



Jaarverslag 2023¹



Stichting De Geus
Geuzenweg 84
1221 BV Hilversum
Kamer van Koophandel nr. 58764011
© Stichting De Geus²

¹ Status: Definitieve versie, vastgesteld bij de bestuursvergadering van 19 maart 2024

INHOUDSOPGAVE

1.	Inleiding	3
2.	Het Wijkcentrum De Geus	3
3.	Bestuurlijke ontwikkelingen	4
4.	Vrijwilligers	5
5.	Contact met de huurders en overige gebruikers van het wijkcentrum	5
6.	Een warme huiskamer voor alle Hilversummers	5
7.	Het 'geuzenuurtje'	5
8.	Integriteitsmeldingen	5
9.	Kernhuurders/gebruikers(groepen) en overige activiteiten in het wijkcentrum	6
10.	Modelbouwvereniging Hilversum	8
11.	Overleg met de Gemeente Hilversum	8
12.	(Beknopt) Financieel overzicht over het boekjaar 2023	8

1. Inleiding

In dit Jaarverslag van de Stichting De Geus kijken we samen met u terug op onze activiteiten en overige relevante gebeurtenissen, feiten en omstandigheden in het jaar 2023. We laten daarbij het facilitair gebruik van Wijkcentrum De Geus zien. Ook geven we de lezer een financieel inzicht in de bedrijfsvoering van het wijkcentrum. Eigenlijk willen we hiermee inzichtelijk maken wat er eigenlijk gebeurt binnen het Wijkcentrum.

2. Het Wijkcentrum De Geus

Historie. Het Wijkcentrum De Geus is gevestigd aan de Geuzenweg 84 te Hilversum, midden in een oude woonbuurt die kenmerkend is voor de wijk Hilversum Oost. Het pand is aanvankelijk gebouwd voor gebruik als lagere school. Destijds beter bekend als een Christelijk-Nationale School 'Met den Bijbel'. Het gebouw is een gemeentelijk monument en eigendom van de Gemeente Hilversum. Toen in 2012 bekend werd dat Versa Welzijn het pand zou gaan verlaten, hebben buurtbewoners actie ondernomen en zijn ze samen een beheersstichting gestart om een wijkcentrum in het gebouw te exploiteren.

Stichting De Geus. Het beheer van het wijkcentrum ligt bij een beheersstichting. Stichting De Geus huurt het gebouw tegen een marktconforme prijs van de gemeente en exploiteert in het gebouw het 'Wijkcentrum De Geus'. Daarmee is, zoals eerder aangegeven, in 2013 gestart, zodat het wijkcentrum in 2023 haar tienjarig bestaan heeft gevierd

Wijkcentrum De Geus: Hart van de Geuzenbuurt in de wijk Hilversum-Oost. Bewoners laten zich niet gemakkelijk organiseren, maar maken - normaal gesproken - graag gebruik van ons mooie wijkcentrum voor allerlei (eigen) activiteiten zoals bingo's, Sint-Maarten-optocht, eten met buurtbewoners, Halloween-party, koffie-ochtenden en nog veel meer. Vrijwilligers organiseren dan deze activiteiten en de stichting steunt hen daarbij. Bij de tientallen enthousiaste vrijwilligers, die hand - en spandiensten verrichten voor ons wijkcentrum, is een grote betrokkenheid en een stevig eigenaarsgevoel voor het wijkcentrum waarneembaar. Zij hebben een vrijwilligersovereenkomst met de stichting.

Bewoners en buurtgroepen, jong en oud, mogen gratis gebruik maken van de ruimtes in het wijkcentrum. Anderen, zoals organisaties met sociaal-maatschappelijke doelstellingen, betalen voor de gehuurde ruimten een redelijke vergoeding als huur. Zodoende streeft het bestuur naar verbinding in de wijk. Tussen bewoners(groepen) onderling en tussen maatschappelijke organisaties en deelnemers aan activiteiten. Daarmee is het wijkcentrum het kloppend hart van de Geuzenbuurt in de wijk Hilversum-Oost. En dat, inmiddels al meer dan tien jaar lang. We mogen stellen dat het Wijkcentrum De Geus, na de opstartfase, reeds geruime tijd een zeer acceptabel niveau van dienstverlening heeft bereikt.

