

Schriftelijke beantwoording Stand van Zaken City Parking Noordse Bosje

Aanleiding

In de raadscommissie van 2 maart 2022 zijn vragen gesteld over parkeergarage Noordse Bosje (de bestaande verdiepingshoogte en parkeerplaats (cityparking)). Wethouder Kuipers heeft toegezegd (T22/10) hier voorafgaand aan de raadsvergadering van 9 maart 2022 schriftelijk op te reageren.

Daarnaast zijn vanuit de fractie van de SP aanvullende vragen gesteld. Deze worden hieronder beantwoord.

Stand van zaken

U bent in november 2021 [schriftelijk geïnformeerd](#) over de stand van zaken aangaande de herontwikkeling van City Parking Noordse Bosje (zie vraag 6). De eigenaar heeft een bureau ingeschakeld voor de participatie met de omgeving. Er heeft één gesprek tussen het bureau en de gemeente plaatsgevonden. De verdere stand van zaken is - voor zover bij de gemeente bekend - ongewijzigd. Op dit moment is er nog geen vergunningsaanvraag ingediend.

Verdiepingshoogte

Het plan dat is ingediend bij de aanvraag vooronderzoek kan op een klein onderdeel na binnen het huidige bestemmingsplan worden uitgevoerd. Op één punt wordt de hoogte (minimaal) overschreden. In ruil daarvoor wordt het volume minder waardoor er meer kwaliteit ontstaat. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is hier positief op geadviseerd.

De verdiepingshoogte is nu nog onderdeel van onderzoek en wordt als onderdeel van het plan meegenomen in de participatie. Het is aan de initiatiefnemer om naar aanleiding van de participatie af te wegen of er aanpassingen op het plan worden gedaan. Vervolgens is het aan het college en bij grote afwijking van het bestemmingsplan aan de raad om hier over te besluiten.

Technische vragen van de fractie van de SP

Bij de transformatie van de parkeergarage bij het Noordse Bosje gaan 400 plekken verloren. Daar hebben wij 2 vragen bij:

1. Bent u er ook van bewust dat het gaat om mensen die in Hilversum wonen en daar een plek huren?

Het is een commerciële parkeergarage van City Parking die men kan huren. Daarnaast kan er door bezoekers kort geparkeerd worden. Als gemeente kunnen wij niet opleggen dat deze plaatsen behouden moeten blijven. Bewoners en ondernemers die nu een abonnement hebben bij City Parking kunnen ook terecht bij andere parkeergarages, zoals Gooische Brink. Het bestemmingsplan laat een transformatie naar wonen toe. Dit is een recht van de eigenaar. Hiermee hebben wij geen instrument om de herontwikkeling tegen te houden. Zoals in de brief van november 2021 aangegeven, heeft het centrum een overcapaciteit aan parkeerplaatsen.

2. Worden die 400 plekken gecompenseerd en zo ja op welke manier wordt dit gecompenseerd?

Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om de parkeergarage te transformeren naar de woonfunctie. Bij de functie wonen behoort een parkeernorm die van toepassing is. Een transformatie zal rekening moeten houden met behoud van een aantal parkeerplaatsen conform parkeernorm. Compensatie van het verdwijnen van overige parkeerplaatsen is niet van toepassing.

Sinds 2018 zijn de plannen er van de transformatie parkeergarage Noordse Bosje.

3. Wanneer gaat de buurt iets horen van de gemeente en gaat men van projectontwikkelaar Cocon vastgoed horen wat de plannen zijn?

Zie 'stand van zaken' op de vorige pagina.