

INTENTIEOVEREENKOMST
Herontwikkeling Riebeeckgalerij en naastgelegen Kwik-Fit locatie

Partijen:

De gemeente Hilversum, kantoorhoudend aan het Dudokpark 1 te 5.1.2.e Hilversum, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder Karin Walters, handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van Hilversum (hierna: "**de Gemeente**");

en

5.1.2.e te dezen handelend als alleen/zelfstandig bevoegd directeur van de besloten vennootschap: 5.1.2.e Jr. B.V., ingeschreven in het Handelsregister gehouden door de Kamer van Koophandel onder nummer 5.1.2.e welke vennootschap handelt als alleen/zelfstandig bevoegd directeur van de besloten vennootschap 5.1.2.e 5.1.2.e ingeschreven in het Handelsregister gehouden door de Kamer van Koophandel onder nummer 5.1.2.e welke vennootschap op haar beurt handelt als alleen/zelfstandig bevoegd directeur van de besloten vennootschap:

5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e **ingeschreven in het Handelsregister gehouden door de Kamer van Koophandel onder nummer** 5.1.2.e

bovengenoemde vennootschappen allen statutair gevestigd te Almere en kantoorhoudende te 5.1.2.e 5.1.2.e ;

(5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e **hierna: "Initiatiefnemer"**);

overwegende dat:

- a. Initiatiefnemer aan de Gemeente zijn voornemen kenbaar heeft gemaakt tot herontwikkeling te willen overgaan van het perceel grond met opstallen, gelegen nabij de Oosterengweg 146 te Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie C nummer 5553, 5730, 5731 en 5732 één en ander zoals met aangegeven op de aan deze overeenkomst (bijlage 2) gehechte tekening, hierna te noemen: "het plangebied";
- b. dat het plangebied gelegen is in het bestemmingsplan Riebeeck/Bonairelaan en bestemd is voor "functie gemengd";
- c. dat de Initiatiefnemer op het moment van het aangaan van deze overeenkomst eigenaar is van:
 - het kadastrale perceel Hilversum, sectie C, nummer 5731,
 - het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een bedrijfsruimte gelegen in het souterrain en op de begane grond van na te vermelden gebouw, plaatselijk bekend te 1212 CN Hilversum als Willem Bontekoestraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie C, complexaanduiding 5736-A, appartementsindex 1, uitmakende het onverdeeld één/achtste (1/8e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel grond met het daarop gestichte gebouw, plaatselijk bekend te Hilversum als Willem Bontekoestraat, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie C, nummer 5730;
 - het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimten met toebehoren, gelegen in het souterrain en op de begane grond, de parkeergarage in het souterrain, de passage op de begane grond van na te

vermelden gebouw, met erf, plaatselijk bekend te 1212 CN Hilversum als Oosterengweg 66 tot en met 70, 82 tot en met 88, 88-A, 90 tot en met 98 (even nummers), kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie C, complexaanduiding 7286-A, appartementsindex 1, uitmakende het onverdeeld drieënveertig /éénhonderdste (43/100) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel grond en het daarop aanwezige opstal, gelegen aan Willem Bontekoestraat 45 en 47 en Oosterengweg 66 tot en met 70, 82 tot en met 88, 88-A, 90 tot en met 148 (even nummers), ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Hilversum sectie C nummers 5553 en 5732;

- d. dat voor het realiseren van de herontwikkeling een planologische wijziging noodzakelijk zal zijn;
- e. de Initiatiefnemer de Gemeente heeft verzocht mee te werken aan de verkenning van de haalbaarheid van zijn voornemen;
- f. dat partijen hebben besloten gezamenlijk onderzoek te doen naar een voor beide partijen aanvaardbare (maatschappelijk, stedenbouwkundig, planologisch, financieel en economisch) herontwikkeling van het plangebied;
- g. dat partijen in deze fase een aantal uitgangspunten en afspraken wensen vast te leggen in deze intentieovereenkomst;
- h. dat de Initiatiefnemer zich ervan bewust is dat uitsluitend het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente krachtens de Gemeentewet bevoegd is tot het aangaan van deze overeenkomst en dat derhalve de overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat een besluit tot het aangaan van de onderhavige overeenkomst van het college plus een tevens door de Gemeente getekend exemplaar van deze overeenkomst aan de Initiatiefnemer is overhandigd.

