

VOORSTEL

zaaknummer:	1213667
afdelingsnaam:	LO-Vastg
steller:	Aarnout van Gilst
telefoonnummer	0621435468
onderwerp:	Vestigen van het recht van opstal en het recht van overpad ten behoeve van een gemaal

Voorstel

1. Middels het aangaan van een overeenkomst tot het vestigen van het recht van opstal en het recht van overpad met de bewoners van de Maartensdijkseweg nr. 2, ten behoeve van een rioolgemaal, op het perceel kadastraal bekend als sectie D nummer 2828 gemeente Hilversum.

Samenvatting

De gemeente Hilversum heeft een gemaal ten behoeve van het riool aan de Maartensdijkseweg nabij nr. 2 op het perceel grond van derden. Voor dit gebruik zijn er geen overeenkomsten afgesloten en/of zakelijke rechten gevestigd. De huidige eigenaren van dit perceel willen de situatie juridisch regelen. Met de eigenaars van het perceel is overeenstemming bereikt voor het vestigen van een recht van opstal voor het rioolgemaal en met het recht van overpad, slechts een paar meter, zodat de installatie bereikt kan worden voor onderhoud.

Inleiding

Ten behoeve van goede doorstroming van het riool moet op regelmatige afstanden een pomp/gemaal geplaatst zijn. Aan de Maartensdijkseweg nabij nr.2 is al sinds geruime tijd een pomp door de gemeente geplaatst en in gebruik. Het gemaal staat op een perceel grond, niet in eigendom van de Gemeente Hilversum. Inmiddels is het gemaal afgezet met een afsluitbaar hek (met sleutelverklaring) rondom ter bescherming van onbevoegden. De situatie is echter nog niet juridisch geregeld. Tussen de gemeente Hilversum en eigenaars van het perceel is inmiddels overeenstemming. De rechten worden tevens gevestigd opdat de gemeente ten alle tijden onderhoud kan uitvoeren. In dit voorstel wordt het college voorgesteld om te besluiten tot het aangaan van de overeenkomst tot het vestigen van het recht van opstal en het vestigen van een recht van overpad.

Probleemstelling/doel

Het doel van deze overeenkomst is het rechtsgeldig maken van deze situatie middels het vestigen van een recht van opstal en een recht van overpad. Naast het hebben van de eigendom zijn beide rechten noodzakelijk voor beheer en onderhoud.

Argumenten

- 1.1. *Met het aangaan van deze overeenkomst wordt de juridische situatie omtrent het rioolgemaal geformaliseerd.*

Door het vestigen van het recht van opstal en het recht van overpad blijven wij eigenaar van het rioolgemaal en kunnen we het ten alle tijden bereiken voor onderhoud.

Kanttekeningen

- 1.1. *Als we deze overeenkomst niet aangaan zal de gemeente Hilversum een andere locatie moeten vinden en het gemaal moeten verplaatsen.*

Bij verplaatsen van het gemaal zijn hoge kosten te verwachten

Financiën, middelen & capaciteit

- Conform de overeenkomst worden de rechten van opstal en overpad gevestigd om niet.
- Kosten voor verzekering, beheer en onderhoud zijn voor de Gemeente Hilversum.
- De kosten voor de leveringsakte bij de notaris en het kadaster worden betaald door de Gemeente Hilversum.

Uitvoering

Na ondertekening van deze overeenkomst wordt door middel van een notariële akte het recht van opstal en het recht van overpad voor het rioolgemaal gevestigd.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage(n)