

Allonge op Intentieovereenkomst herontwikkeling Kleine Drift 41 te Hilversum – Van Son

Ondergetekenden:

1. **De gemeente Hilversum**, krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer dr. ir. G.M. van der Top, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 28 februari 2023 met kenmerk 1267449, hierna te noemen: de **Gemeente**,

en

2. De besloten vennootschap [REDACTED] ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [REDACTED], gevestigd te [REDACTED], kantoorhoudend aan de [REDACTED] te [REDACTED], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder de besloten vennootschap [REDACTED] ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [REDACTED], gevestigd te Hilversum, kantoorhoudend aan de [REDACTED] te [REDACTED] te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder [REDACTED], hierna te noemen: “**Initiatiefnemer**”;

Gemeente en Initiatiefnemer hierna gezamenlijk ook te noemen: “**Partijen**”;

[REDACTED] De besloten vennootschap [REDACTED], ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [REDACTED], gevestigd te Hilversum, kantoorhoudend aan het [REDACTED], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder [REDACTED], hierna te noemen: “[REDACTED]”

overwegende:

- A. Initiatiefnemer en de Gemeente hebben op 30 maart 2022 een intentieovereenkomst gesloten met betrekking tot het tot stand brengen van een binnen de gemeentelijke kaders passend Locatieontwikkelplan voor het Project Kleine Drift 41 ([REDACTED]) te Hilversum en het onderzoeken van de maatschappelijke, stedenbouwkundige, financiële en economische haalbaarheid van het Locatieontwikkelplan, hierna te noemen: “**de Intentieovereenkomst**”. De Intentieovereenkomst met bijlagen is als **bijlage 1** gevoegd bij deze Allonge;
- B. De Initiatiefnemer zal de verdere ontwikkeling van het Project niet zelf uitvoeren, maar is op zoek naar een geschikte partij om de ontwikkel- en grondpositie over te nemen. Deze partij moet vervolgens ook zorg dragen voor het opstellen van het Locatieontwikkelplan. Tot dusverre is de Initiatiefnemer nog niet tot overeenstemming gekomen met een geschikte kandidaat.
- C. De Initiatiefnemer zorgt voor toezicht op het terrein door twee aanwonende conciërges en zal het terrein tijdelijk (gedeeltelijk) verhuren indien er een geschikte partij voor is gevonden.
- D. In de periode gelegen na het tijdstip waarop de Intentieovereenkomst is gesloten heeft de gemeenteraad op 26 oktober 2022 het Chw bestemmingsplan 1221 vastgesteld. Er zijn vier beroepsschriften ingediend bij de Raad van State, welke naar verwachting medio zomer 2023 door de Raad van State worden behandeld.

- E. Vanuit potentiële kopers wordt ook meer zekerheid gevraagd over de mogelijke bodem- en grondwaterverontreiniging van de Ontwikkellocatie. Om deze reden laat de Initiatiefnemer een onderzoek doen voor het gehele terrein.
- F. Vanwege de onzekerheden zoals genoemd onder D en E hebben Partijen het Locatieontwikkelplan voor het Project nog niet tot stand kunnen brengen en het onderzoek van de maatschappelijke, stedenbouwkundige, financiële en economische haalbaarheid van het Locatieontwikkelplan nog niet afgerond en wensen de duur van de gesloten intentieovereenkomst te verlengen en de afspraken daaromtrent vast te leggen in deze Allonge.

1. Verhouding tussen de Intentieovereenkomst en de Allonge

- 1.1 Deze Allonge is onlosmakelijk verbonden met de Intentieovereenkomst en kan daar niet los van worden gezien.
- 1.2 In deze Allonge inclusief de overwegingen daarvan hebben de gebruikte termen en definities dezelfde betekenis als in de Intentieovereenkomst.
- 1.3 Het bepaalde in de Intentieovereenkomst blijft onverkort gelden tussen Partijen, tenzij het bepaalde in deze Allonge afwijkt van het bepaalde in de Intentieovereenkomst dan wel daarvan een nadere uitwerking betreft. In die gevallen prevaleert het bepaalde in deze Allonge.
- 1.4 Daar waar in de Intentieovereenkomst wordt gesproken over “deze Intentieovereenkomst” dan wel “deze overeenkomst” of woorden van gelijke strekking wordt daarmee bedoeld de Intentieovereenkomst zoals deze luidt na aanpassing respectievelijk uitwerking daarvan ingevolge deze Allonge.

2. Aanpassingen in verband met vaststelling Beeldkwaliteitsplan en Chw bestemmingsplan 1221

In aanvulling op het bepaalde in overweging D en H en artikel 2.1 van de Intentieovereenkomst is voor de Gemeente naast de reeds benoemde Gebiedsagenda, het Beeldkwaliteitsplan 1221, vastgesteld d.d. 8 december 2021 en het Chw bestemmingsplan 1221, vastgesteld d.d. 26 oktober 2022 het toetsingskader voor alle plannen binnen het gebied 1221.

3. Aanpassing looptijd

Partijen verlengen de duur van de Intentieovereenkomst zoals vastgelegd in artikel 7.1 d. van de Intentieovereenkomst met één jaar tot en met 30 maart 2024.

4. Aanpassing artikel 5

De verwijzing naar de Regeling plankosten exploitatieplan 2018 in artikel 5.4 van de Intentieovereenkomst wordt vervangen door een verwijzing naar de Regeling plankosten exploitatieplan 2021.

5. Aanpassing artikel 8

Artikel 8 wordt gewijzigd zodanig dat dit komt te luiden als volgt:

“Artikel 8 Overdracht contractpositie; vervreemdingsverbod

Het is Initiatiefnemer – behoudens met schriftelijke toestemming van de Gemeente – niet toegestaan de rechten en verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk, direct noch indirect aan (een) derde(n) over te dragen, dan wel in te brengen in een samenwerkingsverband. Dit beding heeft goederenrechtelijke werking. De Gemeente heeft het recht aan haar goedkeuring nadere voorwaarden te verbinden.”

6. Bijlagen

De considerans alsmede de volgende bij deze Allonge gevoegde bijlagen maken deel uit van deze Allonge, welke bijlagen als zodanig door Partijen zijn gewaarmerkt:

Bijlage 1: Intentieovereenkomst Kleine Drift 41 () te Hilversum d.d. d.d. 30 maart 2022 met bijlagen.

7. Mede-ondertekening door

Met het oog op het bepaalde in artikel 11 van de Intentieovereenkomst wordt deze Allonge ter kennisname van het daarin tussen de Gemeente en Initiatiefnemer overeengekomen mede ondertekend door .

Aldus ondertekend in tweevoud te Hilversum op 2023,

Gemeente

dr. ir. G.M. van der Top

Initiatiefnemer

namens deze,

.

In verband met het bepaalde onder 7: