



**Gooise
Atletiek Club**
Hilversum



GAC visie Indoor-atletiekhal Arenapark

April 2019



Colofon.....	2
Vraagstelling	3
Introductie.....	4
1. Atletiek.....	6
2. Huidige situatie indoor accommodaties.....	8
3. Ambities.....	11
4. Programma van eisen.....	13
5. Exploitatie.....	17
Conclusie en vervolg.....	18
Bijlage: plattegrond model M	19
Bijlage: Regio 2 - Gooi en Eemland	20

Colofon

Opgesteld door: Atletiekvereniging GAC Hilversum

Versie: 1-02/13042019

Met dank aan:	Paul Maas	Peter van der Schoot
	Pieter Wilhelmus	Aswin Jägers
	Floris van der Pol	Jessica Breunesse
	Friso van Wieringen	Jacques van Rooijen
	Niels Alofsen	Janet Hulshof
	Barbara Majoor	

Foto's zijn beschikbaar gesteld door Wim Vriezen.

www.gach.nl

paul.maas@gach.nl of peter.van.der.schoot@gach.nl

Vraagstelling

GAC heeft een grote behoefte aan een indoor atletiekhal. Doordat de gemeente het Arenapark gaat herontwikkelen doet zich, voor Hilversum en in het bijzonder voor GAC, de unieke mogelijkheid voor om een indoor-atletiekhal te realiseren.

GAC vraagt de gemeente om een indoor-atletiekfaciliteit op het Arenapark als onderzoeksproject te benoemen. Om dit project als onderzoeksproject te benoemen komen er middelen beschikbaar om een onafhankelijk procesbegeleider te benoemen. Het realiseren van een indoor-atletiekhal is met name door het multifunctionele karakter en met veel verschillende gebruikers een ingewikkeld proces. Veel potentiële gebruikers zijn deel van een organisatie die bestaat uit vrijwilligers. Dit geldt ook voor GAC. Hier zijn betrokken vrijwilligers actief om de indoor-atletiekhal te realiseren. Echter is de capaciteit en kennis voor een dergelijk project beperkt. Tevens zijn er beperkte tot geen middelen binnen GAC beschikbaar om een dergelijk groot project te financieren. Hierbij is de ontzorging door een professional cruciaal om een project als een indoorhal te realiseren.

Gezien de uitgelezen kans voor de gemeente om sport, business, onderwijs en gezondheid in de indoorhal te combineren, ontstaat er in de regio Gooi en Vechtstreek een unieke vitale en dynamische sportlocatie met een enorme regionale aantrekkingskracht. Vanuit de eerste inventarisatie in dit plan is er ruim draagvlak vanuit onder andere Nike, ROC, Bink om dit verder te onderzoeken. Kortom het momentum is nu.

Tijdens dit haalbaarheidsonderzoek moeten de uitgangspunten omschreven in dit document verder getoetst worden, gekeken worden naar een reëel exploitatie model, mogelijke gebruikers en investeringspartners. Tevens moet in dit onderzoek onderzocht worden welke participatie nodig is vanuit de gemeente en/of er voldoende investeringspartners zijn om dit eventueel zonder de gemeente te realiseren.

GAC heeft haar visie voor deze unieke kans omschreven zodat de gemeente een besluit kan nemen om een indoor-atletiekhal op het Arenapark als onderzoeksproject te benoemen met als doel deze hal op het Arenapark te realiseren.



Introductie

GAC's wens voor Hilversum: een indoor-atletiekhal op het Arenapark

De Gooise Atletiek Club (GAC) Hilversum is één van de grootste atletiekverenigingen van Nederland. GAC biedt haar leden een breed en kwalitatief hoogstaand trainingsaanbod en kent een rijk verenigingsleven met veel activiteiten. GAC heeft circa 1600 leden, van 5 tot 85 jaar, die sporten op alle mogelijke niveaus. De jeugdafdeling van GAC is de grootste van Nederland. De zeer toegankelijke recreatieve loopsportafdeling (hardlopen/nordiccen/sportief wandelen) is de grootste hardloopcommunity in de wijde omtrek. Iedereen met een atletiekhart voelt zich thuis bij GAC.

GAC is een zeer betrokken vereniging en staat midden in de Hilversumse maatschappij. Jaarlijks organiseren we evenementen als de Arenagames (internationaal top-atletiek), de Maple Leaf Cross (oudste cross van Nederland), en de Voetstappenpad Wandelrally. Daarnaast zijn onze vrijwilligers de drijvende kracht achter de Hilversum City Run en de Arenapark Obstacle Run. Bij de organisatie van al deze evenementen werken we goed samen met lokale ondernemers en ondernemers-organisaties, de gemeente en GNR.

GAC is een non-profit organisatie met als missie: het bieden van een warme, veilige en vernieuwende omgeving waarin wedstrijdgerichte en recreatieve sport gedijen. Voor iedereen in de regio, ongeacht ras, geloof, leeftijd, sociale klasse of talent. Daar zetten onze honderden vrijwilligers zich dagelijks voor in. Om zo'n grote populatie te kunnen bedienen moet een vereniging ook beschikken over de juiste en voldoende faciliteiten.

