

Herinrichting Mussenstraat en Arendstraat

Datum: 24 september 2015

Steller: R. Morskatte

Inleiding

Dit document beschrijft de participatie zoals doorlopen voor de herinrichting van de openbare ruimte op bedrijventerrein 'Liebergerweg'. Per fase wordt verslag gedaan hoe de participatie is ingestoken, wat door betrokkenen is ingebracht en welke uitkomsten dit heeft gehad.

1. Initiatiefase

Al bij de start is het krachtenveld verkend waar het project zich in bevindt. In het projectplan (= startdocument) is de participatiestrategie uiteengezet: de belangrijke stakeholders zijn in kaart gebracht en wat hun mate van belang en invloed is. Voorgesteld is om als participatieniveau 'adviseren' te hanteren. Dit houdt in dat alle betrokkenen problemen en oplossingen kunnen aandragen. Deze ideeën spelen een volwaardige rol bij het maken van het ontwerp. De gemeente verbindt zich in principe aan de ideeën, tenzij er zwaarwegende argumenten zijn om af te wijken.

Het projectplan is vastgesteld door het concernteam. Het projectplan omvat naast participatie ook afspraken over communicatie en participatie van interne stakeholders (raad, college, concernteam, projectgroep). Deze memo beperkt zich tot een weergave van de externe participatie.

2. Definitiefase

In de definitiefase is een programma van eisen (pve) opgesteld dat als basis dient voor het ontwerp. Ook is de participatieparagraaf van het projectplan uitgewerkt in een separaat 'communicatie- en participatieplan'. Het plan is afgestemd met de afdeling communicatie.

Het pve is samengesteld op basis van de input van stakeholders. Stakeholders zijn ondernemers Hanegraaf, Spil Games en Brandsma Metaalveredeling en de bewoners aan de Arendstraat en aan de Liebergerweg. Hanegraaf, Spil Games en Brandsma zijn de eigenaren van bedrijventerrein 'Mussenstraat'. Met deze ondernemers zijn afspraken gemaakt om hun eisen en wensen in het project te verkennen en op te tekenen. Ook overige (hurende) ondernemers en bewoners zijn uitgenodigd om in gesprek te gaan en ideeën uit te wisselen. Met de huurders van de woningen aan de Arendstraat is een keukentafelgesprek gevoerd en een huurder van bedrijfsruimte in het Rotor gebouw is aangeschoven bij het gesprek met Hanegraaf.

De gesprekken hebben eind 2014 plaatsgevonden. De ondernemers en bewoners is gevraagd zelf met voorstellen te komen. Alle ideeën zijn opgenomen in het pve.

3. Ontwerpfase

Het voorlopig ontwerp (VO) is gemaakt op basis van het pve. In januari 2015 heeft Spil Games een tekening voorgelegd met dwarsparkeren (parkeren haakse op de rijrichting) in de Mussenstraat. Het idee stond ook al in het pve en vroeg een nadere afweging. Het idee is verder verkend door een aantal specialisten en de voors en tegens zijn tegen elkaar afgewogen en verwoord in een collegevoorstel. Medio april, nog voor het voorstel in het college is besproken heeft wethouder Voorink met Spil Games overleg gevoerd. In het overleg is zijn de voors en tegens besproken en heeft Spil Games ingestemd met het idee in langspaarkeerplaatsen (parkeren parallel aan de rijrichting) te realiseren in de Mussenstraat.

In bijlage 1 is in een tabel een overzicht gegeven van de overige ideeën uit het pve. In de laatste kolom is aangegeven of het idee verwerkt kon worden (✓) in het ontwerp of niet (X) of niet van toepassing of pas in de technische uitwerking (-).

Het VO is op 26 mei in het Rotorgebouw gepresenteerd aan de gebruikers en omwonenden. Medewerkers van de gemeente waren aanwezig om toe te lichten en ook om reacties te verzamelen. Met Hanegraaf en Spil Games is voorafgaand aan de bijeenkomst apart het ontwerp toegelicht. Naast de stakeholders zijn de omwonenden uitgenodigd uit de omliggende straten om ook daar de reactie van te kunnen ontvangen en

tevens de buurt te informeren over het project. De mensen die niet in de gelegenheid waren om bij de bijeenkomst aanwezig te zijn konden het VO via internet inzien en per email en telefonisch vragen stellen en ideeën opperen. De reacties van de bijeenkomst op 26 mei zijn gelijktijdig met het ontwerp op internet gepubliceerd.

Op de bijeenkomst zijn ongeveer 20 buurtbewoners afgekomen. Het VO is tevens via internet gepubliceerd. Via internet is aanvullend nog één reactie ontvangen. Als uit de reactie op de bijeenkomst was gebleken dat er behoefte was aan formele inspraak zou het voorlopig ontwerp aanvullend zes weken ter inzage gelegd. De reacties waren niet van dien aard dat een terinzagelegging nodig wordt geacht.

In de bijlage is een overzicht gegeven van de reacties en er is een kolom aan toegevoegd waarin staat aangeven of het idee kon worden verwerkt in het definitieve ontwerp (DO).

Met Hanegraaf is tussen VO en DO separaat overleg gevoerd over de aanpassing van de entrees van de bedrijfspanden. Een aanpassing verbetert de beeldkwaliteit van de Arendstraat, maar de grond is eigendom van Hanegraaf. In het VO is een deel van het fietsparkeren bij de entrees gesitueerd met als gevolg een verlies aan parkeerplaatsen. Op verzoek van Hanegraaf zijn deze meest favoriete parkeerplaatsen gehandhaafd en wordt het fietsparkeren deels opgelost in de openbare ruimte en deels in de bestaande stallingen op eigen terrein.

Het DO wordt vastgesteld door het college van B&W. Na vaststelling is het DO via de website te bekijken. Eventueel overgebleven bezwaren tegen het DO kunnen nog kenbaar worden gemaakt om te verwerken in de technische uitwerking. Dan moet ook duidelijk zijn of Brandsma Metaalveredeling ook hun entree aan de Arendstraat aangepast wenst zoals die voor Hanegraaf. De oplossing voor de drempel en het trottoir aan de zijde van de Liebergerweg zal dan ook nog nader worden afgestemd met de bewoners.

4. Uitvoering

Als meer bekend is over de uitvoering worden stakeholders en omwonenden nader geïnformeerd over de planning en fasering van de werkzaamheden en de tijdelijke verkeersmaatregelen. In de planning gaat rekening gehouden worden met de bereikbaarheid van de panden voor de ondernemers, maar ook met ontwikkelingen in de naaste omgeving zoals het HOV-project en zorgcentrum Monnikenberg.

5. Beheer en onderhoud

Na oplevering willen we graag de ondernemers betrekken bij het beheer en onderhoud van de openbare ruimte. De nieuwe entrees aan de Arendstraat worden sowieso door de ondernemers zelf onderhouden. De komende periode gaan we bekijken in welke vorm we de ondernemers ook bij het beheer en onderhoud van de rest van de openbare ruimte kunnen betrekken.