De viering van het tienjarig bestaan van ons wijkcentrum. Op zaterdag 17 juni 2023 heeft De Geus haar tienjarig bestaan op grootse wijze met de wijkbewoners gevierd. De Geus organiseerde een tweedelig feest.

Vanaf 10.00 uur was er een buitenspeeldag voor kinderen uit de buurt en waren zij van twaalf tot drie uur welkom voor een workshop van de stichting voor jongerenparticipatie Open Up Connect om samen met een medewerkster van Open Up Connect te schilderen. Hierbij werden de mooiste Open Up Connect mascottes geschilderd, maar leerden de kinderen ook over kleuren mixen en het schilderproces vertrouwen. De schilderijen waren prachtig en iedereen mocht zijn of haar kunstwerk meenemen.

Om 15.00 uur was de huldiging door de voorzitter van DebatHUB tevens projectleider van De Wilde Ganzen, mevrouw Yvonne Heselmans. Zij gaf in een mooie speech aan waarom De Geus een speciale prijs kreeg uitgereikt: “De Geus ontvangt altijd alles en iedereen met open armen in een veilige sfeer. Dit maakt dat De Geus, als voorbeeld van een DebatHub, de ideale plek voor Open Up Connect: een broedplaats waar iedereen mag samenkomen en als ‘familie’ behandeld wordt”.

Daarna kon het feest verder worden vervolgd, ook voor de oudere buurtbewoners. Het feest werd na 18.00 uur afgesloten met een grote en drukbezochte BBQ.

Tijdens de BBQ kwam de secretaris van De Geus uit Utrecht terug, waar De Geus zich intussen als deelnemer aan het project Appeltjes van Oranje 2023 tijdens een landelijke pitchdag had gepresenteerd. De secretaris kwam ook met de mededeling dat De Geus een aanmoedigingsprijs van 1500 euro had ontvangen en daadwerkelijk was genomineerd bij de laatste tien die in aanmerking voor een Appeltje van Oranje werden gebracht. De bloemen waren voor de voorzitter van De Geus, die de pitch met verve had gedaan.

Wethouder Walters complimenteerde de vrijwilligers van De Geus en het bestuur met de nominatie voor een Appeltje van Oranje. Met dit alles werd de viering van het tienjarig bestaan van De Geus vrolijk en in goede harmonie afgesloten.

Nominatie voor een Appeltje van Oranje 2023. In de loop van 2023 werd duidelijk dat De Geus voor een Appeltje van Oranje was genomineerd. Om die reden waren twee bestuursleden en drie (overige) vrijwilligers op 4 oktober 2023 in Paleis Noordeinde te Den Haag uitgenodigd voor een ‘meet and greet’ met Hunne Koninklijke Hoogheden, Koning Willem-Alexander en Koningin Maxima. Bij die gelegenheid onderhield het Koninklijk Paar zich geanimeerd met onze vertegenwoordigers. Ofschoon De Geus uiteindelijk niet in de prijzen viel, kon men terugkijken op een geslaagde en vooral gezellige bijeenkomst en viel Wijkcentrum De Geus eeuwige roem ten deel.

3. Bestuurlijke ontwikkelingen

Statuten en het huishoudelijk reglement. Op 21 december 2023 is een wijziging op de bestaande statuten bij de notaris gepasseerd. Deze wijziging betrof een toevoeging aan de wijze waarop de doelstellingen van de stichting worden bereikt. Het aangepaste huishoudelijk reglement is op 11 juli 2023 vastgesteld.