Al tientallen jaren maken wij gebruik van de atletiekbaan aan het Arenapark waarbij wij de laatste tijd deze delen met onze buurman Nike en het ROC. De samenwerking en relatie met deze partijen en de gemeente, als eigenaar van de baan, is uitstekend te noemen. Wel worden wij door deze regeling beperkt in het aantal uren dat we de baan tot onze beschikking hebben waardoor wij al geruime tijd genoodzaakt zijn om een wachtlijst te hanteren. Ook is het in de wintermaanden vaak niet mogelijk om de wedstrijdathletiek trainingen buiten te houden en wordt uitgeweken naar ver weg gelegen atletiekhallen of – voor de jeugd – naar diverse voor wedstrijdathletiek niet altijd geschikte gymzalen in de buurt.

Vandaar onze – al jaren gekoesterde wens – om een indoor-atletiekhal te realiseren. Om de eenheid van de vereniging te waarborgen is het Arenapark de enig mogelijke lokatie. De ontwikkelingen in het kader van het masterplan voor het Arenapark zijn de uitgelezen (en waarschijnlijk ook de laatste) kans om dit te realiseren.

Het is de ambitie van de gemeente om het gebied verder te ontwikkelen naar een 'kwalitatief hoogwaardig gebied waarin sport, ontspanning, onderwijs en werk' elkaar versterken. GAC wil hier graag aan meewerken. Naast eerdergenoemde vormen van samenwerking met gemeente, Nike, ROC en het Vastgoed Owners Collectief, start er dankzij onze samenwerking met Bink dit jaar een Sport-BSO op onze locatie. Daarnaast zijn wij in overleg met wielervereniging de Adelaar en de tennisvereniging HLTC Gooiland over mogelijke vormen van samenwerking.

Een atletiekvereniging als GAC (2^e in NL naar aantal leden) heeft een grote behoefte aan een indoor-atletiekhal. Er zijn in Nederland slechts 10 indoor-atletiekhallen¹ en diverse zijn momenteel in ontwikkeling. De Atletiekunie heeft de ambitie uitgesproken om te komen tot 25 overdekte atletiekbanen in 2025. Niet alleen de kwaliteit van onze trainingen zou drastisch vooruitgaan met deze faciliteit, ook zouden we hiermee in staat zijn om onze wachtlijst bij de jeugd weg te werken. Het is belangrijk om kinderen op jonge leeftijd toegang tot wedstrijdathletiek te bieden. Atletiek is 'de moeder der sporten' omdat het de menselijke basisbewegingen (lopen, springen, werpen) omvat. Het beoefenen van atletiek bevordert de algehele motoriek waar men een heel leven lang voordeel van heeft.

Het neerzetten van een atletiekhal kost veel geld en deze is niet alleen door ons als vereniging te financieren. Daarom proberen wij zoveel mogelijk partijen hierbij te betrekken. Nike heeft interesse getoond.

Op dit moment maken zo'n 300 GAC wedstrijdathleten frequent gebruik van een indoorhal buiten Hilversum. Wij schatten in dat alle wedstrijdathleten, ongeveer 450, de beoogde indoorhal op het Arenapark frequent gaan gebruiken. Daarnaast verwachten we dat ook atleten van andere atletiekverenigingen om ons heen gebruik willen maken van de hal. Bij de vier verenigingen om ons heen (Pijnenburg, Tempo, Zuidwal, BAV) gaat dat om potentieel van 200 tot 300 atleten. Ook de 2 grote verenigingen in Almere en Amersfoort hebben waarschijnlijk interesse.

De Atletiekunie kan helpen met bouwkundige en sporttechnische expertise. Uiteraard is er ook een hele belangrijke rol weggelegd voor de gemeente Hilversum. Als de gemeente serieus werk wil maken van het realiseren van een Arenapark waarin sport een belangrijke rol speelt, dan zal zij daar ook in moeten investeren. De gemeente heeft op dat gebied wat in te halen: ten opzichte van 10 vergelijkbare gemeenten besteedt Hilversum jaarlijks slechts de helft van het bedrag aan sport². GAC wil graag de komende tijd samen met de gemeente en alle andere partijen onderzoeken of een indoor-atletiekhal op het Arenapark gerealiseerd kan worden.

¹ Rapport Atletiekunie, "Van een standaard sporthal naar multifunctionele atletiekhal, 8 maart 2017

² Bron: <https://kennisopenbaarbestuur.nl/thema/gemeentefonds>.