Bijlage 1. Programma van eisen ondernemers en bewoners

onderdeel	eisen en wensen	verwerkt in VO?
<i>Verkeer</i>	- Er wordt soms hard door de Arendstraat gereden. - Drempels zouden een remmende werking kunnen hebben. Omdat er nu nog geen verkeerdrempels in de straat zitten en wel in de Anthony Fokkerweg, komt er meer vrachtverkeer door de straat. Idee van Hanegraaf is een drempel ter hoogte van de woningen aan te brengen. - Om het veiliger te maken voor voetgangers zou gedacht kunnen worden aan een hogere trottoirband.	✓ ✓ in de bochten
	Op de hoek Mussenstraat - Mussenstraat zorgt de groenvoorziening voor een onoverzichtelijke kruising.	- melding openbare ruimte
	Er wordt gedeald in de straat. Overlast is echter zeer beperkt. De camera's van Hanegraaf voorkomen overlast. Misschien kan de politie vaker patrouilleren.	- melding wijkagent
<i>Parkeren</i>	- Er is voldoende parkeergelegenheid. Bij het spoor zijn altijd plaatsen, maar mensen parkeren liever voor de deur dan dat ze 100 meter moeten lopen. Minimaal evenveel parkeerplaatsen in het plan laten terugkeren. - Er staan vaak auto's op de hoeken met de Liebergerweg. Paaltjes kunnen gevaarlijke situaties voorkomen door foutparkeren tegen gaan. Dit geldt ook voor hoeken Arendstraat - Mussenstraat. - Wellicht mogelijkheden om voor Spil Games in de Mussenstraat parkeerplaatsen te realiseren. Spil Games geeft daar de voorkeur aan boven parkeren op eigenterrein. In het verleden is hier al eens over gesproken. Het is stedenbouwkundig wellicht niet fraai, maar bij een tekort aan plaatsen wel te overwegen. - Aantal auto-inbraken langs het spoor is afgenomen. Afname kan te maken hebben met minder autoradio's. - Relatief veel werknemers komen op de fiets. Het stallen van de fietsen door werknemers is nu rommelig. Er worden weinig fietsen op eigen terrein of in de stallingen geparkeerd, terwijl die er wel zijn. Fietsen blijven 's avonds en in het weekend staan. Circa de helft van de fietsen is voor Hanegraaf, de andere helft voor Spil Games. Spil Games geeft aan ook op eigen terrein fietsstallingsruimte te kunnen realiseren. Hanegraaf beschikt over stallingsruimte.	✓ enkele extra plaatsen ✓ met hoge trottoirband X in onderling overleg besloten - ✓ betere faciliteit maar ook gebruik stallingen stimuleren
<i>Groen</i>	- Meer groen! Zeker in Arendstraat. Het wordt een uitdaging om ruimte voor groen te vinden. Bomen zijn wel leuk. Plantenbakken aan de lantaarns zoals aan de Geuzenweg (enthousiasme neemt af als blijkt dat bewoners zelf water geven). - Het groen langs de grens van Spil Games en de Mussenstraat kan misschien versterkt worden. Spil Games staat ook open voor ideeën op hun terrein. Het houten hek wordt doorgetrokken tot de hoek en op termijn ook om de hoek heen.	✓ bomen, hagen ✓ grassen en bamboe

	▪ Hanegraaf kan eventueel een klimop laten groeien in het hek tussen de Mussenstraat en het spoor.	-
<i>Spelen</i>	▪ Er hoeven geen speelvoorzieningen te komen. Er zijn geen spelende kinderen in de buurt.	✓
<i>Verlichting</i>	▪ Er is voldoende verlichting, maar er moet wel iets gedaan worden: de lantaarns (vooral armaturen) zijn oud en aangetast.	✓
<i>Meubilair</i>	▪ Ondernemers en bewoners vinden het gezellig dat werknemers buiten pauzeren en lunchen. Pauzeplek opnemen voor de werknemers in de panden van Hanegraaf. Voor de Arendstraat 14 en 16 is een parkeerplaats opgeheven voor een picknick tafel. De picknickplek moet gehandhaafd blijven, maar mag best op een andere plek komen, bijvoorbeeld aan de Arendstraat tussen het trafohuisje en de ingang van Werf35. ▪ Werknemers op het terrein van Werf 35 pauzeren op eigen terrein.	X (nog) geen plek voor kunnen vinden; voorleggen aan gebruikers
<i>Riolering</i>	▪ Spil Games beraadt zich nog op de aansluitingen op de riolering. Bij de technische uitwerking kan dit worden uitgewerkt. ▪ Hanegraaf heeft problemen met de afwatering van het perceel op de Arendstraat. Bij de technische uitwerking kan hier naar worden gekeken.	- in bestek - in bestek
<i>Kabels en leidingen</i>	▪ Bij verkoop van de gemeentewerf is de afspraak gemaakt dat rekening gehouden moest worden met een omlegging naar openbaar gebied. Door woningbouwplan Plein14 is het mogelijk om de kabel met een kleine verlegging. Nutsbedrijven hebben dit goedgekeurd. ▪ In de plannen voor de bouw van het zorgcentrum Monnikenberg wordt gedacht aan een elektriciteitskabel naar het trafohuisje aan de Arendsstraat. In de planvoorbereiding van het HOV-project werkt GoConnect aan een plan voor de kabels en leidingen. Afstemming verloopt via Ine Tibosch en Ernst Reumer.	- vervalt - in bestek
<i>Entrees</i>	▪ Private grond voor de entrees met een openbaar karakter kunnen worden meegenomen in het ontwerp. Idee kan zijn dat de aanlegkosten voor rekening zijn van de gemeente en beheer voor de eigenaar. Hanegraaf kan zich daar in vinden. ▪ Al is het net vernieuwd, wellicht kan ook de entree van Brandsma Metaalveredeling in de Mussenstraat in dezelfde nieuwe stijl worden gebracht. ▪ Alleen de westelijke helft van de inrit van Werf35 aan de Mussenstraat wordt gebruikt. Andere helft mag worden meegenomen in het ontwerp. Entree kan als element behouden blijven of zelfs in ere hersteld met een klein poorthuisje.	✓ - - bij nader inzien niet gewenst door Werf35