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1. Doel van de intentieovereenkomst

Deze Intentieovereenkomst beoogt:

- 1. Het tot stand brengen van een binnen de gemeentelijke kaders – zoals aangegeven in bijlage 1 - passend Ontwikkelplan voor het Project.
- 2. Het onderzoeken of het Ontwikkelplan maatschappelijk, stedenbouwkundig, planologisch, financieel en economisch haalbaar en voor Partijen aanvaardbaar is
- 3. Het verhalen van de gemeentelijke kosten, direct of indirect verbonden aan het uitvoeren van de in deze Intentieovereenkomst opgenomen verplichtingen.
- 4. Het onderzoeken of Partijen kunnen komen tot overeenstemming over de wijze waarop en de voorwaarden waaronder ontwikkeling en realisatie van het Project kan plaatsvinden en of Partijen bereid zijn met elkaar een anterieure overeenkomst aan te gaan.

Artikel 2. Integriteit

- 1. Initiatiefnemer verklaart dat op het moment van het sluiten van deze overeenkomst geen integriteitsrisico op hem van toepassing is.
- 2. Onder integriteitsrisico wordt verstaan: het door Initiatiefnemer, waaronder in het verband van deze integriteitsverklaring tevens wordt verstaan aandeelhouders en bestuurders, zowel rechtspersonen als natuurlijke personen, verrichten van gedragingen c.q. het plegen van of deelnemen aan misdrijven of overtredingen als gevolg waarvan Initiatiefnemer in de voorafgaande vier jaar onherroepelijk veroordeeld

werd voor een of meer van de volgende in het Wetboek van Strafrecht (hierna Sr) genoemde delicten:

- deelneming aan een criminele organisatie (140 Sr)
 - omkoping (177, 177a, 178 en 328 ter, tweede lid Sr)
 - valsheid in geschrifte (225, 226, 227 en 227a Sr)
 - ter eigen bevoordeling opzettelijk nalaten gegevens te verstrekken, terwijl daar een wettelijke verplichting toe bestaat (227b Sr)
 - misbruik van EG-subsidie (323a Sr)
 - witwassen (420bis, 420ter, 420quater Sr)
 - een delict naar buitenlands recht waarvan de delictsomschrijving geacht kan worden overeen te stemmen met de onder hierboven genoemd bullets.
3. Initiatiefnemer verklaart geen kennis te hebben van integriteitsrisico's die op aan Initiatiefnemer gelieerde partijen van toepassing zijn. Personen of partijen worden in ieder geval, maar niet uitsluitend, geacht gelieerd te zijn aan Initiatiefnemer indien zij:
 - direct of indirect leiding aan Initiatiefnemer geven;
 - bij de uitvoering van de overeenkomst een belangrijke rol vervullen of hebben vervuld;
 - over Initiatiefnemer zeggenschap hebben of hebben gehad;
 - aan Initiatiefnemer vermogen verschaffen of hebben verschaft;
 - onderdeel zijn van dezelfde groep als bedoeld in artikel 2:24b BW;
 - of anderszins in een samenwerkingsverband tot Initiatiefnemer staan;
 4. De gemeente heeft het recht om Initiatiefnemer gedurende de looptijd van de overeenkomst te screenen op het bestaan van een integriteitsrisico. Indien de gemeente hiertoe de medewerking van Initiatiefnemer nodig heeft, zal Initiatiefnemer deze op eerste verzoek verlenen.
 5. De gemeente kan de uitvoering van de overeenkomst tussen Initiatiefnemer en de gemeente onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of opzegging, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, indien Initiatiefnemer niet voldoet aan de gestelde eisen zoals vermeld in de deze integriteitsverklaring.
 6. Alvorens de gemeente overgaat tot het opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of wel opzegging zal de gemeente beoordelen of de te nemen maatregel proportioneel is in het licht van de ernst van het geconstateerde integriteitsrisico en de al genomen maatregelen door Initiatiefnemer
 7. Initiatiefnemer vrijwaart de gemeente voor claims van derden als gevolg van een opschorting, ontbinding of beëindiging van de overeenkomst.