1. Atletiek

Onderdelen

Atletiek wordt ook wel “de moeder aller sporten” genoemd en bestaat uit de verschillende onderdelen:

- Looponderdelen
 - Sprint (100-400m), middellange afstand (800-10.000m)
 - Hindernislopen: horden, steeple
 - Estafettes
- Springonderdelen
 - hoogspringen
 - verspringen
 - Polsstokhoogspringen
 - Hink-stap- sprong
- Werponderdelen
 - kogelstoten
 - discuswerpen
 - speerwerpen
 - kogelslingeren



Er wordt ook wel onderscheid gemaakt tussen “wegatletiek” en “baanatletiek” waarbij wegatletiek voornamelijk beoefend wordt in de buitenruimte, wegen en bossen en baanatletiek gebruik maakt van de buitensport accommodatie, de atletiekbaan. Beide vormen maken indien aanwezig gebruik van een indoor-atletiekaccommodatie.

Wedstrijden worden georganiseerd op de verschillende onderdelen, maar ook op combinaties van verschillende onderdelen, de zogenaamde meerkampen.

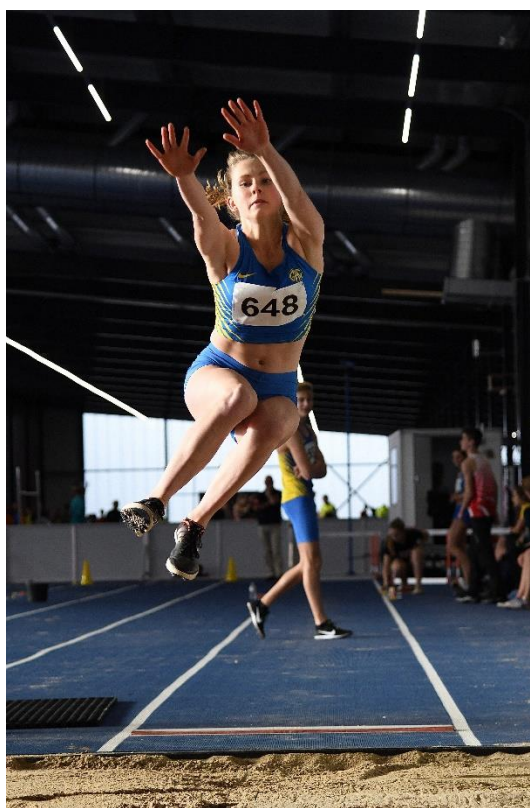
Atletiek wordt beoefend in de leeftijd van 8 tot 88 jaar en is met ca 114.000³ bij de Atletiekunie aangesloten leden de 8^e sport in Nederland. De afgelopen 10 jaar is het ledental gestegen, mede door de aansprekende prestaties van de Nederlandse atleten de afgelopen jaren.

³ In 2019

De regio Gooi en Eemland is ingedeeld in regio 2⁴ van de Atletiekunie en is met 8.353⁵ leden de grootste regio. Het potentiële verzorgingsgebied van een indoor-atletiekaccommodatie in Hilversum omvat regio 2 van de Atletiekunie (Almere, Amersfoort, Nijkerk, Soest, Lelystad, Bussum, Zeewolde, Huizen, Baarn en Weesp) en voor wedstrijden de aangrenzende regio's 1, 3, 4 en 5. Het gebied telt 74 atletiekverenigingen met in totaal ca. 20.000 leden⁶.

Ontwikkeling van atleten

In eerste instantie trainen atleten bij hun eigen vereniging. Wanneer bij wedstrijden blijkt dat een atleet voldoende talent en ambitie heeft om zich verder te ontwikkelen, kunnen atleten worden uitgenodigd door een zogeheten regionaal training Centrum (RTC). Deze centra zijn opgericht door de atletiekunie. GAC heeft een dusdanige omvang dat in de praktijk de talenten in Hilversum blijven. Echter ligt met een indoor-atletiekhal een mogelijkheid om deze regionale functie voor de regio Gooi en Eemland invulling te geven.



⁴ Zie bijlage indeling regio 2

⁵ Bron: Atletiekunie, september 2017

⁶ Zie atletiekunie, ledenstand 01-01-2019

2. Huidige situatie indoor accommodatie

Landelijk

Nederland telt 296 atletiekverenigingen die trainen op 193 officiële buitenatletiekbanen. Dit staat in schril contrast met de tien atletiek indoor locaties (zie kaart). Apeldoorn is de enige met een rondbaan (200 meter). In Apeldoorn worden de Nederlandse Kampioenschappen gehouden. De overige indoor accommodaties beschikken over een sprintbaan.

Het Nederlandse klimaat leent zich niet om 12 maanden per jaar buiten te trainen. Zeker voor explosieve atletiekonderdelen is het gevaarlijk om onder koudere omstandigheden te trainen. Spieren reageren anders en de korte krachtexplosies leggen een enorme druk op het lijf van een atleet met als gevolg een hoog risico op blessures.

Jaarlijks is twee derde van de atletiekverenigingen gedurende een periode van 19 weken op zoek naar indoor-trainingsaccommodaties. Vanwege het beperkte aanbod aan indoor atletiekaccommodaties moeten de gemiddeld 110 leden per club minimaal 25 km afleggen om een geschikte trainingsaccommodatie te vinden. Slechts 17% hiervan kan terecht bij een indoor-atletiekaccommodatie, waarvan een gedeelte naar Duitsland en België reist om te trainen⁷. Door het gebrek aan goede indoor-accommodaties vinden indoor-trainingen plaats in “normale” gymzalen en sporthallen. Deze zijn qua afmetingen en inrichting onvoldoende geschikt voor de atletiekonderdelen. De andere optie is dat alleen de looponderdelen worden beoefend en dat gedurende het winterseizoen de explosieve onderdelen beperkt aan bod komen.

Bij GAC (en ook bij de andere verenigingen in de regio) worden de trainingen in de winterperiode aangepast, wordt er getraind buiten de baan of wordt voor de jongste pupillen uitgeweken naar een gymzaal.

Tabel 2.1 Atletiekverenigingen in de regio en inschatting gebruik indoorhal⁸

		Leden	Gebruik indoorhal door atleten (schatting GAC)	
GAC	Hilversum	1752	450	26%
AV Pijnenburg	Soest	933		
AV Tempo	Bussum	560		
AV Zuidwal	Huizen	764		
BAV	Baarn	527		
		2784	250	9%
Almere'81	Almere	675	Pm	
Altis	Amersfoort	1293	Pm	
AV Triathlon	Amersfoort	1216	Pm	

⁷ Bron: onderzoeksrapport Accommodaties, Melis, uitgave Atletiekunie 2016

⁸ Inschatting op basis van onderzoek bij de trainers

Voor veel atleten is de reistijd naar een indoorhal en de daarbij komende reiskosten een grote drempel. Voor een grote doelgroep (talenten 12-21 jaar) is dit extra bezwaarlijk omdat zij meestal nog niet over eigen vervoer beschikken en dus afhankelijk zijn van anderen. Om echter op het huidige landelijk en Europees niveau van betekenis te kunnen zijn en blijven, is een trainingsfaciliteit nodig die onafhankelijk is van het weer en het hele jaar beschikbaar. Daarnaast vereist topsport training in een omgeving waar de omstandigheden beheersbaar en stabiel zijn. Dit geldt ook voor de A-atletiek binnen GAC, waarbij er voor de mindervalide sporters betere trainingsmogelijkheden worden geboden.

Daarnaast kan een indoorhal ook buiten de winterperiode gebruikt worden voor krachttraining en kan bij slecht weer de training verplaatst worden naar binnen. Tevens kan de hal gedurende het jaar multifunctioneel worden ingezet, zoals dit ook gebeurt in de indoorhal in Naaldwijk, Sittard en Leuven. Scholen en Kinderopvang maken overdag gebruik van de locatie en s 'avonds wordt de hal gebruikt door atletiek, hockey, handboog en rugby verenigingen.

Hilversum en regio

In de directe omtrek van Hilversum zijn er geen geschikte indoor-atletiekfaciliteiten. Voor indoortrainingen wijkt men uit naar Utrecht en Amsterdam en voor wedstrijden wijkt men uit naar Zoetermeer, Apeldoorn of Naaldwijk. Hieronder is weergegeven wat de retourafstand⁹ vanaf GAC naar deze locaties zijn:

- | | |
|---------------|----------|
| 1. Utrecht | (36 km) |
| 2. Amsterdam | (86 km) |
| 3. Zoetermeer | (134 km) |
| 4. Apeldoorn. | (138 km) |
| 5. Naaldwijk | (190 km) |

Maar ook Gent en zelfs Reims zijn wedstrijdlocaties voor de selectie van GAC.



Figuur 2: Huidige indoor accommodaties

⁹ Op basis van Google Maps

De verschillende afstanden naar de atletieklocatie 's geeft aan dat het een behoorlijke reis is.

Verder is het goed om te benoemen dat de indoor locatie in Utrecht een multifunctionele vloer heeft die geschikt is voor veel verschillende sporten en minder geschikt voor atletiek¹⁰. Vanuit More Indoor wordt er dan ook geopteerd voor indoor atletiekhallen die multifunctioneel gebruikt kunnen worden met een originele atletiekvloer.

Op de originele atletiekvloer kan de atleet zijn gewone spikes gebruiken, er kan gegymd worden en de voetbal-, hockey en rugby verenigingen kunnen er met hun loop- en sprint scholing krijgen.

Er zijn op dit moment geen andere concrete plannen voor een indoor-atletiekaccommodatie in de regio Gooi en Eemland bekend. Hierdoor kan Hilversum voor deze regio een unieke positie innemen.



¹⁰ Informatie van de Atletiekunie

3. Ambities

Atletiekunie, landelijk

De Atletiekunie wil met aantrekkelijke trainings- en wedstrijdvormen, aangeboden vanuit kwalitatief sterke verenigingen en loopgroepen, ondersteund door een professionele organisatie sporters en vrijwilligers inspireren en begeleiden bij het samen behalen en ervaren van plezier, voldoening en prestaties op elk niveau. Vanuit de missie en visie zijn een aantal strategische doelen afgeleid.

Een aantal strategische doelen van de beleidsnota van de atletiekunie “Atletiek 2024”¹¹, zoals Talent als kapitaal, Jeugd als fundament en Mondiaal succes zijn alleen maar te behalen als de faciliteiten daarvoor aanwezig zijn. Vandaar dat de Atletiekunie het project More Indoor heeft gestart¹².

De Atletiekunie wil met het project More Indoor een inhaalslag maken naar 25 indoor atletiekaccommodaties zodat atleten het hele jaar door kunnen trainen in hun eigen regio om zo te zorgen dat er geen talent verloren gaat. Daarom vinden zij het belangrijk te investeren in kwalitatieve indoor atletiekaccommodaties. Wat dit concreet voor een indoorhal in Hilversum betekent, moet in de gesprekken met de atletiekunie nog verder onderzocht worden.

GAC Hilversum

GAC Hilversum heeft al jaren een brede selectie meerkampers, werpers, springers en sprinters. De atleten in de selectie doen mee aan de nationale top. Het niveau van de trainers zorgt ervoor dat ook vanuit de regio atleten naar GAC komen. GAC wil deze positie behouden en verder uitbouwen en mee blijven doen aan de nationale top en zorgen dat er atleten internationaal doorbreken. Hiervoor is een indoor-accommodatie noodzakelijk. De grootte van GAC als vereniging maakt het mogelijk om juist in Hilversum een dergelijke ambitie te verwezenlijken. De organisatie, de infrastructuur en de atleten zijn er al. Ook is een indoor-accommodatie van groot belang voor de pupillen. Zij moeten vaak trainen in een kleine gymzaal wat vaak een belemmering is voor een goede training. Bovendien biedt dit ook een mogelijkheid voor de mindervalide sporters. GAC wil haar A-atletiek, de groep mindervalide atleten graag beter faciliteren. De verwachting is dat met de komst van een indoor-accommodatie het aantal leden van GAC verder zal stijgen.

We zien nu dat (aankomend) talent zich niet goed kan ontwikkelen en hun talent elders tot wasdom laat komen of zelfs afscheid neemt van de atletieksport. Vooral voor de fases trainen voor omvang, trainen voor hoog niveau en trainen voor winst is het van belang dat onze talenten de benodigde kwalitatieve en kwantitatieve trainingsuren maken. Daarnaast is het belangrijk dat alle atleten het hele jaar in de breedte kunnen trainen. Hierdoor worden ze beter en zal dit leiden tot minder uitval. Hierdoor blijft er een bredere basis van leden (piramide) bij de club, wat uiteindelijk resulteert in het behoud van jeugd en meer talent.

¹¹ Zie www.atletiekunie.nl, uitgave 2017

¹² Zie presentatie “Van een standaard sporthal naar multifunctionele atletiekhal, Atletiekunie 2017

Voor bijna alle atletiekonderdelen (sprinten, springen en werpen) geldt dat het in het najaar en in de winter lastig te trainen is. De koudere temperaturen als ook de natte baan verhogen het risico op blessures tijdens de training. Bij temperaturen rond het vriespunt is de outdoor baan glad waardoor trainen zelfs gevaarlijk kan zijn en de veiligheid van de atleten in gevaar komt.

Voor wegatletiek is een indoor-accommodatie evenzeer van belang. Goede looptechniektrainingen kunnen blessures voorkomen en prestaties verbeteren.

Andere partijen in Hilversum

Uit een eerste inventarisatie bij Nike, Bink en het ROC is zeer positief gereageerd op de plannen van GAC. De bovengenoemde partijen hebben aangegeven mogelijkheden te zien en willen graag meegenomen worden in verder onderzoek.



4. Programma van eisen

Zoals eerder aangegeven voldoen gymzalen niet optimaal aan de eisen die gesteld worden aan een atletiektraining. Door deze eisen te combineren met de ideeën van een aantal samenwerkende partijen als Nike, ROC, Bink en mogelijk nog een aantal andere partijen worden de gebruiksmogelijkheden een stuk groter. Door deze samenwerking wordt een kosteneffectieve exploitatie realistisch. De Atletiekunie heeft een aantal indoor concepten verder uitgewerkt en kan de nodige deskundigheid leveren. De grootte en de gebruiksmogelijkheden van de concepten varieert van XS, S, M, L en XL. De modellen L en XL kennen ook een rondbaan en bieden nog meer mogelijkheden voor wedstrijden.

Rekening houdend met een reële kans op een sluitende exploitatie opteert GAC vooralsnog voor het model M (Medium)¹³, dat zowel geschikt is voor vrijwel alle indoor-trainingen en indoor wedstrijdonderdelen. Dit model bestaat uit een lange hal van ca. 20 x 90 meter, een aanbouw van ca. 22 x 45 meter met een deel vrije hoogte van ca 9-10 meter. Totaal¹⁴ ca. 2700m². Een deel van deze hal kan lager zijn, waarboven nog andere functies kunnen worden opgenomen.

De M-variant biedt voor atletiek diverse mogelijkheden: 60 meter sprintbaan ten behoeve van diverse loop- en hindernisonderdelen, discuswerpen, speerwerpen, kogelstoten, hoogspringen, verspringen, hink-stap-springen, polsstokhoogspringen en krachttraining. Met uitzondering van discus/speerwerpen voldoen de voorzieningen aan het wedstrijdreglement. De omvang en hoogte van dit concept is goed te combineren met een aantal andere functies die mogelijk vanuit andere gebruikers wordt gesteld. Het biedt ook de mogelijkheid om een aantal extra voorzieningen toe te voegen, waardoor er nog meer gebruiksmogelijkheden ontstaan. Te denken valt over bijvoorbeeld een klimwand.

GAC stelt geen bijzondere eisen aan ondersteunende functies zoals kleed en was accommodatie, kantine, kantoren en dergelijk. Er kan gebruik gemaakt worden van de huidige voorzieningen bij GAC.

Locatiemogelijkheden

Er zijn verschillende mogelijkheden om de atletiekhal binnen het Arenapark te plaatsen¹⁵. Voor GAC is een locatie bij de huidige baan ideaal. Echter een standalone situatie bij het spoor of een integratie in de door Nike gewenste Hotel/Nike store, zoals voorgesteld in het sportonderzoek masterplan Arenapark kan voor GAC ook volstaan. Daarnaast zijn er ook creatieve oplossingen zoals een ondergrondse indoor atletiekhal onder het voetbalveld van de huidige atletiekbaan.

Het is belangrijk te weten dat de tekening van de M-variant een concept is welke aan te passen is aan de beschikbare ruimte. Te denken valt aan een opstelling in een rechte uitvoering of een deel van de onderdelen op een verdieping te bouwen. Verder kan er gedacht worden om de hal ondergronds te bouwen.

¹³ Zie bijlage, plattegrond indoor type M met maatvoering

¹⁴ Exclusief ondersteunende functies, globaal

¹⁵ Sportonderzoek masterplan Arenapark – gemeente Hilversum – Drijver en Partners 2019

Functies en gebruikers

Zoals aangegeven biedt de atletiek indoor-faciliteit diverse mogelijkheden en is de hal voor meerdere gebruikers geschikt (te maken).

Functie	Mogelijke gebruikerstijden
Trainingen atletiek, alle niveaus	GAC
	Atletiekverenigingen regio 2
	Sportverenigingen
Wedstrijdatletiek, alle niveaus	GAC
	Atletiekverenigingen regio 2
	Wedstrijden regio 1,3,4 en 5
	Selectie Gooi en Eemland
Nike	Activiteiten Nike
Scholen & Naschoolse opvang	ROC -aantal leerlingen 5.267 ¹⁶
	BINK – 1.292 ¹⁷ kindplaatsen buitenschoolse opvang
Zorg	Revalidatie, Fysiotherapie, Sportpodologie, Sport diëtetiek, Obesitaskliniek

Bovenstaande mogelijke gebruikers geeft aan dat de indooratletiekhal een multifunctionele hal kan zijn. In deze hal kunnen onderwijs, business, sport en zorg samen komen en elkaar versterken. Vanuit een toekomstperspectief is het goed om ook te kijken naar het zorgaspect binnen de atletiekhal. In eerste instantie wellicht een niet voor de hand liggend onderdeel in een indoor atletiekhal. Echter stijgen de zorgkosten in Nederland naar 174 miljard in 2040, een verdubbeling van de zorgkosten ten opzichte van 2015¹⁸. De zorgkosten worden met name gedreven door de vergrijzing maar ook door een welvaartsziekte als obesitas. Dit is één van de grootste gezondheidsproblemen. Iedere gemeente in Nederland krijgt de uitdaging om hier een gerichte aanpak op te bedenken. In deze aanpak is “life style” verandering in de voeding en beweging een belangrijk onderdeel. De indoorhal kan door de combinatie van zorg, in het bijzonder diëtetiek ter bestrijding van obesitas en sport een rol spelen. Hiermee kan de gemeente Hilversum zich profileren en een bijdrage leveren als een gezonde, vitale en sportieve gemeente.

¹⁶ http://www.samenkomjeverder2018.nl/nl_nl/7163/103233/mbo_college_hilversum.html

¹⁷ Jaarverslag bink 2017

¹⁸ RIVM Volksgezondheid Toekomstverkenning 2018

Daarnaast kan de atletiekfaciliteit eenvoudig worden aangevuld met extra voorzieningen waardoor er meer gebruiksmogelijkheden ontstaan, bijvoorbeeld:

- Krachthonk
- Klimwand
- (Boog-)schietsport
- Sportmedisch testcentrum
- Fitness centrum
-

Deze laatste mogelijkheden lenen zich ook voor commerciële verhuur wat bij kan dragen aan een sluitende exploitatie. Ook sportclinics door topsporters van GAC voor de omliggende bedrijven is een mogelijkheid.