Bijlage 3. Reacties voorlopig ontwerp

onderdeel	eisen en wensen	verwerkt in DO?
Groen	- Extra essen voor de twee entree van Arendstraat 14 en 16. - Bamboe gaat woekeren en moet in een bak worden geplaatst. Op het terrein van Spilgames groeit een bloemenmengsel met grassen. Om eenheid te creëren zou in plaats van de grassen en bamboe hetzelfde mengsel kunnen worden ingestrooid. - Bij de entree van het Rotorgebouwen staan al forse vlaggenmasten op de bedachte plek voor kleine bloeiende bomen. Ook staat er een haag met beschermende gasbuis.	✓ X deze bamboe woekert niet ✓ bomen iets naar achter geplaatst
Trottoir	Het trottoir langs Liebergerweg 788 wordt te smal.	✓ verbreed
Straatmeubilair	- Bankje tegenover entree rotorgebouw / bankje aan weerszijde van entree Rotorgebouw. - Op het terrein van Spilgames is een kunstenaar gevestigd die bekend is geworden met het werk “Obama in hout”. Idee om bij hem te informeren over de bankjes. - Het hoeven geen corten-staal paaltjes te worden, gewone Hilversumse paaltjes vinden bewoners ook goed.	✓ tegenover X i.v.m. beheer X i.v.m. beeldkwaliteit
Parkeren	Paaltjes plaatsen in de bochten van de Liebergerweg en Arendstraat om foutparkeerders tegen te gaan. Paaltjes mogen misschien ook komen staan aan de westelijke kant in de bocht van de Mussenstraat en Arendstraat. Let er op dat vrachtwagens met aanhanger de bocht kunnen halen.	X hoger trottoirband (paaltje kan altijd nog)
Verkeer	- Verkeersdrempel ligt nu precies ter hoogte van de uitgangen van twee garages. Dat is niet handig. Nieuwe plek vinden, misschien juist voor een entree. - Extra verkeersdrempel in het midden van de Arendstraat om hard rijdend verkeer tegen te gaan. - Verkeersdrempel in de Mussenstraat om hard rijdend verkeer tegen te gaan.	- (verlengde drempel = overgang wonen en bedrijvigheid. X te dicht op elkaar X rijdt men omheen
Verharding	Tegel met architectuurprijs Rotorgebouw handhaven.	✓
Afval	Ter hoogte van de voorgestelde drempel in de Arendstraat komen zoveel kliko's te staan dat het de uitgang blokkeert voor fietsers, voor de parkeerplaats en de garage.	- geen oplossing gevonden
Overig	Wanneer wordt het andere deel van de Mussenstraat opgeknapt?	staat niet ingepland
Riolering	- Bewoners menen zich te herinneren dat in 2000 de riolering in de Mussenstraat tot aan de Oosterengweg is vervangen. - De riolering in de Arendstraat ligt te hoog om het water van de oostkant van de Arendstraat af te voeren.	- er moet een buis bij - nadere technische uitwerking
Planning	Houdt rekening met de bereikbaarheid van bedrijven tijdens de uitvoering. Brandsma wordt bevoorrad met vrachtwagens en die kunnen niet voor het bedrijf keren.	- nadere uitwerking in de uitvoering