Bestuurssamenstelling. Op 31 december 2023 is de bestuurssamenstelling als volgt:

- | | |
|--|---------------------|
| • Voorzitter | : Bianca Verweij |
| • Secretaris | : Jan Slingerland |
| • Penningmeester | : Egbert Leijdekker |
| • Algemeen bestuurslid/beheerder wijkcentrum | : Ed Bakker |
| • Algemeen bestuurslid | : Rob Docter |

Het bestuur vindt het belangrijk steeds open te blijven staan voor versterking, om daarmee de taken van de bestaande bestuursleden te verlichten en de continuïteit in de bestuur beter te kunnen waarborgen. Mede om die reden is ook in 2023 actief gezocht naar verdere versterking van het bestuur. In 2023 is Rob Docter, als algemeen bestuurslid, toegetreden tot het bestuur.

Continuïteitscommissie. Daarnaast heeft het bestuur vastgesteld dat op termijn, doch uiterlijk in 2026, in een statutair en wettelijk voorgeschreven continuïteitscommissie zal moeten worden voorzien. Een continuïteitscommissie moet tenminste bestaan uit twee natuurlijke personen en vindt haar basis in de Wet bestuur en toezicht rechtspersonen van 2021. Ook de Statuten voorzien inmiddels in artikel 7,

lid 2 en artikel 8, lid 4. in het hebben van een continuïteitscommissie. Dat is een zoekslag die er nog ligt voor het bestuur.

4. Vrijwilligers

Een organisatie, zoals het Wijkcentrum De Geus, is in hoge mate afhankelijk van de inzet van onbetaalde vrijwilligers. De ervaring leert dat op hen, zonder uitzondering, nooit vergeefs een beroep wordt gedaan. Zij staan altijd voor de mensen uit Hilversum-Oost (en soms daar buiten), die in het wijkcentrum te gast zijn, klaar.

Zonder een vaste groep van vrijwilligers, die voor het wijkcentrum van onschatbare waarde zijn, is het onmogelijk om het geheel draaiende te houden. De compassie van deze betrokken mensen is bewonderenswaardig. Het bestuur is hen dan ook veel dank verschuldigd.

5. Contact met de huurders en overige gebruikers van het wijkcentrum

De contacten met de vaste huurders, doorgaans via de beheerder van het wijkcentrum, zijn uitstekend (veelal per e-mail of persoonlijk). We blijven als bestuur goed op de hoogte van eventuele wensen of zaken die anders moeten worden georganiseerd.

6. Een warme huiskamer voor alle Hilversummers

De Geus is al jarenlang een warme huiskamer voor alle Hilversummers in de wijk of daarbuiten. Daarop is de bedrijfsvoering van het wijkcentrum ingericht. Iedereen kan desgevraagd een kopje koffie of thee krijgen en zich opwarmen. Veel wijkbewoners hebben ook in 2023 de weg naar de altijd open en warme huiskamer weten te vinden, vaak voor een praatje en een (gratis) kopje koffie of thee. Door een goede bedrijfsvoering is daar ook geld voor beschikbaar.

7. Het 'geuzenuurtje'

In 2022 zijn vrijwilligers van het Wijkcentrum De Geus begonnen met een hulpuurtje; oorspronkelijk bedoeld om mensen te helpen met het invullen van hun formulieren voor het aanvragen van energietoeslag. In ons wijkcentrum gebruiken we de combinatie van koffie om de hoek in een warme huiskamer met een hulpvragenuurtje op elke donderdagmiddag van 13.00 tot 14.00 uur. Ook dit jaar wisten weer veel mensen hun weg naar De Geus te vinden en konden zij geholpen worden. Hier komen de hulpvragen van inwoners aan de orde. Deze liggen in de regel op het gebied van de toepassing van de lokale regelgeving bij vraagstukken op het gebied van zorg en welzijn, maar ook op het gebied van huren en wonen. Terugkijkend op 2023 kan worden vastgesteld dat vele tientallen mensen, waaronder ook jongeren, met hun hulpvragen zijn geholpen. Doordat de lijnen met professionele hulporganisaties, zoals Versa Welzijn, MEE, Sherpa, Kwintess, maar ook de wijkbrandweerman, de wijk-boia en de wijkagent, kort worden gehouden, kan de hulpvraag snel en adequaat worden doorverwezen en hulp tot stand komen. Op deze wijze wordt de eerstelijns informele zorg direct gekoppeld aan de professionele (formele) zorg. Het geuzenuurtje' is aan het eind van 2023 doorontwikkeld met hulpverlening en informatievoorziening bij problemen op het gebied van huurprijzen, servicekosten voor huurders en onderhoudsgebreken aan gehuurde woningen en het eventueel doorgeleiden naar aanvullende rechtsbijstand. Een lid van het voormalig lokaal en regionaal Huurteam heeft daartoe zitting in De Geus. Tenslotte is belangrijk dat in het Wijkcentrum het Arbeid Training Centrum Gooi en Vechtstreek, Matchez en Calibris een vaste plek hebben. Hierdoor kan het wijkcentrum nog beter participeren in de aanpak van hulpvragen en blijven de lijnen kort.

