

Stichting Ummah Kerkelanden
Kremerpad 5
1222 DB Hilversum

BEZOEKADRES:
STADSKANTOOR
OUDE ENGHWEG 23
TELEFOONNUMMER 14035
WWW.HILVERSUM.NL

DATUM

ZAAKNUMMER CLZ-00009151

UW BRIEF VAN 04-03-2024

AANVRAGER Stichting Ummah Kerkelanden

TELEFOONNR 14 035

BIJLAGEN

Betreft: Besluit Omgevingsvergunning

Geachte aanvrager/gemachtigde,

Op 04-03-2024 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. U vraagt een vergunning aan voor het wijzigen van het gebruik wonen naar sociaal en maatschappelijk op het adres Erasmuslaan 85A, 1216 LW Hilversum. In deze brief leest u meer over ons besluit.

U ontvangt een omgevingsvergunning

Het college heeft besloten de omgevingsvergunning te verlenen. U ontvangt de vergunning samen met dit bericht.

Houd altijd rekening met uw burens en andere omwonenden

Een verbouwing kan overlast geven voor uw burens. Vertel uw burens over uw plannen. Zij begrijpen u vaak beter als zij vooraf weten wat u gaat doen en wanneer. Soms heeft u ook toestemming van uw burens nodig. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of schutting. In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers. Leest u deze goed door? Het kan zijn dat deze rechten en plichten ervoor zorgen dat u uw omgevingsvergunning niet kunt gebruiken.

U betaalt € 300,00 voor de behandeling van uw aanvraag

Dit zijn de legeskosten. U krijgt hiervoor een aparte rekening van ons. U leest daarin hoe u deze kosten kunt betalen. U leest hierin ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de hoogte en de grondslag van het legesbedrag. Kijk voor meer informatie ook in de Legesverordening.

Wij maken dit besluit openbaar

Wij publiceren dit besluit op officiële bekendmakingen.nl. Dat is de rechtsgeldige bekendmaking. Als service komt de bekendmaking ook in HilversumsNieuws en op hilversum.nl.

Download ook de OmgevingsAlert app

Via de gratis 'OmgevingsAlert' app bent u altijd op de hoogte van alle aangevraagde en verleende omgevingsvergunningen in Hilversum. U kunt de app downloaden in de Applestore of in Google Play. U leest meer hierover op www.hilversum.nl.

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Bel naar Vincent Zweep via telefoonnummer 14 035. Of stuur een e-mail naar v.zweep@hilversum.nl. Voor actuele informatie over onze telefonische bereikbaarheid, zie hilversum.nl. Wilt u uw zaaknummer noemen als u ons belt of mailt? Dat is CLZ-00009151. Wij kunnen u dan sneller helpen.

Meer biodiversiteit in onze gemeente. Helpt u mee?

Wij willen de biodiversiteit in en om de stad vergroten. Ook u kunt meehelpen. Gaat u bouwen of verbouwen? Houd dan rekening met vogels en vleermuizen die afhankelijk zijn van het kunnen nestelen in gebouwen. Richt u uw tuin in? Kies dan plantensoorten die bijen, vlinders en andere bestuivers aantrekken.

Kijk hier voor praktische tips:

- Checklistgroenbouwen.nl
- Knnv.nl – A4-meernatuuruitjetuin
- Vogelbescherming.nl - tuininrichting
- Vlinderstichting.nl - vlinderplanten

Tot slot geven wij u de suggestie om natuurinclusief bouwen onderdeel te maken van het bouwplan. Door dit direct in de realisatie mee te nemen kunt u met een zeer beperkte inspanning een bijdrage leveren aan de biodiversiteit en daarmee aan een gezondere leefomgeving voor dier én mens. In de leidraad Natuurinclusief bouwen zijn handvatten te vinden over wat past binnen Hilversum. Zie voor inspiratie ook deze website bouwenaanhilversum.nl/groen/nib.

Voor specifiek advies, graag contact opnemen met een van de adviseurs natuur, landschap en ecologie van de gemeente Hilversum via natuurinclusief@hilversum.nl.

Klanttevredenheidsonderzoek

Wij vinden uw mening belangrijk. Daarom nodigen wij u uit om deel te nemen aan ons klanttevredenheidsonderzoek. Het onderzoek kost minder dan een minuut en is anoniem. Uw reactie gebruiken wij om onze dienstverlening te verbeteren. Klik op de volgende link om het klanttevredenheidsonderzoek te starten: <https://bit.ly/41d1N93>

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera dr. ir. G.M. van den Top

Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.

