

Aanvraag Subsidie bij Stadsfonds en Gemeente Hilversum

Jaarplan 2019 Ondernemersvereniging Arenapark & Laapersveld

Juni 2019

Arenapark & Laapersveld in Ontwikkeling

Inleiding

Het Arenapark is in ontwikkeling.

De Gemeente Hilversum heeft samen met Nike, stakeholders, eigenaren en gebruikers door 'Het Consortium' onder aansturing van PosadMaxwan het Masterplan 2019 ontwikkeld. Dit plan dient als basis om het kantorenpark tot het jaar 2035 vorm te geven wat uniek zal zijn voor onze regio Gooi & Vechtstreek en waarschijnlijk ook daarbuiten. Het Masterplan dient nog op een aantal punten aangescherpt te worden en de verwachting is nu dat op 3 juni 2020 de Gemeenteraad van Hilversum haar fiat zal geven.

Per 1 juni 2018 is de Coördinator voor de gebruikers op het Arenapark van start gegaan voor de oprichting van het Gebruikerscollectief Arenapark.

Door steun van het Stadsfonds Hilversum is via de eigenaren, het Vastgoed Owners Collectief VOC, gelden aangevraagd en toegekend om dit van de grond te krijgen.

Per 1 januari jl. wordt dit niet meer gefaciliteerd door het VOC waardoor de Coördinator alle werkzaamheden op basis van vrijwilligerswerk heeft ingevuld.

Mede door de verbinding die tot stand zal komen tussen het Arenapark en het Laapersveld voelen nu ook bedrijven en instellingen van het aanliggende gebied Bedrijventerrein Laapersveld zich aangesproken. Door het verleggen van het station Sportpark richting de Diependaalselaan N201, waarbij een traverse gerealiseerd zal worden én een tunnel nabij dit station, wordt de barrière van het spoor tussen beide gebieden laag gemaakt. Het is daarom van belang om de gebruikers en ondernemers van beide gebieden te verenigen. Per 10 oktober is de akte bij de notaris gepasseerd voor de Ondernemersvereniging Arenapark & Laapersveld.

Inmiddels is er een kleine inventarisatie gedaan en van de in totaal 90 gebruikers willen er meer dan 20 zich al verenigen. Hieronder vallen o.a. Rabobank, Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw WSW, NCOI, Calluna, IFF, Xebia, Stichting Ethernet Reclame STER, SLTN-InterAccess, De Gooise Praktijkschool, Sherpa, Beks & Beks, St. Alberdingk Thijm Scholen, Bergman Clinics, OEC Nederland, Aenergie, Kinderdagverblijf Calluna, Mont Clair, Re-shape Properties, Castanea, Xiphos, TAKS Accountancy, Eetcafé Nieuw Staatewapen, XIPHOS.....

Voor het opzetten van de Ondernemersvereniging Arenapark & Laapersveld hebben zich 5 bestuursleden bereid gevonden om zitting te nemen in het Bestuur.

Doel van de Vereniging

De Ondernemersvereniging Arenapark & Laapersveld heeft als doel om de ondernemers samen economisch sterk te kunnen maken, zich kunnen profileren, waarbij wij in dienst van de gebruikers het volgende kunnen oppakken:

- Het formaliseren van de Ondernemersvereniging AP&LV
- Centrale inkoop kunnen organiseren zoals van energie en circulaire inkoop
- Evenementen organiseren zoals de Obstacle Run, Netwerkborrels ed.
- Milieuvraagstukken oplossen
- Ondersteuning geven van nieuwe wetgevingen in verduurzaming
- Mobiliteitsvraagstukken zoals parkeermanagement, bereikbaarheid en transport
- Technische projecten zoals camerabeveiliging, Parkeermanagementsysteem, Smartgrid-energieverdeling distributienet
- KVO - Parkmanagement
- Gezondheid en Lifestyle
- Uitstraling van het kantorenpark/bedrijventerrein zoals groenvoorziening ed.
- Communicatie en Marketing zoals website en media
- Coördinatie, management en acquisitie

Er is momenteel een sterke connectie met enkele georganiseerde bedrijventerreinen. Met elkaar kunnen we nog sterker staan en kunnen we organisatie-elementen zoals administratie, subsidieaanvragen zoals bij de Provincie/Gemeente/Stadsfonds maar ook Parkmanagement mogelijk gezamenlijk oppakken. Die behoefte is namelijk erg sterk aanwezig bij Bedrijventerrein Zuid-West, De Gijsbrecht en het Media Park. Ook met BVHilversum zullen (verdere) gesprekken gevoerd worden om de bedrijven goed te organiseren.