8. Integriteitsmeldingen

In het jaar 2023 zijn geen integriteitsmeldingen in het wijkcentrum gedaan. Eind 2023 is een onafhankelijk Vertrouwenspersoon bereid gevonden om bij integriteitsmeldingen een helpende hand te bieden. Zij zal vanaf begin 2024 in functie treden. De stichting opereert op die manier vanuit een

‘goed werkgeverschap’ en creëert zodoende een fijne werksfeer en een sociaal veilige omgeving in Wijkcentrum De Geus. De Vertrouwenspersoon biedt een luisterend oor en begeleidt mensen die te maken krijgen met b.v. grensoverschrijdend gedrag in ons wijkcentrum.

9. Kernhuurders/gebruikers(groepen) en overige activiteiten in het wijkcentrum

De activiteiten die door het jaar heen in en om het wijkcentrum worden georganiseerd, vinden deels op regelmatige basis plaats en deels incidenteel. In de regel organiseren de kernhuurders/gebruikersgroepen de regelmatig terugkerende activiteiten. Deze staan in de jaarlijkse activiteitenbrochure opgenomen. Deze wordt door het stichtingsbestuur van De Geus samengesteld en uitgegeven. Voor 2023 waren deze activiteiten terug te vinden in de Activiteitenbrochure 2022/2023 en de Activiteitenbrochure 2023/2024. Deze activiteitenbrochures, die gedurende een reeks van jaren om niet door Butterfly Media worden afgedrukt, zijn gratis verkrijgbaar in het wijkcentrum. Daarnaast haakt het wijkcentrum bij activiteiten uit de buurt aan en speelt zij in op overige incidentele gebeurtenissen in de stad en de wijk.

Om het wat duidelijker te maken wat er in 2023 is georganiseerd, is hierna een verdeling in enerzijds regelmatige activiteiten van kernhuurders/gebruikersgroepen opgenomen en anderzijds de overige, meer regelmatig terugkerende en ook incidentele (thematische) activiteiten. Kortom, een bont palet van activiteiten. Alles, voor, door en in de buurt.

Kernhuurder/gebruikers(groepen). Het Wijkcentrum De Geus heeft een aantal kernhuurders/gebruikers(groepen), die in de regel op regelmatige basis, maar ook soms op wisselende momenten activiteiten organiseren. Bij het gebruik van het wijkcentrum is afgesproken dat de gebruikers zich moeten inzetten voor activiteiten met inwoners op sociaal-maatschappelijk gebied.

Onderstaand een overzicht van een aantal huidige (vaste) huurders. We hebben ons beperkt tot enkele huurders om te voorkomen dat een erg uitgebreide lijst gaat worden:

- **ATC Gooi en Vechtstreek**, die diensten levert op het gebied van re-integratie en zorg.
- **Versa Welzijn Kinderactiviteiten**, met kinderinloop waarbij ouders elkaar kunnen ontmoeten in de ontmoetingsruimte om bij te praten.
- **Calibris**, voor het creëren van kansen voor mensen, die zelf moeilijk aan het werk komen.
- **Matchez**, een jong en dynamisch bedrijf waar je hulp krijgt bij het vinden van een (nieuwe) baan.
- **Overige huurders**: voorts zijn er huurders op het gebied van theater, ballet, rijbewijskeuring, bewegingslessen, musical en yoga en diverse overige organisaties.