*NB: We verzoeken u vriendelijk om bij alle correspondentie het betreffende zaaknummer te vermelden.
Dit bespoedigt de afhandeling van uw zaak.*

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hilversum hebben op 04-03-2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van het gebruik wonen naar sociaal en maatschappelijk op het adres Erasmuslaan 85A, 1216 LW Hilversum voor de volgende activiteiten als bedoeld in de Omgevingswet:

Een omgevingsplanactiviteit voor:

- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Het omgevingsplan

Het plan is in strijd omdat in de bestemming Wonen-2 een buurthuis niet is toegestaan Erasmuslaan 85A is gesitueerd op de hoek van een flatgebouw en eigendom van woningbouwvereniging G&O. Er is vrij zicht op de locatie vanaf de voorzijde. Hierdoor is de locatie vanaf de Erasmuslaan goed zichtbaar. De eigenaar wil dat er op deze plek een invulling komt met betekenis voor de wijk en heeft hiervoor een initiatiefnemer gevonden die sociaal-maatschappelijke activiteiten zal ontplooiën voor verbinding en tegen eenzaamheid, overlast en polarisatie.

Deze locatie werd voorheen langdurig (29 jaar) door Sherpa gebruikt als steunpunt voor de wijk. Stichting Ummah Kerkelanden is al enige tijd op zoek naar een ruimte die kan fungeren als een brede sociale ontmoetingsplek voor de wijk met als doel om verbinding tussen en met bewoners uit de wijk Kerkelanden te stimuleren. Een opsomming van activiteiten als onderstaand zijn daarvoor richtinggevend en niet vastomlijnd want het uitgangspunt van Ummah Kerkelanden is om samen met bewoners uit de wijk de activiteiten te gaan vormgeven en plannen. In het begin zullen het vooral informele inloopsessies voor bewoners zijn. Na verloop van tijd zullen de activiteiten een vaster karakter krijgen. Activiteiten die hier plaats gaan vinden moeten passen binnen het gebruik dat voor maatschappelijke bestemmingen geldt.

Voorbeelden van activiteiten die Stichting Ummah Kerkelanden wil ontwikkelen:

- Een centrale ontmoetingsplek voor de ouderen uit Kerkelanden;
- Boodschappen doen, koken, wandelen en gesprekken initiëren;
- Bieden van taallessen, huiswerkbegeleiding en andere educatieve ondersteuning;
- Organiseren van kennismakingen voor bewoners uit Kerkelanden;
- Bijdragen aan (sociale) veiligheid (o.a. buurtouders-project);
- Ontmoetingen faciliteren voor mensen met verschillende geloofsovertuigingen;
- Begeleiding op diverse leefgebieden, waaronder studie, stage, werk, vergroten van zelfredzaamheid
- Organiseren van excursies met een cultureel, religieus en/of recreatief karakter;
- Stimuleren van jongerenparticipatie voor een maatschappelijke rol in de wijk;
- Wegwijs maken nieuwkomers ;

Maatschappelijke voorzieningen zijn onmisbaar voor een goede leefomgeving

Hilversum wil een prettige woon én werkstad zijn. Maar er is meer nodig dan een huis om goed te kunnen wonen. Voor een prettige, gezonde woonomgeving zijn maatschappelijke voorzieningen zoals huisartsen, tandartsen, onderwijs, kinderopvang, etc., onmisbaar. De nabijheid van deze voorzieningen bepalen de woonkwaliteit en aantrekkelijkheid van wijken en buurten. Dit wordt zowel in de ontwerp Omgevingsvisie 2040 als in de Sociale Visie 2023-2033 onderschreven. Hilversum heeft (nog) geen buurthuizenbeleid. In het beleidskader Wmo staat wel dat de gemeente Hilversum de sociale basis wil versterken. In essentie betekent dit meer inwoners aan elkaar verbinden en zo zelfredzamer maken.

Het plan van St. Ummah sluit aan bij de volgende (sub)doelen uit de visie sociaal domein ' Wij zien Hilversum' en de beleidskaders:

Visie Sociaal Domein

- Doelen Kansengelijkheid;
 - Hilversummers ontwikkelen zich en krijgen onderwijs- en arbeidskansen die bij hen passen.
 - Hilversumse gezinnen krijgen ondersteuning waar dat nodig is
- Doelen Sterke buurten:
 - Hilversummers hebben een sociaal netwerk en vormen een gemeenschap
 - Hilversummers hebben passende en toegankelijke voorzieningen in hun buurt

Wmo beleidsagenda

- Bevorderen samenwerking in de wijk
- Voorkomen en bestrijden van eenzaamheid
- Versterken ontmoetingen en verbindingen in de wijk
- Doorontwikkelen algemene voorzieningen de buurt

Jeugd beleidsagenda:

- Laagdrempelige voorzieningen

Parkeren

Door het toepassen van de hardheidsclausule, zoals door het college besloten op 5 november 2024, kent het plan een akkoord op het aspect parkeren.