Begroting 2019/2020/2021

In verband met de ontwikkelingen voor de komende jaren in het gebied Arenapark/Laapersveld zal er jaarlijks geïnvesteerd dienen te worden. De begroting is opgesteld op basis van een 3-jarig traject maar zal ook de jaren erna jaarlijks opnieuw bijgesteld worden.

De gevraagde Stadsfondsbijdragen worden geput uit de trekkingsgebieden Arenapark en Zuidoost.

Naast de bijdragen van het Stadsfonds is ook een verzoek tot subsidieverlening bij de Gemeente Hilversum ingediend afhankelijk van het onderdeel. In 2019 zijn

werkzaamheden opgenomen voor de totstandkoming van de vereniging, de communicatie naar de ondernemers en stakeholders, het ontwikkelen van een logo, de aanzet tot een website, het aanvragen van offertes voor de te behalen doelstellingen, het vormen van een bestuur met bestuursleden verdeeld over de beide terreinen, de nodige bestuursvergaderingen, het nog uitroepen van een ALV, etc.

De in de tabel genoemde bedragen zijn gerelateerd aan de opgesomde verenigingsdoelen. Omdat de bedragen uit 2 trekkingsgebieden geput zullen worden zal een verdeling op basis van het aantal gebruikers AP/LV = 75/15 oftewel 5:1 reëel zijn. Dit nader met Stadsfonds af te stemmen (gezien dit gaat op basis van WOZ-gelden). Dat betekent globaal dat van de gebudgetteerde bedragen 5/6 deel uit het Arenapark trekkingsgebied en 1/6 deel uit het Zuid-Oost gebied voor het Laapersveld geput zal worden.

Met name voor de veiligheid op het totale gebied zal er een reservering gevraagd worden voor het camerabewakingssysteem voor de aangegeven 3 jaren. Een afzonderlijke budgettering is hiervoor bijgevoegd. Tevens wordt hieraan een parkeermanagementsysteem gekoppeld.

Hierbij zal ook met Nike afstemming volgen om de centrale apparatuur bij de afdeling Bewaking te kunnen onderbrengen en een gezamenlijk bewakingsproject op te zetten.

Lijstposities Begrotingstabel

1. Het formaliseren van de Vereniging Gebruikerscollectief AP&LV
2. Centrale inkoop kunnen organiseren zoals van energie en circulaire inkoop
3. Evenementen organiseren zoals de Obstacle Run € 30.000, Netwerkborrels € 3000 ed.
4. Milieuvraagstukken oplossen
5. Ondersteuning geven van nieuwe wetgevingen in verduurzaming
6. Mobiliteitsvraagstukken zoals parkeermanagement, bereikbaarheid en transport
7. Technische projecten, reservering zoals voor camerabeveiliging (7.1), Parkeermanagementsysteem (7.2), onderzoek opzetten van Smartgrid (7.3)
8. KVO – Parkmanagement; jaarlijkse certificering (8.1), onafhankelijk bureau Parkmanagement (8.2)
9. Gezondheid en Lifestyle
10. Uitstraling van het kantorenpark/bedrijventerrein zoals groenvoorziening ed.
11. Communicatie en Marketing, internetsite, nieuwsbrieven,
12. Coördinatie-, management- en acquisitiekosten

Toevoeging: ad 1. Is prioriteit, de overige punten zijn ad random genoteerd.

Begrotingstabel Stadsfonds / Gemeente Hilversum

		2019		2020		2021		1 ^e 3 jaar
	Posities lijst	Stadsf.	Gem.	Stadsf.	Gem.	Stadsf.	Gem.	Totaal
1	€	1500	1500					3000
2	€			3000		3000		6000
3	€	1500	1500	16500	16500	16500	16500	69000
4	€	2000		2000	2000	2000	2000	10000
5	€			1500	1500	1500	1500	6000
6	€	3000		3000		3000		9000
7.1	€	100000		100000		100000		300000
7.2	€			52000		52000		104000
7.3	€			17500		17500		35000
8.1	€	1500	1500	1500	1500	1500	1500	9000
8.2	€			15000	15000	15000	15000	15000
9	€			2500	2500	2500	2500	10000
10	€			3000	3000	3000	3000	12000
11	€	3000	3000	30000		30000		63000
12	€	15000	15000	15000	15000	15000	15000	90000
	Jaartotaal	€ 127500	22500	262500	57000	262500	57000	789000

