



SCHRIFTELIJKE VRAGEN ART. 41 - PVDA HILVERSUM

Hilversum, 25 mei 2021

Aan: College van B&W

Betreft: vergunningsverlening uitbreiding Jumbo Larenseweg.

Geacht college,

De Jumbo-supermarkt in Oost heeft vergunning gekregen voor het vergroten van zijn winkelpand Larenseweg 155 tot buiten de in het bestemmingsplan aangegeven bebouwingsgrens met bestemming detailhandel. Met de verbouwing aanstaande is in de buurt onrust ontstaan. Deze heeft deels betrekking op het gedwongen vertrek van de bloemenwinkel van mevrouw De Water (59), voor wie na de verbouwing geen plaats meer is. Er zijn ook bezwaren tegen het verdwijnen van parkeerplaatsen en ruimte voor de deur van de supermarkt. Hierbij merken wij op dat de verbouwing, die allicht tot meer klandizie leidt, geen verbetering omvat van de verkeersveiligheid voor voetgangers en fietsers. Ook na de verbouwing lijken voetgangers nog steeds alleen via de opritten voor autoverkeer de winkel te kunnen bereiken. Voor zover bekend is er door enkele omwonenden tegen de vergunningaanvraag bezwaar gemaakt, vanwege minder uitzicht en de angst voor meer geluidsoverlast.

De PvdA-fractie vindt dat een dergelijke afwijking van het bestemmingsplan, zonder die aan de raad voor te leggen, vragen oproept. Volgens ons geldt nog steeds dat voor een buitenplanse omgevingsplan-activiteit de raad moet beoordelen of het toestaan van die activiteit past binnen een evenwichtige toedeling van functies aan de betreffende locatie, tenzij door de raad zelf anders besloten. Indien de Jumbo nog meer klanten trekt, zal de verkeersveiligheid zonder aanvullende maatregelen verder afnemen, zeker voor voetgangers en fietsers. Daarom stellen wij de volgende vragen:

1. Op grond van welke bevoegdheid en interpretatie van de bestemmingsregels heeft u deze wijziging niet aan de raad voorgelegd?
2. Op grond van welk beleidskader heeft u deze bouwvergunning verleend; heeft u zich daarbij ook laten leiden door de wens om juist meer groen aan de wijk toe te voegen en bij te dragen aan CO2-reductie?
3. Hoe verhoudt de gevolgde procedure zich tot de nieuwe Omgevingswet, in de geest waarvan al wordt gewerkt als het om postcodegebied 1221 gaat?
4. Hoe heeft de initiatiefnemer de omwonenden bij de planwijziging betrokken, ook met het oog op de nieuwe Omgevingswet, en hoe heeft u zijn inspanningen en de uitkomst daarvan in uw boordeling meegewogen?
5. Heeft u de positie van de bloemenzaak in uw afweging meegenomen en met deze ondernemster contact gehad? Zo nee, waarom niet?
6. Hoe bezieet u de gevolgen voor de verkeersafwikkeling op het terrein en de directe omgeving; voorziet u daarbij wel of geen extra parkeerdruk, tot mogelijk buiten het Jumbo-terrein?
7. Bent u met ons eens dat de veiligheid van fietser en voetganger in de huidige situatie te wensen overlaat? Hoe beoordeelt u die situatie na de verbouwing? Heeft u plannen om de veiligheid ter plaatse voor voetgangers en fietsers, op en direct buiten het terrein te verbeteren?

Jacqueline Kalk, raadslid PvdA Hilversum / Joop Lahaise, commissielid PvdA Hilversum