

Toezegging parkeercapaciteit en aantal huishoudens Koninginneweg (T21-089)

Bij de behandeling van het voorstel 'Uitvoeringsnota Stationsgebied' op 01 september 2021, heeft wethouder Scheepers de raadscommissie toegezegd inzage te verschaffen in de cijfers met betrekking tot de parkeercapaciteit in het centrum van Hilversum. Daarnaast is door de wethouder toegezegd inzage te verschaffen in het aantal huishoudens waarop de WVG langs de Koninginneweg van toepassing is.

In voorliggende notitie treft u de toegezegde gegevens. Allereerst volgt hieronder een toelichting op de belangrijkste conclusies uit de berekening van de parkeerbalans voor het Stationsgebied en de belangrijkste cijfers uit het onderzoek naar de parkeerbalans in het centrum, uitgevoerd door de gemeente Hilversum (2015). Vervolgens wordt nader ingegaan op de cijfers met betrekking tot de Koninginneweg.

Hiermee is toezegging T21-089 afgedaan.

Parkeren

De ontwikkeling van het Stationsgebied dient, net als alle andere ontwikkelingen in het centrum, te voldoen aan de op het moment van de vergunningaanvraag vigerende gemeentelijke parkeernorm. Bij de vergunningaanvraag wordt getoetst of de ontwikkelende partij voldoet aan deze parkeernorm en op de aanvullende maatregelen die maken dat [een eventuele reductie van de parkeernorm](#) mogelijk is. Dit kan bijvoorbeeld door de inzet van deelauto's.

Voor het Stationsgebied is berekend dat er behoefte is aan grofweg 175-200 parkeerplaatsen. Hierbij wordt optimaal ingezet op dubbelgebruik van de plekken. Bij deze berekening is ervan uitgegaan dat alle parkeerplaatsen zwervplaatsen zijn. Dat betekent dat de bewoners wel een abonnement kunnen nemen, maar geen fysiek eigen parkeerplaats hebben.

In het stedenbouwkundig plan voor het Stationsgebied wordt onder de Koninginneweg een (half)verdiepte parkeergarage gerealiseerd in één laag van ongeveer 125 plekken om deze parkeerplekken op te vangen.

Dit betekent dat er voor nog 50 à 75 parkeerplekken een plek moet worden gevonden binnen de bestaande (gebouwde) parkeercapaciteit. Dit aantal stemt ongeveer overeen met het aantal tijdelijke plekken dat nodig is om te tijd te overbruggen tussen de realisatie van de bouwblokken 2 en 3 en de parkeergarage onder de Koninginneweg.

Het gaat hierbij om parkeerplekken die met name op het piekmoment van de werkdag-avond nodig zijn, omdat dit veelal de nieuwe bewoners van de bouwblokken betreft (woningen kennen de hoogste parkeernorm).

Zoals te lezen is in de [Parkeerbalans](#) 2015, ligt de bezettingspiek van de parkeercapaciteit in het centrum juist op de zaterdag(middag). Dat schept ruimte om deze parkeerplekken op te vangen.

Gezien *de ligging* zijn een drietal locaties bekeken:

1. Parkeergarage Q-Park Markt
Met zowel exploitant Q-Park als met de eigenaar van het pand zijn en worden nog gesprekken gevoerd over de mogelijkheden om abonnementen beschikbaar te stellen voor bewoners in het Stationsgebied.
2. Parkeergarage Teleac

Wellicht biedt dit in de toekomst mogelijkheden. Deze garage wordt nu vooral voor de omliggende kantoren gebruikt en dubbelgebruik met een woonfunctie zou wellicht passen.

3. Parkeergarage Entrada

Dit is een particuliere garage voor de bovengelegen woongebouwen. Dubbelgebruik is vanwege de gelijke functies niet mogelijk en ook vanwege de eigendomsverhoudingen ligt dubbelgebruik niet voor de hand.

Gezien o.a. de ligging worden de volgende drie locaties minder geschikt geacht, maar deze zijn voor de volledigheid wel bekeken:

4. Parkeergarage Hilvertshof

De parkeergarage ligt op circa 300 meter afstand van het Stationsplein. Deze locatie is tijdens winkeltijden (zoals zaterdag) grotendeels gevuld met bezoekers van het winkelcentrum en laat weinig ruimte over.

5. Parkeergarage Gooiland

De parkeergarage Gooiland heeft wel restcapaciteit, maar ligt circa 600-700 meter van de Stationslocatie. Dit is voor een tijdelijke oplossing *mogelijk* acceptabel.

6. Plein Langgewenst

Het plein Langgewenst heeft wel ruimte beschikbaar (waar nu geen parkeerplaatsen zijn), maar dit is geen gewenste en ook geen haalbare locatie (gezien de ruimte voor de markt). Dubbelgebruik van bestaande plekken is naar verwachting wel mogelijk.

Conclusie

Er is naar verwachting voldoende ruimte binnen de bestaande parkeercapaciteit om de 50 à 75 (tijdelijke) parkeerplekken voor het Stationsgebied op te vangen. Dit kan middels de afname van parkeer abonnementen.

Dit is een mooie en (kosten)efficiënte oplossing voor de parkeeropgave in het Stationsgebied waarbij optimaal gebruik kan worden gemaakt van de bestaande (parkeer)infrastructuur.

Parkeerbilans 2015

Op basis van de [Parkeerbilans](#) die in 2015 voor het centrum is opgemaakt en de destijds gemaakte inschatting van de toekomstige ontwikkelingen, het volgende.

De hoogst gemeten parkeerdruk is waargenomen op een zaterdag in september. Ten tijde van deze meting waren in totaal 63% van de parkeervakken (maaiveld en gebouwde voorzieningen) bezet. Wanneer de parkeerdruk niet hoger is dan circa 80% is er voldoende parkeercapaciteit aanwezig. De conclusie van het onderzoek in 2015 was dat er per saldo, op basis van de toenmalige parkeervraag en -capaciteit, sprake was van een forse overcapaciteit aan parkeerplekken in het centrum van Hilversum. De parkeerdruk verschilde hierbij wel sterk per locatie.

Voor de verwachte toekomstige ontwikkelingen is in 2015 een inschatting gedaan naar de bijbehorende parkeerbehoefte. Deze berekeningen lieten een maximale bezetting van 60-71% zien. In geval het de verwachte toekomstige parkeervraag geheel in parkeergarages zou moeten worden opgevangen, is een hogere parkeerdruk van meer dan 80% te verwachten. In het rapport worden enkele maatregelen geschetst om dat probleem te verminderen door o.a. de invoering van een parkeerverwijssysteem.

De parkeerbilans in 2015 is berekend op de toen vigerende parkeernormen. In januari 2021 zijn deze normen rondom OV knooppunten naar beneden bijgesteld, mits flankerende maatregelen worden getroffen. Dat schept ruimte voor de nieuwe ontwikkelingen rondom het station in Hilversum.

Woningen Wvg gebied Koninginneweg

In totaal betreft het WVG gebied Koninginneweg 26 objecten. In deze objecten bevinden zich 33 adressen (woningen en bedrijven). Op enkele van deze adressen vindt kamerverhuur plaats, waardoor er op dat adres meerdere huurders zijn. In totaal zijn er op al deze adressen 25 huurders en 14 eigenaren die hun woning zelf gebruiken, zie ook onderstaande tabel.

Totaal aantal adressen	Adressen eigendom gemeente	Adressen eigendom eigenaar/gebruiker	Adressen eigendom verhuurder	Huurders	Totaal aantal gebruikers (<i>huurders + eigenaar/gebruikers</i>)
33	8	14	11	25	39