Verdeling Stadsfonds trekkingsgebieden Arenapark/Laapersveld 5:1

Voor 2019: deel Arenapark $5/6 \times € 127500 = € 106250$

deel Zuidoost $1/6 \times € 127500 = € 21250$

Voor 2020: deel Arenapark $5/6 \times € 262500 = € 218750$

deel Zuidoost $1/6 \times € 262500 = € 43750$

Voor 2021: deel Arenapark $5/6 \times € 262500 = € 218750$

deel Zuidoost $1/6 \times € 262500 = € 43750$

Specificaties technische Projecten

Camerabewaking, pos.7.1

- 3 x mast met ieder 2 vaste camera's in/uit AP, met Kentekenregistratie voor de toegangswegen: Soestdijkerstraatweg, Oostereind, Diependaalselaan
- 1 x mast met 1 vaste camera AP, voor toegang Tennisparkfiets/wandelpad HLTC Gooiland, nabij Oostereind
- 8 x mast met domecamera AP, op strategische punten: Pad MBO College nabij spoorwegovergang, kruising Arena bij GAC, kruising Mysene/Arena nabij Kroymans, kruising Olympia bij in/uitgang parkeergarage, in de bocht van de Marathon, kruising Thebe/Athene, kruising Athene/Colosseum, Acropolis nabij slagboom bospad
- 1 x mast met ieder 2 vaste camera's in/uit LV, met Kentekenregistratie voor de toegangsweg: nabij Laapersveld nr. 1
- 4 x mast met domecamera LV, op strategische punten: kruising LV-park-pad achter ATC College; verlengde pad Laapersveld achter keerlus nabij spoor, bocht Laapersveld nabij ingang Scildon, kruising Laapersveld/Laapersboog nabij ATC College.

Subtotaal zijn er dus 12 masten met 15 camera's op AP en 5 masten met 6 camera's op LV.

In het geheel totaal 17 masten en 21 camera's.

Deze dienen te zijn voorzien van:

- Antiklimbeveiliging en hufteproof
- Overspanningsbeveiliging
- Fundament
- Omrijdbeveiliging
- Energievoorziening met een post zonnepanelen voor op Dudok Arena
- Wifi koppeling
- Vergunningen
- Projectbegeleiding
- Opleveren/in bedrijf stellen
- Handboek met alles inbegrepen.
- Jaarlijks service & onderhoud algemeen
- Verzekeringen
- Jaarlijkse meldkamerkosten (Nike?) en overige beveiligingsservice en of vorderingen na-afkijken beelden
- Reserveringen voor afschrijving vervanging (5 jaar)
- Budget voor beheer opnemen (Parkmanagement)

De centrale apparatuur zullen we (nog na overleg!) met de bewakingsdienst van Nike bij hen plaatsen.

Gezien ook zij nog aanvullende wensen hebben gaan we spoedig in overleg met hen. Misschien kunnen we een combinatie plaatsen. Het systeem is immers deels verouderd.

Parkeermanagementsysteem, pos 7.2

Toegangscontrole met slagbomen in/uit bij parkeergelegenheden zoals de Banaan, parkeerplaats bij MBO College van Amsterdam, Laaperstaete.

Uitgifte van parkeerkaarten, geschat aantal 3000, met centraal meldpunt.

Uitbreiding van camerabewaking bij slagbomen.

Indicatie van totaalkosten

• Slagbomen 4x inclusief plaatsing	€ 16000
• Kaarten 3000 stuks	€ 4500
• Wegbeveiliging, inductielussen	€ 12000
• Centrale apparatuur	€ 3500
• Camerabewaking inclusief mast	€ 60000
• Opleveringskosten, handboek etc.	€ 4000
• Verzekeringen, energiekosten etc.	€ 4000
Totaal	€ 104000

Smartgrid, pos 7.3

Onderzoek van toepassen van Smartgrid in het bestaande energienetwerk welke door EXE Energy, onderdeel van Alliander, wordt uitgevoerd. Hiervan is een uitgebreid plan van beschikbaar (reeds ingediend bij Annette Wolthers, Eric Heerschop en Paul van der Pol dd. 31 oktober 2019)

Kosten onderzoek, eenmalig € 35.000,-

KVO – Parkmanagement, pos 8

In de begroting van 2020 en 2021 staat naast de jaarlijkse audit van € 3000 voor certificering (8.1) het Parkmanagement (8.2) opgenomen voor een totaalwaarde van € 30.000 per jaar. De bedoeling is dat hierdoor subsidie opgehaald kan worden bij de Provincie Noord-Holland voor jaarlijks eenzelfde bedrag.

Hiermee wordt een onafhankelijke parkmanager bekostigd die gedurende de eerste 2 jaar dit Parkmanagement op zal zetten.

Algemeen

Alle vermelde prijzen zijn exclusief btw.