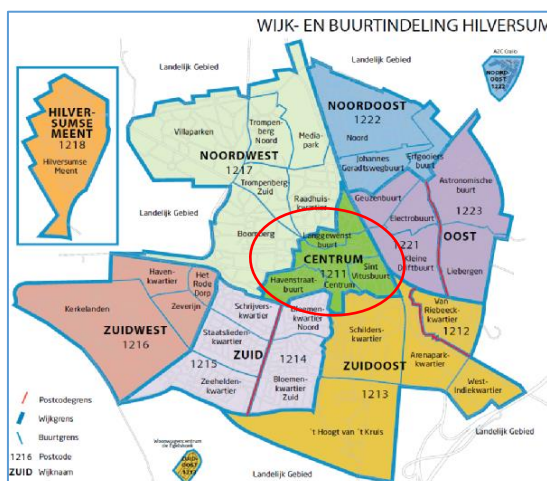


Wijkanalyse Hilversum Centrum



De wijk Centrum is het hart van de gemeente Hilversum. De vernieuwing van het centrum is dan ook een belangrijke en actuele opgave. Het centrum is het oudste deel van Hilversum. Vroeger was het centrum een aaneenschakeling van zandpaden en grote boerderijen. De spoorlijn werd in 1864 aangelegd waarna het centrum verdichtte en (luxe) winkels werden geopend. Het 19de-eeuwse stratenpatroon is gehandhaafd, maar vormt tegenwoordig soms een beperking voor het (auto)verkeer. De wijk kent vier buurten: Centrubuurt, Havenstraatbuurt, Langgwenstbuurt en Sint Vitusbuurt.

Over de wijk

- De wijk Centrum telt 9.200 inwoners verdeeld over 4.700 woningen.
- Verdeeld over de wijk wonen er meer dan 70 nationaliteiten.
- Het aantal inwoners met een migratieachtergrond is met 16 procent iets hoger dan het Hilversums gemiddelde van 12 procent.
- Er wonen voornamelijk jonge gezinnen en alleenstaanden van gemiddelde leeftijd.
- Het aantal 65-plussers ligt lager dan in Hilversum.
- Per buurt is het inkomen zeer verschillend.
- In de wijk Centrum is meer dynamiek dan in andere Hilversumse woonwijken.
- Het aantal verhuisc bewegingen is met 11 procent beduidend hoger dan het Hilversums gemiddelde van 8 procent.

Woningopbouw

- In Centrum staan relatief veel meergezinswoningen waarvan 61 procent uit appartementen bestaat.
- De verhouding tussen koop- en huurwoningen is gelijk en daarmee gemiddeld.
- De WOZ-waarde van de woningen is lager dan gemiddeld.
- Het oppervlak openbare ruimte en groen is met 65 m² per woning kleiner dan het Hilversums gemiddelde van 133 m² per woning.
- De wijk heeft opvallend veel eenpersoonshuishoudens (56 procent t.o.v. 42 procent).

Werk en inkomen

- Dankzij een groei in de laatste decennia is het aantal inwoners met een hogere opleiding nu bovengemiddeld (59 procent t.o.v. 46 procent).
- Er zijn opvallend weinig niet-actieven (25 procent t.o.v. 39 procent).
- De omvang van uitkeringen, inclusief bijzondere bijstand, participatie en Wmo, zijn per huishouden iets lager dan het Hilversums gemiddelde.
- Hilversum Centrum telt relatief veel kleinere bedrijven: 1.600 bedrijven met in totaal 6.100 arbeidsplaatsen

Veiligheid en leefbaarheid

- In de Leefbaarometer van het Rijk scoort Centrum een ruim voldoende.
- In de wijk zijn veel voorzieningen: winkels, horeca, culturele voorzieningen etc.
- In Centrum is meer overlast en geluidshinder.

- Centrum wordt in vergelijking met geheel Hilversum als relatief onveiliger ervaren (11 procent t.o.v. 6 procent). Dit komt mede door het uitgaansgebied.
- Scores zijn wel verbeterd; 10 jaar geleden was het nog 20 procent t.o.v. 10 procent.
- De criminaliteit is het afgelopen jaar met bijna 16 procent afgenomen.
- Inbraken komen relatief weinig voor, vandalisme wordt wel vaak gemeld.
- Het autobezit is lager dan gemiddeld in Hilversum.
- Mensen vinden dat er in de wijk, ondanks minder autobezit, een parkeerprobleem is.

Opbrengst uit de buurt

Met de input vanuit buurtgesprekken stellen we prioriteiten aan wat er moet gebeuren en wat we willen bereiken in de wijk. De input is nu nog partieel en voornamelijk op basis van de B100 gesprekken die gevoerd zijn per wijk. In wijk Centrum zijn de volgende onderwerpen naar voren gekomen:

Openbare ruimte in de wijk

- De wijk ziet graag meer groen. Klein groen kunnen bewoners zelf in beheer nemen.
- Bewoners zien moestuintjes als manier om met elkaar in contact te komen.
- Grofvuil is een knelpunt in de wijk. Bewoners zien graag meer afvalinzamelpunten en een verzamelpunt dat langer open blijft.
- Ondernemers met veel afval moeten hun verantwoordelijkheid nemen.

Veiligheid in de wijk

- Bewoners wensen beter contact met de wijkagent, die volgens hen niet goed bereikbaar is.
- Bewoners kunnen bij onveilige situaties meer gebruik maken van een buurtapp zodat politie en boa's gerichter kunnen handhaven.
- De wijk wil meer handhaving op drugsoverlast en onveilige verkeerssituaties.
- De wijk wil overlast hangjongeren terugdringen door gesprekken over hun behoeftes.

Parkeren in de wijk

- Parkeren in de wijk is een groeiend probleem.
- Bewoners willen buurtschouw om grootste knelpunten in kaart te brengen.
- Wijk ziet graag meer handhaving.
- Parkeergarages verplaatsen naar rand stad en parkeertarieven in garages en wijk gelijk maken, zouden oplossingen kunnen zijn.

Ontmoeten en samenhang in de wijk

- Bewoners willen, net als in Bussumerstraat, pop-up ontmoetingsplekken.
- Tijdelijke speelplekken zijn leuk voor kinderen.
- In de Locali-app kunnen bewoners en gemeente plannen en initiatieven presenteren en bespreken.
- Buurtapp kan worden gebruikt als vraagbaak en voor beter onderling contact.
- Bewoners willen straatmaaltijden en buurtborrels organiseren.
- Het wijkbudget voor bewonersinitiatieven is 14.000 euro per jaar.
- Bewoners geven aan dat veel evenementen achter elkaar onrust veroorzaken.
- Bewoners zien graag dat grote evenementen over het jaar worden verspreid.