Artikel 3. Concept-ontwikkelplan

1. De Initiatiefnemer stelt als uitwerking van zijn voornemen volledig onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening - met inachtneming van de uitgangspunten zoals zijn neergelegd en met inachtneming van de kaders en uitgangspunten zoals vastgelegd in bijlage 1- een concept-ontwikkelplan op. Het concept-ontwikkelplan dient voldoende gedetailleerd te zijn zodat getoetst kan worden aan de uitgangspunten zoals beschreven in deze overeenkomst. Het concept-ontwikkelplan dient een duidelijk beeld te geven van o.a. programma, (bedrijfs)activiteiten, situering, bouwhoogte, aansluiting/afstanden tot omgeving, ontsluiting, duurzaamheid, parkeerbalans, mobiliteitsconcept, cultuurhistorie, etc. Het concept-ontwikkelplan omvat tevens:

- aanduiding van kavelgrootte,
 - functieverdeling over de kavel,
 - aanduiding van (woningbouw)programma,
 - de stedenbouwkundige invulling,
 - een voorlopig inrichtingsvoorstel voor de private buitenruimte en openbare ruimte en aansluitingen op de aangrenzende openbare ruimte,
 - een quick-scan milieuaspecten, waaronder in ieder geval geluid, bodem en externe veiligheid,
 - kwaliteitsniveau, voorzien van deugdelijk kaartmateriaal verbeeldende de bestaande en de toekomstige situatie.
 - Een distributieplanologisch onderzoek met ladderonderbouwing
 - Verkenning naar de optie om ook horeca (ontmoetingsplek) toe te voegen in het aanbod.
2. Het concept-ontwikkelplan behoeft de schriftelijke goedkeuring van de Gemeente en dient - waar het betreft de daarin op te nemen planologische/stedenbouwkundige aspecten - een vertaling te vinden in de door Initiatiefnemer te verzorgen aanvraag om publiekrechtelijke medewerking en het planologisch kader.
- Het Ontwikkelplan geldt als onderlegger voor de goede ruimtelijke ordening bij het tot stand brengen van het planologisch kader. Als uiteindelijk Ontwikkelplan heeft te gelden het schriftelijk door de Gemeente goedgekeurde ontwikkelplan, inclusief eventuele daarbij door de Gemeente gestelde voorwaarden.
3. Initiatiefnemer streeft ernaar om binnen drie maanden na ondertekening van deze Intentieovereenkomst het concept-ontwikkelplan aan de Gemeente te overleggen.
4. De Gemeente zal het concept-ontwikkelplan toetsen aan de eerder benoemde uitgangspunten, aan de kaders opgenomen in bijlage 1 en op:
- ruimtelijke en maatschappelijke haalbaarheid;
 - economische uitvoerbaarheid; en
 - kwaliteitsaspecten.
- De toetsing vindt in eerste instantie ambtelijk plaats. De Gemeente is niet verplicht een onvolledig concept-ontwikkelplan te beoordelen. Aan een louter ambtelijk akkoord van de Gemeente met het concept-ontwikkelplan kan Initiatiefnemer geen rechten ontleen.
5. Indien het concept-ontwikkelplan naar verwachting van de Gemeente niet haalbaar is dan wel voor de Gemeente niet aanvaardbaar is, treden Partijen in overleg om te onderzoeken of aanpassing het concept-ontwikkelplan door de Initiatiefnemer alsnog haalbaar c.q. voor beide Partijen aanvaardbaar kan maken. Indien de Gemeente en Initiatiefnemer niet binnen een maand nadat zij in overleg zijn getreden tot de conclusie komen dat door aanpassing het concept-ontwikkelplan naar verwachting haalbaar en voor beide Partijen aanvaardbaar kan worden, eindigt deze Intentieovereenkomst van rechtswege.
6. De Initiatiefnemer verbindt zich om geen aanvragen voor publiekrechtelijke medewerking bij de Gemeente in te dienen, die strijdig zijn met het door de Gemeente schriftelijk goedgekeurde Ontwikkelplan.

