

VOORSTEL

zaaknummer: 472904
afdelingsnaam: BenO-Leef- & Vestigingsklimaat
steller: Marjolein Van Dongen
onderwerp: overheveling dotatie revolverend duurzaamheidsfonds

Voorstel

1. Om 250.000 euro te storten in het revolverend duurzaamheidsfonds voor particuliere woningeigenaren en dit te dekken door 250.000 euro minder te storten in het revolverend duurzaamheidsfonds voor maatschappelijk vastgoed.
2. De raad volgens bijgaande RIB te informeren.

Samenvatting

In 2018 is 500.000 euro begroot om te doteren aan het revolverend fonds maatschappelijk vastgoed. Het revolverend fonds voor particulieren wordt overvraagd, terwijl het fonds voor maatschappelijke instellingen nauwelijks bevroegd wordt. We passen de verdeling van de dotatie daarop aan, door 250.000 euro te storten in het revolverend fonds voor particulieren woningeigenaren. Dat betekent dat dit fonds weer ruimte biedt voor nieuwe leningen. In de loop van 2018 bezien we hoe we de overige 250.000 euro zo effectief mogelijk in kunnen zetten om de verduurzaming van maatschappelijk vastgoed te versnellen.

Inleiding

Het programma Duurzaam Hilversum 2016-2020 is erop gericht om investeringen door de samenleving in de verduurzaming van Hilversum te versnellen. Als onderdeel van dit programma heeft de gemeente twee revolverende duurzaamheidsfondsen ingesteld om bewoners en maatschappelijke instellingen te stimuleren om te verduurzamen. Zij kunnen bij deze fondsen tegen een aantrekkelijk tarief een lening afsluiten om hun woning of gebouw te verduurzamen. De Stichting Volkshuisvesting Nederland (SVN) voert in opdracht van de gemeente het beheer van beide fondsen uit.

Probleemstelling/doel

Door de overheveling gebruiken we de beschikbare middelen voor duurzaamheidsfondsen effectief, aansluitend op de behoefte vanuit de samenleving. Dit betekent dat we het revolverend duurzaamheidsfonds voor particuliere woningeigenaren op korte termijn weer open kunnen stellen.

Argumenten

1. *Het revolverend fonds voor particuliere woningeigenaren is momenteel het geheel benut.*
De vraag naar nieuwe duurzaamheidsleningen door particuliere woningeigenaren overstijgt het aanbod van het fonds. Bewoners vragen meer leningen aan, dan er revolveert uit terugbetalingen van eerder verstrekte leningen. Het fonds is nu gesloten omdat het totale bedrag van 1.473.000 euro is benut. Dat betekent voor particulieren die hier gebruik van willen maken, dat zij enkele maanden

geduld moeten hebben, totdat er weer voldoende geld gerevolveerd is door terugbetalingen uit eerdere leningen.

2. De vraag naar revolverend fonds voor particuliere woningeigenaren neemt toe, mede door de actieve rol HilverZon richting bewoners en VVE's

Energiecoöperatie HilverZon stimuleert bewoners en Verenigingen Van Eigenaren (VVE's) om hun woningen te verduurzamen. Als een VVE een aanvraag doet om een appartementengebouw te verduurzamen, vragen zij voor soms tientallen woningen tegelijk een duurzaamheidslening aan. Het maximumbedrag per aanvraag is 150.000 euro. Dat tikt snel aan bij het fonds.

3. Het revolverend fonds maatschappelijk vastgoed biedt nog voldoende ruimte voor nieuwe duurzaamheidsleningen.

Hierin is momenteel 145.000 euro ruimte om leningen uit te verstrekken, plus de mogelijkheid om 250.000 euro te doteren. Dat is een totaal van 395.000 aan financiële ruimte. Uit dit fonds is vorig jaar 55.000 euro uitgeleend en dit jaar nog geen lening verstrekt.

Kanttekeningen

Indien de vraag naar duurzaamheidsleningen maatschappelijk vastgoed zich opeens toch snel ontwikkelt, is het denkbaar dat dit fonds in de loop van 2018 raakt uitgeput. Hier ontvangen we echter geen signalen voor vanuit de sportverenigingen en scholen.

Financiën, middelen & capaciteit

De dekking valt binnen het programma wonen en leven, door verlaging van dotatie aan maatschappelijk vastgoed ten gunste van een dotatie aan het revolverend fond particulieren. Daardoor is het voorstel budgettair neutraal.

Uitvoering

Na besluitvorming door het college stort de gemeente 250.000 euro in het revolverend duurzaamheidsfonds voor particuliere woningeigenaren. De gemeente stelt dit fonds dan weer open voor nieuwe leningen en communiceert dit via de gemeentelijke website.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes

Bijlage(n)

1. RIB overheveling dotatie revolverend duurzaamheidsfonds