

RAADSVOORSTEL

zaaknummer: 389903
afdelingsnaam: BO-Advies
steller: Annette Koenders
onderwerp: Kredietaanvraag en Subsidieverordening Restauratie gemeentelijke monumenten Hilversum 2017

Voorstel

1. De Subsidieverordening Restauratie gemeentelijke monumenten Hilversum 2017 vast te stellen.
2. Voor de uitvoering van het gemeentelijk monumentenbeleid ten laste van het investeringsprogramma, jaarkolom 2017 het krediet van € 211.000 ter beschikking te stellen voor de toekenning van restauratiesubsidies aan eigenaren van gemeentelijke monumenten ad. € 161.000 en de toekenning van bijdragen aan restauraties van rijksmonumenten ad. € 50.000.

Samenvatting

Voorgesteld wordt de Subsidieverordening voor de restauratie van gemeentelijke monumenten in Hilversum vast te stellen. De subsidie vormt een onderdeel van een pakket (financiële) instrumenten om behoud, restauratie en het functioneren van onze gemeentelijke monumenten te stimuleren en de eigenaren daarin te ondersteunen. Voor de uitvoering van het subsidiebeleid wordt voorgesteld ten laste van het investeringsprogramma, jaarkolom 2017, € 161.000 uit het krediet van € 211.000 ter beschikking te stellen voor het toekennen van subsidies aan gemeentelijke monumenten. De overige € 50.000 blijft beschikbaar voor bijdragen aan de restauratie van rijksmonumenten.

Inleiding

Hilversum bezit een groot aantal gemeentelijke monumenten. De instandhouding en restauratie van de gemeentelijke monumenten is essentieel om ze een blijvende en actieve rol te laten spelen in onze leefomgeving. Vaak gaat restauratie samen met hergebruik en aanpassing. Het complementaire financiële pakket van de gemeente geeft de mogelijkheid de grote verscheidenheid aan werkzaamheden te bedienen en bevat twee mogelijkheden voor gemeentelijke monumenten en één voor rijksmonumenten:

Jaarlijks krediet van € 211.000:

1. De subsidie voor gemeentelijke monumenten tot € 10.000 (maximaal 30% van de subsidiabele kosten).
Met de subsidie kunnen relatief kleine maar essentiële herstelwerkzaamheden en onderzoek, zoals bouwhistorisch- en kleuronderzoek, worden ondersteund. Hiervoor wordt € 161.000 uit het krediet van € 211.000 gereserveerd. De toekenning is een bevoegdheid van de wethouder Cultureel Erfgoed. Er kan niet worden gestapeld met de laagrentende lening.
2. De bijdrage aan grote restauratieprojecten van rijksmonumenten.

Jaarlijks kan de gemeente een bijdrage geven aan de restauratie van rijksmonumenten. Hiervoor wordt € 50.000 uit het krediet van € 211.000 gereserveerd.

Laagrentende lening met startkapitaal € 500.000 (apart voorstel):

3. Het is mogelijk om voor de subsidiabele restauratiekosten een laagrentende lening aan te gaan van € 10.000 tot en met € 150.000 uit het revolverende Hilversums Restauratiefonds (HRF).

Probleemstelling/doel

Huidige situatie subsidieregeling gemeentelijke monumenten

Tot op heden subsidieert Hilversum de restauratie van gemeentelijke monumenten tot maximaal 30% van de subsidiabele restauratiekosten, tot een maximum van € 25.000 voor woonhuizen en € 50.000 voor gebouwen met andere functie. Het drempelbedrag was € 15.000. Jaarlijks was een krediet ter beschikking van € 227.000. Daarvan werd € 152.000 besteed aan subsidies. De overige € 75.000 werd besteed aan bijdragen in de restauratie van rijksmonumenten. Gemiddeld ondersteunde Hilversum hiermee 12 restauratieprojecten per jaar.

In toenemende mate wordt een beroep gedaan op de maximale subsidie waardoor er minder werken kunnen worden ondersteund.

Het doel is met de financieringsinstrumenten subsidie en Hilversums Restauratiefonds (HRF) voor gemeentelijke monumenten te zorgen voor een grotere reikwijdte ten opzichte van de huidige situatie op het gebied van diversiteit aan financiële draagkracht en werkzaamheden. Er kan meer aandacht besteed worden aan stimuleren, instandhouding en noodzakelijk onderzoek.

Het behoud en de restauratie van de monumentale architectuur van Hilversum is van grote waarde voor de grootste monumentenstad van Nederland met architectuur en stedenbouw uit de periode 1850-1940. Om de gerestaureerde monumenten zichtbaar en beleefbaar te maken, zal worden nagestreefd ze extra onder de aandacht te brengen, bijvoorbeeld door openstelling op Open Monumentendag.

Voorstel subsidieregeling gemeentelijke monumenten vanaf 2017

De subsidie krijgt een andere rol en de subsidieverordening is daarop aangepast. Het maximale subsidiebedrag is € 10.000. Samengevat wil de nieuwe subsidieverordening:

- Kleinere, maar voor de instandhouding van monumentale waardenbelangrijke werken ondersteunen.
Het karakter van de monumentenvoorraad in Hilversum wordt mede bepaald door monumenten van geringe omvang, zoals (volks)woningbouw en essentiële vormgeving, detailleringen, ornamenten, materialen en kleuren. Er worden talrijke restauratiewerkzaamheden uitgevoerd die niet omvangrijk zijn. Door het subsidiebedrag sterk te verlagen tot maximaal € 10.000 kan de diversiteit worden bediend.
- Een goede voorbereiding van het restauratie- en herbestemmingsplan stimuleren. De subsidieverordening voorziet in het subsidiëren van onderzoek.
- Stimuleren van onderhoud om restauratie te voorkomen. In de Monumentenverordening 2016 is er een onderhoudsverplichting opgenomen. De subsidieverordening voorziet in het subsidiëren van een inspectie van de Monumentenwacht en van het opstellen van een onderhoudsplan.

