

hilversum, pas op!

Hilversum, 23 augustus 2015

Raad van de gemeente Hilversum
Per email

Geachte dames en heren,

De Hilversumse Historische Kring Albertus Perk en de stichting Hilversum, Pas Op! hebben kennis genomen van de plannen die de ontwikkelaars Sens Real Estate en Stebru bouw hebben op het terrein aan de 's-Gravelandseweg 15, waar zich nu nog het ING-pand bevindt.

We zijn op zich blij dat er een positieve ontwikkeling gaande is op dit nu negatief uitstralende, maar markante punt aan de rand van het centrumgebied van Hilversum. Want van het ING-pand kunnen we toch wel zeggen dat geen enkele Hilversummer er blij mee is, terwijl het betreffende terrein toch een belangrijke schakel is in de route van de schil naar het centrum en ook een herkenningspunt voor velen.

Het ontwikkelen van plannen voor dit terrein geeft de mogelijkheid om een aantal ruimtelijke problemen in de directe omgeving op te lossen. Te denken valt aan de hoge grofschalige bebouwing van het ING-pand, de stedenbouwkundig slechte aansluiting van de Oude Torenstraat op de 's-Gravelandseweg en de vreemde verhouding tussen het pandje, tevens gemeentelijk monument 'De Kongo' en de rest van de bebouwing in de onmiddellijke omgeving.

Kijkend naar de nu voorliggende plannen blijkt ons helaas dat aan geen van de bovengenoemde problemen aandacht is geschonken. Weliswaar wordt het ING-pand afgebroken, maar het wordt vervangen door een bouwvolume dat wederom te hoog is en opnieuw de entree van de Oude Torenstraat verbergt. De manier, waarop de nieuwbouw gaat aansluiten op 'De Kongo' is nog minder goed uitgewerkt dan bij het ING-pand al het geval was. Beter ware het de bouwhoogte en het bouwprofiel van de oudere bebouwing in de nabije omgeving (bijvoorbeeld aan de overzijde van de 's-Gravelandseweg) als maatgevend te nemen.

Het pandje 'De Kongo' is, zoals wellicht bij u bekend is, in 1983 volledig herbouwd toen ook het ING-pand werd gebouwd. Het is tot een goede gelijkenis herbouwd naar foto's en tekeningen van het toen nog bestaande historische pand van de zadelmaker J. Stoppelsteen, later H. Klorn. Daarom staat ook dit gebouw op de gemeentelijke monumentenlijst, waardoor het de nodige bescherming behoort te genieten.

Deze zorgvuldig uitgevoerde herbouw lijkt in de voorliggende plannen echter te worden aangepast aan de wensen van een blijkbaar aanwezige huurder, of aan de door de ontwikkelaars ingeschatte wensen van zo'n huurder. Er worden een winkelpui toegevoegd en een serre aangebouwd. De aanwezigheid van geen van beiden elementen is historisch te rechtvaardigen. Zo wordt geheel voorbijgegaan aan de bescherming die de monumentenstatus biedt en verwordt het pand tot een inhoudsloze pastiche.

Verder stellen wij nog vast dat dit bouwplan is opgesteld zonder rekening te houden met (de ambities van) het Voorontwerp Centrumvisie van het college. U heeft de Centrumvisie weliswaar nog niet vastgesteld, maar het is bij ruimtelijke ontwikkelingen wel gebruikelijk al in te spelen op een dergelijk document.

Wanneer de concept-Centrumvisie naast het beoogde plan wordt gelegd, dan lijken zij met elkaar in strijd. Het plan heeft een te groot volume, een te zwakke architectonische kwaliteit en een onvoldoende relatie met de omgeving op straatniveau, zeker nu de 'plint' uit het plan is gehaald.

Tot slot herinneren wij u er nog aan dat het terrein, zoals het nu is ingedeeld, de mogelijkheid geeft om de achterliggende



woonwijk, de Boomburg, te voet te bereiken. Het verdient aanbeveling deze zogenoemde permeabiliteit van het terrein te handhaven.

Zoals gezegd zijn we blij dat op dit markante punt veranderingen komen. Maar wij willen u wel nadrukkelijk verzoeken om bij uw beoordeling van deze plannen er voor te zorgen dat deze op een zodanige wijze worden gerealiseerd dat de invulling, kwaliteit en uitstraling alsnog op een passend hoog niveau komen. Laten we toch vooral niet weer een gebouw plaatsen, zoals het ING-pand, dat ook al na 32 jaar moet worden gesloopt.

Met vriendelijke groet,
namens de besturen van
de Hilversumse Historische Kring Albertus Perk en
de stichting Hilversum, Pas Op!,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Cees van Zijtveld', written over a horizontal line.

Cees van Zijtveld
Secretaris stichting Hilversum, Pas Op!

cc.:
burgemeester en wethouders
Commissie voor Welstand en Monumenten
pers