Verzorgingsgebied

Uitgaande van een landelijk gemiddelde dat ca. 30% van de bij de Atletiekunie aangesloten leden tot de baanatleten behoren, zijn er tussen de 2.800 en 8.700 potentiële gebruikers voor de indoor accommodatie in Hilversum.

Verzorgingsgebied	Clubs	Aantal leden	Baanatleten*	% naar GAC **	Totaal
Regio 1	25	6.214	1.864	20%	373
Regio 2	15	8.353	2.506	70%	1.754
Regio 3	9	4.722	1.417	20%	283
Regio 4	18	4.023	1.207	20%	241
Regio 5	22	5.821	1.746	10%	175
Totaal	89	29.133	8.740		2.826

* 30% van het totaalaantal atleten is baanatleet

** Eerste voorzichtige inschatting van het % leden dat op een indoor accommodatie in Hilversum aangewezen zou zijn voor trainingen of Indoorwedstrijden

Gebruikerstijden

Functie	Mogelijke gebruikerstijden
Trainingen atletiek, alle niveaus	Atletiekverenigingen, trainingscentra
	Winter: 5 avonden per week, zaterdagmorgen
	Zomer: 1-2 avonden per week, zaterdagmorgen
Wedstrijdatletiek, alle niveaus	Atletiekverenigingen
	Winter: 5 avonden per week, weekend overdag
	Zomer: 1-2 avonden per week
Nike	Kantooruren
Selectietraining	Zondag overdag
Scholen & Naschoolse opvang	Overdag, schoolseizoen
Commercieel gebruik	Nader te bepalen, aanvullend op bovenstaand

5. Exploitatie

Investeringskosten

Op dit moment zijn er geen concrete investeringskosten bekend. Deze zijn onder andere afhankelijk van de locatie, de schaalgrootte van het project en de mogelijke synergie als de atletiek-indooraccommodatie opgenomen wordt in de herontwikkeling van de sporthal op het Arenapark. Op basis van een standalone indoor-faciliteit kan worden uitgegaan van ca. € 1300,-¹⁹ tot € 1800,- per m2.

De benchmark van de investering in de M-variant zijn Leuven en Breda (plan). Beide hallen zitten in de range van 4-4,5 miljoen

Het consortium gaat uit van een investeringssom van circa € 4 miljoen ex btw. Dat levert een volgende jaarlijkse exploitatielast op²⁰.

Investeringskosten	€ 4.000.000
Kapitaallasten 2%/40 jaar	€ 141.000
Onderhoud	€ 60.000
Energie	€ 35.000
Schoonmaak	€ 10.000
Zakelijke lasten, belasting en verzekeringen, stelpost	€ 10.000
Subtotaal	€ 256.000

De exploitatie moet gedekt worden door de gemeente en de verschillende gebruikers.

Ervaringen met recente indoor-accommodaties geven aan dat door een uitgekende en brede combinatie van gebruikers en gebruikstijden (scholen, opleidingen, verenigingen, commerciële instituten ect.) een hoge bezettingsgraad en daarmee een sluitende exploitatie wordt bereikt.

Bij de exploitatieberekeningen wordt rekening gehouden met het huidige prijspeil van de huur van binnensport accommodaties. Op dit moment bedraagt deze voor GAC gemiddeld € 14,- en € 50,- per uur en zijn sterk afhankelijk van de kwaliteit en de aanwezige voorzieningen. Vanzelfsprekend zal een volledig geschikte indoor-atletiekaccommodatie een passend huurtarief vragen.

¹⁹ Afhankelijk van de kosten van met name de bouwkundige schil; van een sobere hal tot een volledig geïsoleerde en geklimatiseerde sporthal. De eisen daaraan zijn niet zo hoog.

²⁰ Sportonderzoek masterplan Arenapark – gemeente Hilversum – Drijver en Partners 2019

Conclusie

Er doet zich nu een unieke kans voor in Hilversum:

1. De gemeente gaat het Arenapark her ontwikkelen, waarbij sport en business gecombineerd worden.
2. GAC heeft samen met een aantal verenigingen behoefte aan een indoor-atletiekaccommodatie.
3. Het project More Indoor van de Atletiekunie ondersteunt deze (landelijke) behoefte en wil bijdragen aan de realisatie.
4. Nike wil graag een indoorhal voor haar activiteiten dat bijdraagt aan meer brand exposure.
5. Andere partijen als ROC en BINK tonen belangstelling in de mogelijkheid van overdekt trainen.

Waarom?