Overige regelmatig terugkerende activiteiten in het wijkcentrum. Hierna volgt een opsomming van regelmatig (wekelijks en/of maandelijks) terugkerende andere activiteiten, zoals:

- **Geuzenuurtje**. Hulpvraag inloop. Inloop op donderdag van 13.00 tot 14.00 uur
- **Geuzenbieb**. Het wijkcentrum heeft een Geuzenbieb, bewoners mogen gratis boeken halen en terugbrengen. In de hal en de gang hebben we een groot aantal boeken die gebruikt mogen worden.
- **Koffieclub**. Elke dinsdag en donderdag is er de Geuzen koffieochtend. Deze club is een initiatief van de bewoners.
- **Urbanfarming**. Wijkcentrum De Geus werkt samen met Urban Farming 035 en heeft een tuin naast het wijkcentrum waar buurtbewoners gebruik van kunnen maken.
- **Seniorenfit** en damesfit. In samenwerking met de buurtsportcoach.

- **Babykleding.** Gratis uitgifte van Babykleding en spulletjes of speelgoed voor iedereen die een steuntje in de rug kan gebruiken uitgifte van kleding.
- **Autismesoos.** Ontmoetingsplek voor mensen met autisme voor een gezellig praatje of drankje.
- **Klaverjassen.** Een gezellige avond kaarten.
- **TV-opnamen.** Regelmatig is De Geus het afgelopen jaar gebruikt voor TV-opnamen, zoals o.a. met Steven Kazan (winnaar van de Gouden Televizier Ring 2023), op zijn reis naar een goochelshow in Las Vegas.
- **Koken voor de buurt:** Het wijkcentrum beschikt over voldoende gekwalificeerde en gecertificeerde vrijwilligers met scholing (certificaat cursus Sociale Hygiëne) voor het werken in de keuken en onze kleine horecagelegenheid. Ook beschikt het wijkcentrum over een goede keukenruimte, volgens HACCP-normen, die gebruikt kan worden door buurtbewoners die willen koken voor de buurt. Zodoende wordt men in de gelegenheid gesteld elkaar te ontmoeten en met elkaar in verbinding te komen. Hierbij wordt onze Geuzenbar en ontmoetingsruimte gebruikt. De Groep Open kookt nu al voor de buurt en iedere 1e woensdag van de maand kan men eten met de buurt. Bewoners mogen gratis eten en het wijkcentrum is dan voor iedereen open.
- **Uitgifte.** Gratis uitgifte van (baby)kleding, spulletjes en spelletjes wordt steeds meer een vast gegeven in ons wijkcentrum. Bewoners mogen de kleding en weggeefspulletjes altijd gratis meenemen. Regelmatig is er een omruiling. Er is een forse toename wat betreft de afname. Opmerkelijk is dat vooral de 60-plussers hier mede gebruik van maken. Iedere laatste zaterdag van de maand is er een grote uitgifte dan zal alles klaargezet worden. (baby)kleding, spulletjes en spelletjes

Incidentele (thematische) activiteiten. Verder zijn er vele activiteiten die in 2023 incidenteel – vaak met een bepaald thema - plaatsvonden. Te noemen zijn hierbij.

