

VOORSTEL

zaaknummer: 408378
afdelingsnaam: B&O-Advies
steller: Frances Van Kooten
onderwerp: Opstarten Hogere grenswaarden procedure voor omgevingsvergunning Bergman Clinics Marathon 1

Voorstel

1. Gelet op artikel 1.2, eerste lid, van het Besluit geluidhinder het perceel Marathon 1 te Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie D nummer 3769 G0 aan te merken als geluidsgevoelig gebouw (een ziekenhuis);
2. Vanwege het transformeren van het kantoorgebouw Marathon 1 naar een kliniek te starten met de hogere waarde-procedure door het Ontwerpbesluit "Omgevingsvergunning Bergman Clinics Marathon 1" (bijlage 1) en de bijbehorende akoestisch onderzoek (bijlage 2) ter inzage te leggen;
3. Te besluiten de hogere grenswaarden te verlenen indien geen zienswijzen worden ingediend.

Samenvatting

Uit het akoestisch onderzoek "Transformatie kantoor Marathon 1 in Hilversum", Rapport 21720247.R01 van 2 juni 2017, blijkt dat de geluidsbelasting op de kliniek ten gevolge van verkeer hoger is dan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Omdat in de kliniek medische ingrepen worden uitgevoerd en patiënten c.q. cliënten kunnen overnachten valt deze locatie onder artikel 1.2, eerste lid, van het Besluit geluidhinder en dient aangemerkt te worden als geluidsgevoelige bestemming (namelijk een ziekenhuis).

De voorkeursgrenswaarde voor geluidsgevoelige locatie niet haalbaar is, mag een hogere waarde worden aangevraagd, maar dit is tot een maximum begrensd. De maximale toelaatbare grenswaarde wordt niet overschreden. Hiervoor dient het college, via de zogenoemde hogere waarde-procedure, een hogere waarde van maximaal 61 dB op de gevel van Marathon 1 toe te kennen.

Inleiding

Met dit voorstel wordt u gevraagd in te stemmen met een (ontwerp)besluit hogere waarden als gevolg van het transformeren van het kantoorgebouw Marathon 1 naar een kliniek. Tevens wordt u voorgesteld om de kliniek, gelet op artikel 1.2 eerste lid van het Besluit geluidhinder, aan te merken als geluidsgevoelig gebouw (een ziekenhuis).

Ondanks dat de nota en conceptbesluit een samenvatting weergeven van het akoestisch onderzoek vindt u deze alsnog in de bijlage. Daar zijn twee redenen voor:

1. Het conceptbesluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek en maakt daarom deel uit van de besluitvorming;
2. Het akoestisch onderzoek wordt bij het conceptbesluit ter inzage gelegd. Ook wordt u gevraagd te besluiten dat het besluit hogere waarden de status van definitief krijgt, indien er geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit worden ingediend.

Indien er zienswijzen worden ingediend, dan worden deze samen met een nota van beantwoording opnieuw ter besluitvorming aan u voorgelegd.

Probleemstelling/doel

Doelstelling is de gewenste realisatie van de kliniek binnen het wettelijk kader, waaronder de Wet geluidhinder

Argumenten

In artikel 110a van de Wet geluidhinder is aangegeven wie het bevoegd gezag is om een besluit hogere grenswaarde te nemen. Omdat de kliniek langs een gemeentelijke weg ligt de burgemeester en wethouders van de gemeente Hilversum bevoegd gezag. Zonder de hogere grenswaarde mogen in de kliniek geen operaties uitgevoerd worden en kunnen er geen patiënten c.q. cliënten overnachten. Om zonder hogere grenswaarde operaties te kunnen uitvoeren en patiënten c.q. cliënten te laten overnachten zou de gevel als dove gevel uitgevoerd moeten worden, waardoor de kosten voor de initiatiefnemers te hoog worden. Het plaatsen van geluidsschermen is uit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk en vervanging van het wegdek door een stillere asfaltsoort geeft te weinig reductie en is op deze locatie niet wenselijk uit vanwege de hoge onderhoud en vervangingskosten.

Kanttekeningen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen zienswijzen worden ingediend. Worden zienswijzen ingediend, dan zullen wij uw college daarover via een nieuw voorstel voor het besluit hogere grenswaarden informeren en adviseren. Op dat besluit is na de ter inzage legging gedurende een periode van 6 weken beroep mogelijk bij de Raad van State.

Financiën

n.v.t.

Uitvoering

Indien er zienswijzen worden ingediend, dan worden deze samen met een nota van beantwoording opnieuw ter besluitvorming aan u voorgelegd.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris a.i., de burgemeester,

mr. P.G. Schulten

P.I. Broertjes

Bijlage(n)

1. Concept besluit Hogere grenswaarden omgevingsvergunning Bergman Clinics Marathon 1;
2. Akoestisch onderzoek “Transformatie kantoor Marathon 1 in Hilversum”.