Argumenten

Beslispunt 1.

De subsidieregeling is samen met het Hilversums Restauratiefonds een passend instrument voor de restauratiebehoefte in Hilversum. Het wordt omgevormd tot een complementair en effectief instrument. Hierdoor is het mogelijk om restauraties en herbestemmingen met maximaal gebruik van de verschillende financieringsinstrumenten mogelijk te maken.

Voorbeelden

- Een gemeentelijk monument wordt gerestaureerd, vernieuwd en duurzaam hergebruikt. Investerend ruim 1 miljoen euro. Dit kan worden gefinancierd door verschillende financieringsmogelijkheden te combineren:
De subsidiabele restauratiekosten bedragen € 300.000.
Laagrentende lening uit Hilversums Restauratiefonds € 150.000
Laagrentend uit landelijke Cultuurfondshypotheek € 150.000. Daarmee zijn de restauratiekosten geheel (laagrentend) gefinancierd. De rest van de totale projectkosten wordt door het NRF

marktconform gefinancierd. Dit project maakt dan maximaal gebruik van de verschillende financiële instrumenten voor gemeentelijke monumenten op lokaal en landelijk niveau en speelt op verschillende maatschappelijke thema's een belangrijke (voorbeeld)rol.

- De eigenaar van een gemeentelijk monument brengt de oorspronkelijke kleuren terug. Investerings totale werk € 20.000. Kosten van kleuronderzoek en subsidiabele kosten schilderen € 8.000. Subsidie € 2.400.
- Een kerk, gemeentelijk monument, moet een glas-in-loodraam laten restaureren. Subsidiabele kosten € 15.000. Subsidie € 4.500.
- De gemeente wil onderhoud stimuleren. Een eigenaar neemt een abonnement op de Monumentenwacht. Eerste inspectie € 1.250. Subsidie. € 375.

Beslispunt 2.

Jaarlijks is er in het investeringsprogramma een uitvoeringsbedrag beschikbaar voor de uitvoering van het subsidiebeleid. Voor 2017 is dat een bedrag van € 211.000.

Met dit voorstel wordt de raad verzocht het uitvoeringsbedrag jaarkolom 2017 als volgt vast te stellen en toe te kennen: € 161.000 voor de toekenning van restauratiesubsidies aan eigenaren van gemeentelijke monumenten en € 50.000 voor bijdragen aan restauraties van rijksmonumenten.

Overzicht 2016

Van jaarkolom 2016 (krediet van € 227.000) zijn de restauratiesubsidies (€ 152.000) aan eigenaren van gemeentelijke monumenten toegekend.

Stand van zaken 2015-2016

Krediet	Project	Bedrag
IP 2016	Restauratie gemeentelijke monumenten	€ 152.000
IP 2015	Restauratie gemeentelijke monumenten	€ 9.451 (resterend)
IP 2016	Bijdrage in restauratie rijksmonumenten	€ 75.000

RESTAURATIESUBSIDIE	beschikbaar budget 2016	152.000
	resterend budget uit 2015	9.451

Hoflaan 5	gevelrestauratie woongebouw	11.009
Koninginneweg 17	erker-, en plafondrestauratie woongebouw	7.996
Langestraat 48	cascorestauratie woongebouw	21.427
Melkpad 22	dak- en plafondrestauratie woongebouw	6.013
Wernerlaan 39	gevel- en dak restauratie woongebouw	5.172
Graaf Florislaan 7	gevel- en dak restauratie woongebouw	9.782

Naarderstraat 8, 'Mout'	casco-, dak-, en gevelrestauratie	50.000
Kerkstraat 98	gevelrestauratie woonwinkel-gebouw	16.191
van Lenneplan 14	dak restauratie woongebouw	7.207
Waldecklaan 36	dak restauratie woongebouw	4.701
Sint Vitusstraat 18	dak- en gootrestauratie, woon- kantoorgebouw	5.500

verwachte subsidies 2016 **144.998**

RESTAURATIESUBSIDIE BESCHIKBAAR	resterend 2015 + 2016	16.453
--	------------------------------	---------------

rest gereserveerd	Soestdijkerstraatweg 151, "Stad Gods", dak restauratie	16.453
-------------------	--	--------

Kanttekeningen

Het subsidiestelsel wordt niet opgeheven, echter wordt een onderdeel van een complementair stelsel om de diversiteit aan werk en draagkracht te bedienen. Voorgesteld wordt om de werking van de mogelijkheid van subsidie in samenhang met de laagrentende lening na een jaar te evalueren met het oog op de doelstelling van het gemeentelijke financiële pakket.

Financiën

Het krediet van € 211.000 wordt ten laste gebracht van het investeringsprogramma jaarkolom 2017.

Uitvoering

Bekend maken Subsidieverordening Restauratie gemeentelijke monumenten 2017.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de secretaris, de burgemeester,

Mr. P.G. Schulten

P.I. Broertjes

Bijlage(n)

Subsidieverordening Restauratie gemeentelijke monumenten Hilversum 2017