- **Soepparty tevens Nieuwjaarsbijeenkomst op 7 januari 2023.** Deze bijeenkomst wordt in de regel gezien als de aftrap voor een nieuw geuzenjaar.
- **Kinderbingo op 8 januari 2023.** Regelmatig organiseren enkele buurtbewoners en vrijwilligers van de Geus een leuke kinderbingo die redelijk goed bezocht en zeer gewaardeerd wordt door de (groot)ouders
- **Stamppotparty op 25 februari 2023**
- **Zadenruilmarkt op 4 maart 2023**
- **NL-Doet op 11 maart 2023**
- **Kinderbingo op 12 maart 2023**
- **Paaseieren zoeken en Paasontbijt op 10 april 2023**
- **Stekjesmarkt op 7 mei 2023**
- **Viering tienjarig bestaan van De Geus op zaterdag 17 juni 2023.**
- **Rommelroute op 9 juli 2023.** De Rommelroute vierde haar eerste lustrum. Het was warm weer, maar dat weerhield vele inwoners er niet van om hun rommel in de buurt buiten te zetten voor de verkoop. Een gezellig gebeuren, waarnaar velen elk jaar weer uitkijken.
- **Kledinguitgifte op 30 september 2023**
- **Delegatie van De Geus naar Paleis Noordeinde voor een 'meet and greet' met de Koning en de Koningin.** De bijeenkomst stond in het teken van de uitreiking van de Appeltjes van Oranje 2023.
- **Wilde paardenkastanje festival op 6 oktober 2023**
- **Kinderbingo op 8 oktober 2023**
- **Kledinguitgifte op 28 oktober 2023**
- **Haloween-disco op 28 oktober 2023.** Dit jaar weer opnieuw georganiseerd door buurtbewoners en vrijwilligers van de Geus en was een onverwacht succes. Ruim 90 verklede kinderen konden zich lekker uitleven tijdens deze disco.

- **Vrijwilligersdiner in de Geus op zaterdag 4 november 2023.** Tijdens dit diner werd meteen het afgelopen jaar geëvalueerd en nagegaan hoe we het met z'n allen beter kunnen doen in De Geus. Vele nuttige 'tips and tools' werden door de vrijwilligers aangereikt.
- **Sint-Maarten op 11 november 2023.** Dit is de laatste jaren een enorm succes ook dit keer wederom ruim 1000 kinderen met hun ouders wisten de weg naar de Geus te vinden. Al jaren wordt Sint-Maarten voorzien van lekkere oliebolletjes van Donks-oliebolletjeskraam.
- **Mantelzorgdiner voor de buurt op vrijdag 10 november 2023.** Ruim 50 mantelzorgers en buurtbewoners konden genieten van een heerlijk diner dat door onze vrijwilligers verzorgd werd.
- **'Meet and greet' Sinterklaas met zijn Pieten op 25 november 2023.** Ruim 40 kinderen konden met onze eigen Sinterklaas en Pieten op de foto. Er zijn ook veel expats langs geweest die het erg leuk vonden. Ook waren er enkele Oekraïense gezinnen waarvan hun kinderen het heel erg spannend vonden maar gelukkig maakten de pepernoten veel goed.
- **Kerstmarkt op 16 december 2023.** Met enkele kramen binnen, een heus kersttafereel buiten en de aanwezigheid van onze kerstman is dit een zeer geslaagde kerstmarkt geweest.
- **Kerstdiner voor de buurt op 22 december 2023.** Voor de buurtbewoners was er een heerlijk kerstdiner gemaakt door onze kok in samenwerking met enkele vrijwilligers. Het was enorm gezellig en er werd nog lang nagepraat.

10. Modelbouwvereniging Hilversum

Een bijzondere situatie is de jarenlange aanwezigheid van de Modelbouwvereniging Hilversum in het pand, die de bovenetage van ons Wijkcentrum van de gemeente Hilversum huurt en dus formeel geen (onder)huurder van ons is. Deze vereniging organiseert open dagen en is elke maandagavond en woensdagmiddag open voor bezoekers. Het afgelopen jaar hebben we eenmaal met een vertegenwoordiging van het bestuur van deze vereniging voor onderlinge afstemming aan tafel gezeten.

11. Overleg met de Gemeente Hilversum.

In 2023 is het regelmatig contact met de gemeente weer opgestart. Dit betreft een zgn. multidisciplinair overleg, waarbij alle knelpunten en ontwikkelingen betreffende het gebouw, de activiteiten en de programmering ter sprake komen. Het overleg gebeurt steeds in een goede sfeer, op basis van wederzijds respect.