Aandachtspunten:

- Wanneer er op termijn sprake is van verkoop van eten en / of drinken, zal hiervoor een exploitatievergunning moeten worden aangevraagd.
- De openingstijden van het buurthuis zijn (nog) niet regulier en worden afgestemd op het activiteitsaanbod en animo. Van belang is dat er geen sprake mag zijn van overlast voor de omgeving.
- De activiteiten in deze ruimte zijn primair sociaal-maatschappelijk van aard en gericht op verbinding en ondersteuning in de wijk. Incidentele religieus-culturele bijeenkomsten kunnen plaatsvinden, maar vormen geen kernactiviteit en dienen binnen de maatschappelijke functie te passen;
- De locatie wordt benut voor activiteiten zoals taallessen, buurtbijeenkomsten en zelfredzaamheidsprojecten, die passen binnen de maatschappelijke functie en toegankelijk zijn voor een brede doelgroep;
- De openingstijden worden afgestemd op het activiteitsaanbod en zijn gericht op dag- en avondgebruik voor educatieve en sociale bijeenkomsten.

Besluit: verlenen omgevingsvergunning

Het college heeft besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de gevraagde activiteiten.

De (gewaarmekte) stukken maken onderdeel uit van de vergunning. U treft deze stukken als bijlagen aan bij deze vergunning.

Voorwaarden aan de vergunning

U handelt volgens het Besluit bouwen leefomgeving, de NEN-normen die daarbij horen en de aanwijzingen die bij het plan horen.

Let op: Op grond van artikel 6.7 van het Besluit bouwen leefomgeving (gebruiksmelding) is het verboden uw bouwwerk te gebruiken zonder dit ten minste vier weken voor het begin van het gebruik van het bouwwerk te melden.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning
- § 16.5.2 van de omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken
- Artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet en artikel 4:14 van de algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn eenmalig te verlengen met zes weken
- Artikel 4:15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Wij kunnen de omgevingsvergunning (voor een deel) intrekken

Gebruikt u de vergunning niet binnen 1 jaar (bij een vergunning voor een activiteit volgens artikel 5.1 resp. 5.3 en 5.4 in samenhang met 4.4, tweede lid omgevingswet), dan kunnen we de vergunning na die termijn intrekken.

Dit besluit gaat in op de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging.

Dit leest u in artikel 16.79, lid 2 van de omgevingswet. U mag dus niet direct gebruik maken van deze vergunning. Als binnen deze 4 weken termijn een voorlopige voorziening (verzoek om schorsing) is gevraagd, dan mag u pas van de vergunning gebruik maken als:

- op dat verzoek om schorsing is beslist;
- een uitgesproken schorsing is komen te vervallen.

U kunt bezwaar maken

Bent u het niet eens met het besluit en bent u belanghebbende? Dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dat doet u binnen 6 weken na de verzenddatum van deze brief. Ook andere belanghebbenden, zoals omwonenden, kunnen bezwaar maken tegen dit besluit. U kunt uw bezwaar digitaal indienen via het digitale formulier op hilversum.nl. U vindt het formulier via de zoekterm 'Bezwaar tegen gemeentelijke besluiten'. Per post kan ook (t.a.v. burgemeester en wethouders, Postbus 9900, 1201 GM Hilversum).

Dit zet u in ieder geval in uw bezwaar:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum van uw bezwaarschrift;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt (met datum en zaaknummer);
- de reden van uw bezwaar;
- uw handtekening.

U kunt een voorlopige voorziening vragen

Dit besluit treedt direct in werking, ook tijdens de bezwaarprocedure. Als u dit wilt voorkomen, dan kunt u een voorlopige voorziening (schorsing) vragen bij:

Rechtbank Midden-Nederland
afdeling Bestuursrecht
voorlopige voorzieningen
Postbus 16005
3500 DA UTRECHT

Noem in het onderwerp van uw brief: "aanvraag voorlopige voorziening".

U betaalt hiervoor kosten (griffierecht). Voor de actuele bedragen bel (088) 361 61 61 of kijk op rechtspraak.nl.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera dr. ir. G.M. van den Top

Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.

*NB: We verzoeken u vriendelijk om bij alle correspondentie het betreffende zaaknummer te vermelden.
Dit bespoedigt de afhandeling van uw zaak.*