Artikel 4. Status bijlage 1 uitvoeringskader

Naast hetgeen in bijlage 1 als Uitvoeringskader is opgenomen geldt het volgende aangaande het concept ontwikkelplan:

De Initiatiefnemer is zich ervan bewust dat bijlage 1, uitvoeringskader, de ruimtelijke kaders en uitgangspunten bevat gebaseerd op de stand van zaken en kennis op het moment van sluiten van deze overeenkomst. In het bijzonder dient een uitgebreid participatietraject te worden doorlopen waarvan de uitkomsten invloed kan hebben. Met het aangaan van deze overeenkomst dient dit participatietraject te starten. Voorts kunnen zaken als nieuw beleid, nieuwe wet- en regelgeving, gewijzigde politieke/bestuurlijke inzichten, et cetera tot een bijstelling c.q. actualisatie van de randvoorwaarden leiden. De Initiatiefnemer kan derhalve op voorhand geen toezeggingen en/of garanties vanuit de Gemeente ontfangen aan het uitvoeringskader aangaande het uiteindelijk ook daadwerkelijk vaststellen van een planologisch besluit. De uiteindelijke verantwoordelijkheid en bevoegdheid aangaande het vaststellen van een planologisch besluit blijft derhalve te allen tijde voorbehouden aan de gemeenteraad.

Artikel 5. Anterieure overeenkomst

1. Partijen hebben de intentie na beider instemming met het Ontwikkelplan tot overeenstemming te komen over een anterieure overeenkomst van. In het kader daarvan zullen mogelijk de volgende onderwerpen worden besproken (niet limitatieve opsomming):
 - de realisatie en juridische borging van de inhoud van het door de Gemeente goedgekeurde Ontwikkelplan
 - de ruimtelijke / stedenbouwkundige uitgangspunten en randvoorwaarden;
 - De milieukundige uitgangspunten en randvoorwaarden (inclusief duurzaamheid);
 - bouwprogramma en bouwplan;
 - de bandbreedte en categorieën voor het gewenste (woning)bouwprogramma;
 - doelgroepen bewoners en zelfbewoningsplicht;
 - te doorlopen planologische procedure;
 - kostenverhaal door de Gemeente: inclusief verhaal van ambtelijke kosten en de kosten in verband met de inschakeling van externe deskundigen;
 - de bijdrage door Initiatiefnemer voor eventuele bovenwijkse voorzieningen;
 - beleggen van het planschaderisico;
 - de wijze van communicatie met omwonenden, belanghebbenden en belangstellenden;
 - de kwaliteit en criteria voor de aanleg van het openbaar gebied;
 - de eventuele overdracht van gronden ten behoeve van openbare en / of maatschappelijke voorzieningen;
2. De anterieure overeenkomst komt niet eerder tot stand dan nadat (cumulatief):
 - het College het Ontwikkelplan heeft goedgekeurd;
 - het College besloten heeft tot het aangaan van bedoelde anterieure overeenkomst;

Artikel 6. Rol partijen

1. De positie van de Gemeente in onderhavige overeenkomst en een eventueel te sluiten anterieure exploitatieovereenkomst wordt bepaald door haar publiekrechtelijke kwaliteit. De Gemeente bepaalt het juridisch-planologisch kader en bepaalt het kwaliteitsniveau van de openbare ruimte. De Gemeente behoudt bij de nakoming van hetgeen in deze overeenkomst is bepaald volledig haar publiekrechtelijke bevoegdheden, taken en verantwoordelijkheden. Dit houdt in, dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake van wanprestatie zal zijn en de Gemeente tot generlei vergoeding van enigerlei schade, kosten en interesten van Initiatiefnemer is gehouden, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist, dat de Gemeente publiekrechtelijke (rechts)handelingen verricht of nalaat, die niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van deze overeenkomst of van het Project.
2. Gedurende de looptijd van deze Intentieovereenkomst wil de Gemeente met inachtneming van haar publiekrechtelijke taken en verantwoordelijkheden de haalbaarheid en aanvaardbaarheid van het concept-ontwikkelpun verkennen in overleg met Initiatiefnemer. Aan de inspanningen van de Gemeente in het kader van deze overeenkomst kan Initiatiefnemer geen enkel recht op of toezegging tot het sluiten van een anterieure overeenkomst inzake grondexploitatie, in procedure brengen van een ruimtelijk plan, ontwikkeling en/of realisatie ontleunen. De Gemeente is dan ook op geen enkele wijze aansprakelijk voor eventuele schade of kosten aan de zijde van Initiatiefnemer indien de Gemeente tot de conclusie komt dat het Project c.q. het concept-ontwikkelpun niet haalbaar lijkt c.q. voor haar niet aanvaardbaar is.
3. Initiatiefnemer realiseert zich dat het een zelfstandige bevoegdheid is van *de gemeenteraad* om een door Initiatiefnemer op basis van het Ontwikkelpun op te stellen bestemmingsplan al dan niet vast te stellen c.q. goed te keuren en dat de beoordeling van de Gemeente van het concept-ontwikkelpun nimmer kan leiden tot een verplichting van de gemeenteraad om een bestemmingsplan vast te stellen. De uiteindelijke vaststelling van een planologisch besluit en verlening van een omgevingsvergunning geschiedt voorts aan de hand van de geldende wettelijke procedures met de daaraan verbonden waarborgen van rechtsbescherming voor belanghebbenden. De laatste volzin van lid 2 is dan ook van overeenkomstige toepassing.
4. De positie van Initiatiefnemer in onderhavige overeenkomst en een eventueel te sluiten anterieure exploitatieovereenkomst wordt bepaald door zijn eigendomspositie van de grond binnen het plangebied en zijn voornemen op te treden als enig risicodragend ontwikkelaar.
5. Met inachtneming van het gestelde in dit artikel zal de Gemeente en initiatiefnemer de benodigde inspanning leveren om te komen tot een voor beide partijen wenselijk Ontwikkelpun.