Op dit moment loopt een vergunningaanvraag bij de gemeente voor het plaatsen van 49 zonnepanelen op een aantal dakdelen van het gebouw. Daarvoor heeft de stichting van de gemeente, als eigenaar van het pand, toestemming gekregen om deze dan ook te kunnen plaatsen. De genoemde vergunningaanvraag is nodig omdat het gebouw een gemeentelijk monument is. De financiering van de zonnepanelen en alle toebehoren, zoals tenminste twee omvormers, wordt vanuit een subsidie van het Oranjefonds, samen met de Postcodeloterij en enkele andere landelijke participanten gedaan. In de korte toelichting onder het hiernavolgend beknopt financieel overzicht over het boekjaar 2023, wordt deze subsidiëring nader toegelicht.

12. (Beknopt) Financieel overzicht over het boekjaar 2023.

Balans					
Activa	2022	2023	Passiva	2022	2023
Kas	609	1.005	Algemene Reserve	65.694	71.752
Bank (rek.crt)	13.697	14.568	Overige passiva	765	430
Bank (sparen)	101.545	104.055	Reservering gift Centrale Raad	42.000	42.000
Overige activa	6.291	6.823	Reservering schenkbelasting	18.000	18.000
Vooruitbetaald	6.788	7.193	Overige reserveringen	2.471	1.462
Totaal activa	128.931	133.644	Totaal passiva	128.931	133.644

Resultatenrekening					
Ontvangsten	2022	2023	Uitgaven	2022	2023
Huuropbrengsten			Kosten gebouw		
Huuropbrengst excl Terug in de wijk	49.780	68.038	Huur Gemeente Hilversum	27.152	28.720
Huuropbrengst terug in de wijk	8.910	11.081	Energiekosten (gas en electra)	9.300	25.000
Totaal huuropbrengsten	58.690	79.119	Overige kosten gebouw	7.701	4.673
			Totaal kosten gebouw	44.153	58.393
Overige opbrengsten					
Baropbrengst	3.648	4.498	Overige kosten		
Baropbrengst terug in de wijk	2.659	3.349	Terug in de wijk	11.851	14.580
Overige opbrengsten	365	1.745	Bedrijfsassurantie	1.773	1.858
Totaal overige opbrengsten	6.671	9.592	Vrijwilligerskosten	1.395	1.154
			Diverse kosten	6.485	6.668
			Totaal overige kosten	21.503	24.260
			Resultaat	-295	6.058
Totaal inkomsten	65.361	88.711	Totaal uitgaven	65.361	88.711

Korte toelichting op het (beknopt) financieel overzicht over het boekjaar 2023:

- In tegenstelling tot het jaar 2022 is het bedrijfsresultaat over het jaar 2023 weer positief geëindigd en is de verwachting voor 2024 ook positief. Er is nog steeds sprake van een aanzienlijke vermogenspositie om financiële tegenvallers op te vangen.
- In 2023 heeft het de Stichting De Geus deelgenomen aan het landelijk project Appeltjes van Oranje van het Oranjefonds en is bij de laatste 10 genomineerden geëindigd. Voorts heeft de stichting een beroep gedaan op het WarmteBoostfonds van het Oranjefonds,

gesponsord door de Postcodeloterij, om zonnepanelen te kunnen plaatsen, maar helaas werd dat verzoek afgewezen. Achteraf werd er echter medegedeeld door het Oranjefonds dat dit negatieve besluit werd teruggedraaid en is het verzoek (ad ruim 22.000 euro) toch gehonoreerd. Inmiddels hebben wij toestemming van de verhuurder (Gemeente Hilversum) om de zonnepanelen te mogen plaatsen en is het aan het einde van dit stichtingsjaar afwachten of de vergunning, vanwege de monumentenstatus van het pand, daartoe daadwerkelijk wordt afgegeven.