1. Een indoor atletiekfaciliteit op het Arenapark versterkt het sportkarakter van dit gebied.
2. GAC kan hiermee een regiofunctie voor de Atletiekunie invullen en talent aan zich binden.
3. Nike kan de indoor-atletiekfaciliteit inzetten als brand activity.
4. Het biedt onderwijsinstellingen en de kinderopvang de mogelijkheid een breder sportaanbod aan te bieden.
5. Het draag bij aan de ontwikkeling van de atletieksport in de regio en Nederland

Vervolg

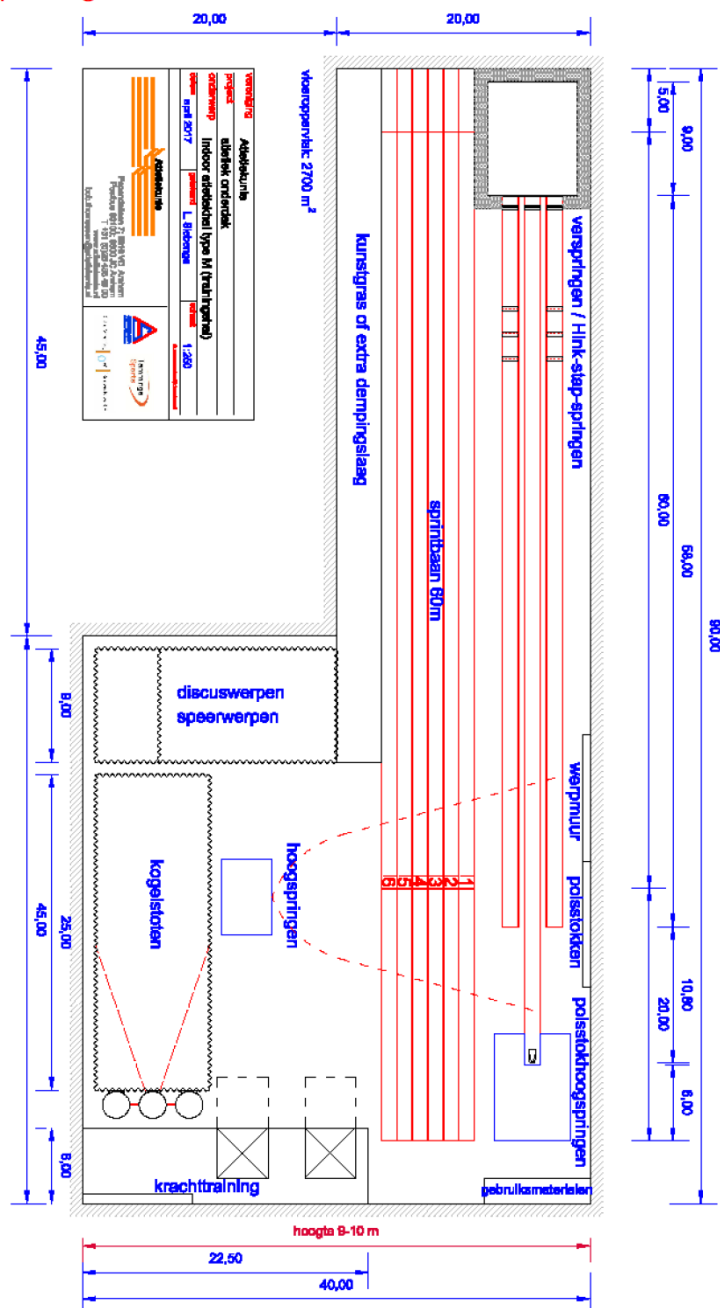
De Gooische Atletiek Vereniging hoopt dat deze visie voor de gemeente Hilversum voldoende aanleiding geeft een indoor-atletiekfaciliteit op het Arenapark tot onderzoeksproject te benoemen. In dit onderzoek moeten de uitgangspunten in de visie verder getoetst worden. De volgende punten moeten hierbij uitgewerkt worden:

1. Programma van Eisen
2. Andere gebruiksmogelijkheden op sportgebied
3. Onderzoek naar andere, zowel commerciële – als niet commerciële gebruikers
4. Onderzoek naar financieringsmogelijkheden (fondsen, subsidies, businesspartners, ect.)
5. Investeringsraming en businesscase exploitatie

Uiteindelijk moeten bovenstaande punten leiden tot een reëel investeringsbedrag, een bestendige exploitatie met commitment van de verschillende partners zodat een keuze gemaakt kan worden om deze droom te realiseren. GAC wil hieraan graag haar bijdrage leveren.

Bijlage 1

Bijlage: plattegrond model M



Bijlage 2

Regio 2 - Gooi en Eemland

- [Almere '81 \(Almere\)](#)
- [AV Altis \(Amersfoort\)](#)
- [AV Nijkerk \(Nijkerk\)](#)
- [AV Pijnenburg \(Soest\)](#)
- [AV Spirit Lelystad \(Lelystad\)](#)
- [AV Tempo \(Bussum\)](#)
- [AV Triathlon \(Amersfoort\)](#)
- [AV Zeewolde \(Zeewolde\)](#)
- [AV Zuidwal \(Huizen\)](#)
- [avVN](#)
- [BAV \(Baarn\)](#)
- [Dolichos \(Bussum\)](#)
- [GAC \(Hilversum\)](#)
- [Sportief Hardlopen Huizen \(Huizen\)](#)
- [Trim- en Trainersgroep Weesp \(Weesp\)](#)