Artikel 7. Kosten

1. Alle kosten die de Gemeente maakt en gemaakt heeft voorafgaand aan en gedurende de looptijd van deze Intentieovereenkomst zijn voor rekening van Initiatiefnemer, ook indien uiteindelijk geen planologische wijziging plaatsvindt en/of geen nadere overeenkomst(en) wordt/worden gesloten.

Indien de Gemeente in het kader van deze overeenkomst externe kosten dient te maken die verhaalbaar zijn op Initiatiefnemer, stemt de Gemeente de offerte tevoren met Initiatiefnemer af.

2. De reeds door de Gemeente gemaakte kosten voor het opstellen van de intentieovereenkomst zijn gedekt vanuit het voorschot dat de initiatiefnemer aan de Gemeente heeft betaald. In voornoemde kosten zijn niet begrepen de leges die eventueel op grond van de legesverordening verschuldigd zijn aan de Gemeente.
3. De kosten zullen door Initiatiefnemer aan de Gemeente op basis van facturatie per kwartaal worden vergoed, waarbij de uurtarieven zoals opgenomen in de “Regeling plankosten exploitatieplan 2018” of een daarvoor in de plaats tredende regeling als uitgangspunt gelden. De Gemeente zal na afloop van een kwartaal een overzicht aan Initiatiefnemer overleggen van de door de Gemeente in het betreffende kwartaal gemaakte kosten die verband houden met de uitvoering van deze Intentieovereenkomst. De betalingstermijn bedraagt 30 dagen na factuurdatum. Initiatiefnemer kan zich niet beroepen op enigerlei vorm van verrekening.
4. Initiatiefnemer heeft geen recht op teruggave van betaalde kosten, ook niet indien deze overeenkomst wordt ontbonden en/of beëindigd en/of uiteindelijk geen planologische wijziging plaatsvindt en/of geen nadere overeenkomst(en) wordt/worden gesloten.
5. Alle kosten die Initiatiefnemer maakt bij de uitvoering van deze Intentieovereenkomst, zijn voor diens rekening.

Artikel 8. Overdracht rechtsverhouding

Het is Initiatiefnemer niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente zijn rechtsverhouding voortvloeiend uit deze intentieovereenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen. De Gemeente kan aan de schriftelijk toestemming nadere voorwaarden verbinden.

Artikel 9. Wijziging

Wijziging van de overeenkomst kan slechts schriftelijk plaatsvinden met instemming van Partijen.

Artikel 10. Duur en beëindiging Intentieovereenkomst

1. Deze Intentieovereenkomst treedt in werking op het moment van ondertekening en eindigt:
 - a. indien Initiatiefnemer de Gemeente bericht niet tot een voor haar haalbare en aanvaardbare Ontwikkelvisie voor het plangebied te kunnen komen; of
 - b. indien sprake is van de situatie als bedoeld in [artikel 3 concept ontwikkelplan], punt 5, laatste volzin; of
 - c. op 31 december 2023, of zoveel eerder als een anterieure overeenkomst tot stand is gekomen door ondertekening van Partijen, Partijen kunnen gezamenlijk besluiten om de overeenkomst te verlengen. Verlenging kan alleen schriftelijk geschieden door middel van een daartoe strekkende en door beide Partijen ondertekende verklaring.
2. Indien één van Partijen, ondanks behoorlijke schriftelijke ingebrekestelling door de andere Partij, toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van onderhavige overeenkomst is elke andere partij bij deze overeenkomst

bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang zonder rechtelijke tussenkomst en bij aangetekende brief jegens de wederpartij te ontbinden, ontbinding volgens de wet en/of schadevergoeding te vorderen van de partij die aanleiding gaf respectievelijk gaven tot de ontbinding. De bevoegdheid tot ontbinding ingeval één der Partijen toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van diens verplichtingen, is niet van toepassing indien de tekortkoming, gezien haar bijzondere aard of geringe betekenis, de ontbinding met haar gevolgen niet rechtvaardigt.

3. In geval van faillissement of aanvraag(n) van surséance van betaling van Initiatiefnemer is de Gemeente bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang zonder rechtelijke tussenkomst en bij aangetekende brief te ontbinden, ontbinding volgens de wet en/of schadevergoeding, rente en kostenvergoeding te vorderen.
4. Partijen kunnen deze Intentieovereenkomst met wederzijds goedvinden beëindigen, door middel van een daartoe strekkende door Partijen ondertekende schriftelijke verklaring.
5. Partijen spreken nu reeds af dat Initiatiefnemer ongeacht het eindigen van deze Intentieovereenkomst (inclusief de wijze waarop) in ieder geval de gemeentelijke kosten geheel verschuldigd blijft, voor zover het door de Gemeente reeds gemaakte interne en/of externe kosten betreft, en dat de Gemeente nimmer gehouden kan zijn tot vergoeding aan Initiatiefnemer van schade, kosten of gederfde winst.

Artikel 11. Toepasselijk recht en geschillenregeling

1. Op deze Overeenkomst en daaruit voortvloeiende geschillen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Partijen zullen het ontstaan van geschillen zoveel mogelijk trachten te voorkomen door middel van het voeren van overleg. Geschillen tussen partijen naar aanleiding van deze Overeenkomst, zullen in eerste instantie worden beslecht door de rechtbank Midden-Nederland.

Artikel 12. Slotbepalingen

1. De considerans maakt integraal onderdeel uit van deze overeenkomst.
2. Gedurende de looptijd van deze overeenkomst zullen partijen zich onthouden van alle handelingen, die het bereiken van de doelstellingen van deze overeenkomst op enigerlei wijze kunnen belemmeren.

Tot deze handelingen behoort uitdrukkelijk niet de publiekrechtelijke besluitvorming van de gemeente(raad) terzake van de voorbereiding en vaststelling van de planologische documenten. De Gemeente behoudt bij de nakoming van hetgeen in onderhavige overeenkomst is bepaald volledig haar publiekrechtelijke bevoegdheden en verantwoordelijkheid ten aanzien van ruimtelijke orderingsprocedures. Dit houdt in, dat er van de zijde van de Gemeente géén sprake van toerekenbare tekortkoming in de nakoming zal zijn, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist, dat de Gemeente bezwaren van derden honoreert, nalaat rechtshandelingen te verrichten, respectievelijk publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht, die niet in het voordeel zijn van de aard en strekking van deze overeenkomst of van de voortgang van het project. De Initiatiefnemer zal en kan de Gemeente niet aansprakelijk houden voor de eventuele gevolgen van het verrichten van publiekrechtelijke taken en/of het uitoefenen van publiekrechtelijke bevoegdheden.

3. Indien gedurende de looptijd van deze overeenkomst gewijzigd beleid en/of wetgeving ingrijpende gevolgen heeft voor het Ontwikkelplan, treden Partijen in overleg over de alsdan ontstane situatie.
4. Partijen zullen gedurende de looptijd van deze overeenkomst geen verplichtingen aangaan met betrekking tot het plangebied jegens derden, op grond waarvan de tussen partijen voorgenomen samenwerking kan worden belemmerd.

Van deze overeenkomst maken de volgende bijlagen onderdeel uit:

Bijlage 1 Randvoorwaarden Uitvoeringskader

Bijlage 2 Plangebied tekening

Aldus opgemaakt en getekend in tweevoud