabij het sportveldencomplex Loosdrecht ter gezamenlijke grootte van ongeveer 3,45.00 hectare en kadastraal bekend gemeente Loosdrecht, sectie C, nrs. 3602 en 4942 ten behoeve van de realisatie van een golfbaan.

Aanleiding

U heeft aangegeven dat om de Gooische Golf Club toekomstbestendig te maken het noodzakelijk is om de huidige locatie op termijn te verlaten. Dit omdat u een perceel huurt van de Hilversumse Mixed Hockey Club en zij aangegeven hebben dit op termijn een andere bestemming te willen geven.

Vergunning

Om in aanmerking te komen voor het gebruik van bovengenoemde percelen dient een vergunningstraject via de gemeente Wijdmeren doorlopen te worden. Dit omdat de betreffende percelen zijn gelegen op het grondgebied van de gemeente Wijdmeren. U dient voor 30 juni 2021 de hiervoor benodigde stukken aan te leveren.

Wat heeft u van ons nodig?

U heeft aangegeven dat voor het doorlopen van een planologische en/of vergunningsprocedure waarbij de beoogde percelen zijn betrokken, u een verklaring van de grondeigenaar nodig heeft waarin deze aangeeft bereid te zijn de grond beschikbaar te stellen. Op dit moment is het nog niet noodzakelijk om hiervoor een overeenkomst te sluiten die voorziet in deze terbeschikkingstelling.

Wat gaan wij doen?

Wij zijn bereid om als grondeigenaar medewerking te verlenen aan het realiseren van een golfbaan op de bovengenoemde percelen. Als grondeigenaar stellen wij hier een privaatrechtelijke overeenkomst voor op, op het moment dat duidelijk is dat de benodigde vergunning is afgegeven. Als grondeigenaar zijn wij niet verantwoordelijk voor het (inhoudelijk) bijdragen aan de bestemmingsplan- en/of vergunningsprocedure die moet worden doorlopen door de Gooise Golfclub (GGC) om de percelen publiekrechtelijk beschikbaar te krijgen voor de golfsport.

Wat moet u verder weten?

Voor het aangaan van een privaatrechtelijke overeenkomst voor bovengenoemde percelen willen wij verder de volgende voorwaarden kenbaar maken voor wat betreft de afspraken in een overeenkomst:

- De GGC is ermee bekend dat gemeente Hilversum eigenaar is van deze percelen, maar dat de percelen niet in de gemeente Hilversum zijn gelegen en dat de gemeente Hilversum dan ook in deze uitsluitend als privaatrechtelijke partij handelt;
- De GGC is ermee bekend dat om de percelen te kunnen gebruiken als golfbaan hiervoor een bestemmingsplanwijziging nodig is;
- Alle kosten voor het traject om een bestemmingsplanwijziging te realiseren voor de GGC zijn voor rekening van de GGC.
- De GGC ook zelf verantwoordelijk is voor het juist en tijdig doorlopen van een bestemmingsplanwijzigingstraject;
- De GGC is verplicht om de gemeente Hilversum tijdig te informeren over het bestemmingsplanwijzigingstraject, waarbij uiterlijk 14 dagen na verkrijgen van nieuwe informatie of na het indienen van stukken of aanvragen ook de gemeente Hilversum moet worden geïnformeerd;
- De gemeente Hilversum niet kan worden aangesproken om alsnog enige kosten van welke aard dan ook te vergoeden wanneer de bestemmingsplanwijziging niet wordt goedgekeurd, dan wel wanneer de GGC geen middelen heeft om de golfbaan aan te leggen;
- De GGC op de percelen geen parkeergelegenheid, dan wel opstallen van welke aard dan ook zal realiseren;
- De GGC een periodieke vergoeding aan de gemeente Hilversum verschuldigd zal zijn gebaseerd op de Tarieven voor Sportaccommodaties die jaarlijks door de gemeente Hilversum wordt vastgesteld;
- Wat voor vorm de overeenkomst zal krijgen (huur of erfpacht) zal door de gemeente Hilversum worden bepaald wanneer er meer duidelijkheid is of op de percelen een golfbaan kan worden gerealiseerd en wat de planning voor de realisatie van de golfbaan is;
- De GGC is er mee bekend dat op het naast gelegen terrein (Raaweg 26 te Hilversum) een plan voor woningbouw in ontwikkeling is. De GGC zal de planvorming voor het golfterrein in stedenbouwkundige en landschappelijke samenhang met de projectontwikkelaar voor de Raaweg 26, alsmede het veenweidegebied en het naastgelegen sportcomplex ontwikkelen.
- De GGC is ermee bekend dat er in de mogelijke planvorming over “het rondje Hilversum” – een fietsverbinding vanuit Hilversum richting ’s Graveland – door GGC rekening moet worden gehouden met een verplichting tot medewerking aan de inpassing van een dergelijk initiatief over de voor het golfterrein beoogde gronden, tenzij een andere route wordt gevonden. Het afwegingskader en de besluitvorming hiertoe blijft onvoorwaardelijk een recht van de grondeigenaar (gemeente Hilversum).
- De GGC zal gedurende de (integrale) planvorming belanghebbenden uit de omgeving (zowel uit Wijdmeren als Hilversum) betrekken in een participatieproces, waarbij deze omgeving wordt geïnformeerd en geraadpleegd op de planvorming. De uitkomsten van deze participatie worden met de gemeenten Wijdmeren en Hilversum gedeeld bij oplevering van de resultaten van de (integrale) planvorming.
- De intentie van de gemeente Hilversum om met de GGC een overeenkomst af te sluiten ten aanzien van genoemde percelen met de GGC blijft gestand voor de periode vanaf 1 juli 2021 tot en met 31 december 2023. Indien de GGC deze intentie wil verlengen dient zij hiervoor uiterlijk 1 januari 2023 een verzoek in te dienen. Het staat de gemeente Hilversum geheel vrij om met dit verzoek wel of niet in te stemmen. Indien de gemeente Hilversum vervolgens niet met een dergelijk verzoek instemt, dan kan de gemeente Hilversum niet worden aangesproken om enige kosten van welke aard dan ook te vergoeden;
- In de periode 1 juli 2021- 31 december 2023 zal de gemeente Hilversum niet met andere partijen onderhandelen dan wel een overeenkomst afsluiten ten aanzien van het gebruik van genoemde percelen, tenzij i) de GGC zelf aangeeft geen overeenkomst met de gemeente Hilversum voor deze percelen te willen aangaan danwel dat (ii) de GGC de processtappen om te komen tot een bestemmingsplanwijziging niet vóór 1 juli 2022 uitvoert, hetgeen blijkt uit de door de GGC verstrekte informatie zoals hierboven is bedoeld. In die gevallen komt de bovenomschreven intentie van de gemeente Hilversum vanzelf te vervallen per de datum waarop de gemeente van

de GGC de mededeling ontvangt dat zij niet de bovenbedoelde overeenkomst met de gemeente wenst aan te gaan resp. per 1 juli 2022. Deze intentie vervalt in elk geval per 31 december 2023, indien op dat moment niet de benodigde bestemmingsplanwijziging en/of vergunning door de GGC onherroepelijk is verkregen.

Zonder uw andersluidend tegenbericht binnen 14 dagen na dagtekening van deze brief vertrouwen wij u akkoord met de bovenstaande voorwaarden voor een voorgenomen overeenkomst met de GGC.

namens burgemeester en wethouders,

Monica van der Hoff-Israël
Afdelingsmanager Openbare Ruimte a.i.